

לכבוד
המועצה האזורית
מטה-יהודה

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון לבניה
מטה-יהודה

אדון נכבד,

הגדון: בקשה והתחייבות בקשר להיתר בניה במושב..... מגרש מס'.....

ידוע לי כי תוכנית החלה על המגרש שלגביו הנני מבקש היתר בניה, קובעת בין היתר כי תנאי למתן היתר בניה הוא שיהיה פתרון ביוב לרבות ביצוע מערך התחזוקה של קווי הביוב וכי לא יינתן טופס 4 (אכלוס) אלא אם יהיה ביצוע בפועל של תוכנית הביוב.

מבחינה זאת הבהרתם לי כי לא בשלו התנאים להוצאת היתר בניה.

למרות האמור ולמרות שהוראות התכנית ברורות וידועות לי, אני מבקשם לתת לי את היתר הבניה מותנה בעניין הביוב כדי שאוכל להתקדם עם הבניה, גם אם לא ניתן יהיה לאכלס את הבית.

מקובל ומוסכם עלי כי אם אשלים את בניית בית המגורים על פי ההיתר שאקבל, לפני שמערך בניית הביוב יושלם ולפני שמערך הביוב יחובר לקו המאסף לא אהיה זכאי לאכלס את הבניין ולא אהיה זכאי לקבל טופס 4, לעניין זה לא תהיינה לי כל תביעות וכל טענות כנגדכם.

מאידך אבקשם לשקול את האפשרות שאני אתקין במגרש, פתרון זמני של "ביוב" לקליטת השפכים על ידי מתקן אטום מתאים בנפח שלא יופחת מ- 10 קוב (עשרה קוב) וחברה מוכרת שעוסקת בשאיבת בורות ביוב תוריק את המתקן ככל שדרוש לעניין זה אני מצרף הסכם התקשרות עם חברה לשירותי ביוב לתקופה שלא תפחת משנה שתתחייב לבצע את השאיפה עד 24 שעות מההזמנה. כמו כן הנני מתחייב להאריך את תוקף ההסכם ככל שיידרש עד שניתן יהיה לחבר את הבית לרשת הביוב.

ידוע לי כי לוועדה המקומית יש שיקול דעת עם לקבל את בקשתי להתקין פתרון זמני לקליטת השפכים ואין לי ולא תהיה לי כל טענה או תביעה או דרישה אם בקשתי לא תענה ואם לא יאפשרו לי לאכלס את הבית על עוד לא ניתן יהיה לחברו לרשת הביוב.

ידוע לי כי אם תענו לבקשתי לתת היתר בניה, הוועדה תכלול האמור בהתחייבות זאת בתנאי ההיתר. כמו כן אני מתחייב לשלם את היטלי הביוב מיד כשתגובש החבות בהיטל בכוח חוק עזר למטה-יהודה (ביוב) תשנ"ח-1998.

ידוע לי כי המועצה או הוועדה אינן מחויבות לספק לי כל פתרון ביוב זמני, וגם אינם מחויבים לאפשר לי להציב פתרון ביוב זמני על חשבוני. ידוע לי כי אפשרות כזו גם תלויה בהסכמתם של גורמים אחרים שאינם בשליטת המועצה וללא אישורם לא ניתן יהיה לאשר פתרון זמני כאמור. בהקשר זה הנני מתחייב לבצע את מלוא עלויות הפתרון הזמני לביוב על חשבוני ולא תהיה לי כל טענה או דרישה כנגד המועצה או הוועדה בסוגיה זו.

בכבוד רב,

שם:

ת"ז:

חתימה:

תאריך: