



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

תאריך: 26/01/2020
ת. עברי: כ"ט בטבת תש"ף

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה מס' 202001

בתאריך: 14/01/2020 י"ז בטבת תש"ף

נכחו:

סגל:

- יו"ר הועדה	ניב ויזל
- מהנדסת הועדה	מיכל נאור ורניק
- מנהלת מחלקת רישוי	ברכה פויפר

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה מספר 201917 מיום 17/12/2019.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190634\1 635005895 ת.בנין: 300594973	ספורט ונופש, בנייה חדשה	גוש: 5949 חלקה: 73	טל שחר מושב עובדים להתיישבות	טל-שחר	4
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190466\1 8418321801 ת.בנין: 440145	מגורים,		וואחת אל סאלם נווה שלום	נווה שלום, 145	5
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190718\1 2607888608 ת.בנין: 41037	מגורים, תוספת למבנה קיים	מגרש: 37	יפת נחמיה	מסילת ציון, 37, מסילת ציון	7
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190695\1 6980145815 ת.בנין: 360123	מגורים, שינויים ללא תוספת	גוש: 34504 חלקה: 47 מגרש: 123	מידד שור	לוזית, 123	9
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190551\1 1116723709 ת.בנין: 69042	מגורים, אחר	גוש: 29615 מגרש: 42	דקל נהרי	תרום, 42	11
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190608\1 4534042489 ת.בנין: 2022	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 4849 חלקה: 40 מגרש: 22	בן אלוני	בקוע, 22	13
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190232\1 4727401876 ת.בנין: 3801523	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 30316 חלקה: 118 מגרש: 3	ששון דוד	מוצא	15
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190299\1 8610239934 ת.בנין: 440148	מגורים, בנייה חדשה	מגרש: 148	ואחת-אלסלאם נווה שלום	נווה שלום	17
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190672\1 8111066932 ת.בנין: 450275	מגורים, תוספת למבנה קיים	מגרש: 275	סללם מאיר	נחושה, 275	19
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190397\1 9460150545 ת.בנין: 560133	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 29884 חלקה: 125 מגרש: 133	יוסף טובול	רמון 133, צור-הדסה	21
11	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190196\1 8285072117 ת.בנין: 360107	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 34504 חלקה: 15 מגרש: 107	יוסף עזריאל	לוזית, 107	23
12	בקשה מקוונת ללא הקלות	20180554\1 4387902923 ת.בנין: 3606	מגורים, אחר	מגרש: 6	פנחס בן שושן	לוזית, 6	26
13	בקשה מקוונת ללא הקלות	20170381\1 8713002856 ת.בנין: 1056061	מבנה תעשייה, תוספת למבנה קיים	מגרש: 60	סיבוני מוטי	הר טוב	29

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
14	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190064\1 6896202612 ת.בנין : 44068	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 4326 חלקה : 67 מגרש : 68	מוהנא גומאנה	נוה שלום, 68	32
15	בקשה להיתר	20120210 ת.בנין : 690174	מגורים , בניה חדשה	גוש : 29614 מגרש : 174	דניאל מירה	תרום, 174	35
16	בקשה להיתר	20140810 ת.בנין : 46077	מגורים , בית לבן ממשיך	מגרש : 77	ועלני שמאי	נחם, 77	37
17	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190086\1 6429419711 ת.בנין : 650122	קירות תמך , תוספת למבנה קיים	גוש : 29705 חלקה : 45 מגרש : 122	לירון אהוד ואולגה	שואבה, 122	38
18	בקשה להיתר	20180618 ת.בנין : 602955129	ספורט ונופש , תוכנית שינויים	גוש : 29551 חלקה : 29	קיבוץ קרית ענבים	קרית ענבים	40
19	בקשה להיתר	20190006 ת.בנין : 34002991523	תיירות , תוכנית שינויים	גוש : 29915 חלקה : 23	קרן קיימת לישראל	יד קנדי	42



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190634\1	תיק בניין: 300594973
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

רישוי זמין 635005895

בעלי עניין

מבקש

טל שחר מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ

עורך

חזיז פזית

כתובת:

טל-שחר

גוש וחלקה:

גוש: 5949 חלקה: 73

שימושים:

ספורט ונופש

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית סקייטפארק ומתקני חוץ.

הערות בדיקה

בניית סקייטפארק ומתקני חוץ.

החלטות

בניית סקייטפארק ומתקני חוץ.

הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינני אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור ממונה בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190466\1	תיק בניין: 440145
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

רישוי זמין 8418321801

בעלי עניין

מבקש

וואחת אל סאלס נווה שלום

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

זכרוביץ אליאב

כתובת: נוה שלום, 145

שימושים: מגורים

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים בהרחבה.

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-3.00	מגורים	179.99		12.00			
	סה"כ	179.99		12.00			

הערות בדיקה

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. (בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידן השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- הגשת תכנית למיקום מתקני אשפה במגרש או בצמוד לו (עפ"י הנחיות מח' תברואה) וכן פרטי המתקנים
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190718\1	תיק בניין: 41037
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

רישוי זמין 2607888608

בעלי עניין

מבקש

יפת נחמיה

עורך

חגי עובדיה

כתובת: מסילת ציון, 37, מסילת ציון

גוש וחלקה: מגרש: 37

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים- בבית בעל משק ובבית לבן ממשיך.

מפרט שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים בעל משק	59.20	130.61		12.50		
	מגורים בן ממשיך	148.55	10.95	12.50			
	סה"כ	207.75	141.56	12.50	12.50		

הערות בדיקה

הסדרת מצב קיים- בבית בעל משק ובבית לבן ממשיך.

החלטות

הסדרת מצב קיים- בבית בעל משק ובבית לבן ממשיך.
הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- יש להגיש לוועדה 2 תכניות מתוקנות מודפסות ע"ג נייר להיתר.
- יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף מפלסים לכל הגדרות.
- יש לסמן את כל האלמנטים החורגים מגבול מגרש בצהוב להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. (בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.

לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
הושלם	21/01/2020
הושלם	21/01/2020
הושלם	21/01/2020
הושלם	21/01/2020
הושלם	21/01/2020
הושלם	21/01/2020

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190718\1

- תנאי למתן היתר חתימות ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך. 21/01/2020 הושלם

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית. 21/01/2020 הושלם

תנאים לשלב בקרת תכן

- תאריך השלמה סטטוס**
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. לא הושלם
 - חתימה על התחייבות לעניין הביוב. לא הושלם
 - אישור הג"א לא הושלם
 - אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק, הכולל בדיקת חיבור ניקוז הגגות בשפיכה עצמית ולא למערכת הביוב ובדיקת התחברות מערכת הביוב הפרטית למערכת הביוב הראשית. לא הושלם
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. לא הושלם
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב. לא הושלם
 - בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. לא הושלם
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. לא הושלם
 - יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות

- תאריך השלמה סטטוס**
- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים" לא הושלם
 - תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע. לא הושלם
 - חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. לא הושלם
 - הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה. לא הושלם

תנאים למהלך הביצוע

- תאריך השלמה סטטוס**
- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים. לא הושלם
 - מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה. לא הושלם

תנאים לתעודת גמר

- תאריך השלמה סטטוס**
- תכנית מדידה מצב קיים. (as made) לא הושלם
 - דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה. לא הושלם
 - צילומים של חזיתות המבנים. לא הושלם
 - אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה. לא הושלם
 - אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה) לא הושלם
 - אישור מועצה למיסים. לא הושלם
 - אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת. לא הושלם
 - תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה. לא הושלם
 - נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה. לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190695\1	תיק בניין: 360123
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

רישוי זמין 6980145815

בעלי עניין

מבקש

מידד שור

עורך

אדית רגואן

כתובת: לוזית, 123

גוש וחלקה: גוש: 34504 חלקה: 47 מגרש: 123

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

תוכניות: 572/א - מושב לוזית

יעוד: מגורים א'

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת

שימושים: מגורים

מהות הבקשה

תכנית שינויים בבית מגורים קיים.

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	197.44	-104.19	17.81	-8.04		
	סה"כ	197.44	-104.19	17.81	-8.04		

הערות בדיקה

תכנית שינויים בבית מגורים קיים.

החלטות

תכנית שינויים בבית מגורים קיים.

הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- יש להגיש 2 תכניות סופיות להיתר הכוללות את התיקונים.
- יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. (בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתירת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

20/01/2020 הושלם
20/01/2020 הושלם
20/01/2020 הושלם
20/01/2020 הושלם
20/01/2020 הושלם
20/01/2020 הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190695\1

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

20/01/2020 הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לשלב בקרת תכ

- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת קולטני מי גשם.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות

- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים"
- תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

תנאים למהלך הביצוע

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים.
- מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לתעודת גמר

- תכנית מדידה מצב קיים. (as made)
- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה.
- צילומים של חזיתות המבנים.
- אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה.
- אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה)
- אישור מועצה למיסים.
- אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת.
- תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה.
- נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.



הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190551\1	תיק בניין: 69042
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

רישוי זמין 1116723709

בעלי עניין

מבקש

דקל נהרי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

חגי עובדיה

כתובת:

תרום, 42

גוש וחלקה:

גוש: 29615 מגרש: 42

שטח מגרש:

2213.00 מ"ר

תוכניות:

מי/526 א' -

יעוד:

חקלאי ב'

שטח מגרש:

2213.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

אחר

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך והקמת צימר.

מפרט שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים בעל משק	160.80	27.41		12.50		
	מגורים בן ממשיך	174.29	54.63	7.50	7.30		
	יחידת קייט		64.56				
	סה"כ	335.09	146.60	7.50	19.80		

הערות בדיקה

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך והקמת צימר.

החלטות

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך והקמת צימר.
הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190551\1

- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. (בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.

תנאים לשלב בקרת תכ

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק, הכולל בדיקת חיבור ניקוז הגגות בשפיכה עצמית ולא למערכת הביוב ובדיקת התחברות מערכת הביוב הפרטית למערכת הביוב הראשית.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

תנאים לתחילת עבודות

- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים"
- תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה. בבניה חדשה ידרש תא שירותים נייד וזמני לתקופת הבניה.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה.

תנאים למהלך הביצוע

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים.
- מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה.

תנאים לתעודת גמר

- תכנית מדידה מצב קיים. (as made)
- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה.
- צילומים של חזיתות המבנים.
- אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה.
- אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה)
- אישור מועצה למיסים.
- אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת.
- תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה.
- במידה והמבנה קיים נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.
- נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190608\1	תיק בניין: 2022
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

רישוי זמין 4534042489

בעלי עניין

מבקש

בן אלוני

לירון שריקי אלוני

עורך

נכס מתן

כתובת: בקוע, 22

גוש וחלקה: גוש: 4849 חלקה: 40 מגרש: 22, חלקה: 57

שטח מגרש: 2700.00 מ"ר

תוכניות: מי/510 -

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים - תוספת שטח בבית בעל משק והקמת בית מגורים.

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים בעל משק	159.81	-134.46	17.30			
	מגורים בן ממשך	79.76	71.10	-14.06	14.06		
	סה"כ	239.57	-63.36	-14.06	31.36		

הערות בדיוק

הסדרת מצב קיים - תוספת שטח בבית בעל משק והקמת בית מגורים.

החלטות

הסדרת מצב קיים - תוספת שטח בבית בעל משק והקמת בית מגורים.
הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- יש להגיש 2 תכניות מתוקנות מודפסות ע"ג נייר לוועדה.
- יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- הוכחת תשלום פיקדון 20%.
- הוכחת בעלות/חווה מול רשות מקרקעי ישראל.
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190608\1

- אישור רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. (בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצורך מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לשלב בקרת תכנ

- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת קולטני מי גשם.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות

- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים"
- תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה. בבניה חדשה ידרש תא שירותים נייד וזמני לתקופת הבניה.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

תנאים למהלך הביצוע

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים.
- מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לתעודת גמר

- תכנית מדידה מצב קיים. (as made)
- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה.
- צילומים של חזיתות המבנים.
- אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה.
- אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה)
- אישור מועצה למיסים.
- אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת.
- תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה.
- במידה והמבנה קיים נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.
- צילומים של הבריכה.

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190232\1	תיק בניין: 3801523
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

רישוי זמין 4727401876

בעלי עניין

מבקש

ששון דוד

בעל הנכס

ששון דוד

עורך

כהן אליהו איילה

כתובת: מוצא

גוש וחלקה: גוש: 30316 חלקה: 118 מגרש: 3

שטח מגרש: 566.56 מ"ר

תוכניות: מי/200 -

מי/920 -

יעוד: אזור מגורים 2 שטח מגרש: 561.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בנייה במסגרת זכויות לאנשים עם מוגבלויות 5% הקלה.

פרוט הפרסום:

הקלה 7% משטח בנוי בהתאם לחוק שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות מ-247 מ"ר ל-264.71 מ"ר.

מפרט שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	226.00	12.31				
	סה"כ	226.00	12.31				

הערות בדיקה

תוספת בנייה במסגרת זכויות לאנשים עם מוגבלויות 5% הקלה

החלטות

תוספת בנייה במסגרת זכויות לאנשים עם מוגבלויות 5% הקלה.
הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- אישור רשות מקרקעי ישראל.

- יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190232\1

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. (בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לשלב בקרת תכ

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק, הכולל בדיקת חיבור ניקוז הגגות בשפיכה עצמית ולא למערכת הביוב ובדיקת התחברות מערכת הביוב הפרטית למערכת הביוב הראשית.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות

- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים"
- תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

תנאים למהלך הביצוע

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים.
- מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לתעודת גמר

- תכנית מדידה מצב קיים. (as made)
- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה.
- צילומים של חזיתות המבנים.
- אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה.
- אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה)
- אישור מועצה למיסים.
- אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת.
- תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה.
- נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190299\1	תיק בניין: 440148
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

רישוי זמין 8610239934

בעלי עניין

מבקש

טארק חג'אזי

מראם חג'אזי בדארנה

ואחת-אלסלאם נווה שלום

בעל הנכס

ואחת-אלסלאם נווה שלום

עורך

חזיז פזית

כתובת: נווה שלום

גוש וחלקה: מגרש: 148

תוכניות: מ/192 -

מ/192 ג -

מ/192 א -

שימושים: מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים בהרחבה.

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	179.01		36.99			
	סה"כ	179.01		36.99			

הערות בדיקה

הקמת בית מגורים.

החלטות

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- הוכחת בעלות בנכס.
- יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידן השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- הגשת תכנית למיקום מתקני אשפה במגרש או בצמוד לו (עפ"י הנחיות מח' תברואה) וכן פרטי המתקנים

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190299\1

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- הוכחת בעלות בנכס.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הוכחת תשלום פיקדון 20%.

תנאים לשלב בקרת תכ

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

תנאים לתחילת עבודות

- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים"
- תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה. בבניה חדשה ידרש תא שירותים נייד וזמני לתקופת הבניה.

תנאים למהלך הביצוע

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים.
- מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה.

תנאים לתעודת גמר

- תכנית מדידה מצב קיים. (as made)
- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה.
- צילומים של חזיתות המבנים.
- אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה.
- אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה)
- אישור מועצה למיסים.
- אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת.
- תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה.
- במידה והמבנה קיים נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190672\1	תיק בניין: 450275
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

רישוי זמין 8111066932

בעלי עניין

מבקש

סלם מאיר

סלם איילת

עורך

מנקין אסנת

כתובת:

נחושה, 275

גוש וחלקה:

מגרש: 275

גוש: 34318 חלקה: 2 מגרש: 275

שטח מגרש:

506.96 מ"ר

תוכניות:

151-0387068 - תכנית להקמת מבנים חקלאיים ותיירות כפרית במטה יהודה

מי/200 -

מי/489 ב -

מי/489 ב' -

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תכנית שינויים בפיתוח ללא תוספת שטח.

מפרט שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	219.12		12.00			
	סה"כ	219.12		12.00			

הערות בדיקה

תכנית שינויים בפיתוח ללא תוספת שטח.

החלטות

תכנית שינויים בפיתוח ללא תוספת שטח.

הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. (בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין בטבלת השטחים את גודל הממ"ד העדכני כולל תיקון בסכמת השטחים.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190672\1

- יידרש תאום מול פיקוח רישוי לעניין אטימות החלל מתחת לחניות.
- אישור רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצורך מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לשלב בקרת תכ

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק, הכולל בדיקת חיבור ניקוז הגגות בשפיכה עצמית ולא למערכת הביוב ובדיקת התחברות מערכת הביוב הפרטית למערכת הביוב הראשית.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות

- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים"
- תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

תנאים למהלך הביצוע

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים.
- מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לתעודת גמר

- תכנית מדידה מצב קיים. (as made)
- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה.
- צילומים של חזיתות המבנים.
- אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה.
- אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה)
- אישור מועצה למיסים.
- אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת.
- תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה.
- נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190397\1	תיק בניין: 560133
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

רישוי זמין 9460150545

בעלי עניין

מבקש

יוסף טובול

ג'ולייט שמחה טובול

עורך

כהן אליהו איילה

כתובת: רמון 133, צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29884 חלקה: 125 מגרש: 133

שטח מגרש: 1389.00 מ"ר

תוכניות: 520/א - צור הדסה

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים - תוספת שטח לבית מגורים.

מפרט שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	70.00	88.24		25.12		
	סה"כ	70.00	88.24		25.12		

הערות בדקיה

תוספת למבנה קיים על הקרקע על הקרקע ובקומה תחתונה

החלטות

הסדרת מצב קיים - תוספת שטח לבית מגורים.

הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
 - יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
 - יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
 - יש לתקן את מספר המגרש בטופס 1 ל- 133
 - יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים תוספת שטח לבית מגורים"
 - אישור רשות מקרקעי ישראל.
 - אישור חב' חשמל על הבקשה.
 - הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. (בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
 - יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- | | |
|-------|------------|
| הושלם | 21/01/2020 |
| הושלם | 21/01/2020 |
| הושלם | 21/01/2020 |
| הושלם | 21/01/2020 |

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190397\1

- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה. 21/01/2020 הושלם
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך. 21/01/2020 הושלם
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. 21/01/2020 הושלם

תנאים לשלב בקרת תכ

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. תאריך השלמה סטטוס לא הושלם
- אישור הג"א לא הושלם
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. לא הושלם
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. לא הושלם
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב. לא הושלם
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. לא הושלם
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. לא הושלם
- יש להחתים תצהיר למינורי אחראי לביצוע שלד. לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות

- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים" תאריך השלמה סטטוס לא הושלם
- תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע. לא הושלם
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. לא הושלם
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה. לא הושלם

תנאים למהלך הביצוע

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים. תאריך השלמה סטטוס לא הושלם
- מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה. לא הושלם

תנאים לתעודת גמר

- תכנית מדידה מצב קיים. (as made) תאריך השלמה סטטוס לא הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה. לא הושלם
- צילומים של חזיתות המבנים. לא הושלם
- אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה. לא הושלם
- אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה) לא הושלם
- אישור מועצה למיסים. לא הושלם
- אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת. לא הושלם
- תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה. לא הושלם
- נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה. לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 11	בקשה מקוונת ללא הקלות: 201901961	תיק בניין: 360107
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

רישוי זמין 8285072117

בעלי עניין

מבקש

יוסף עזריאל

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מיכל שריידר

כתובת: לוזית, 107

גוש וחלקה: גוש: 34504 חלקה: 15 מגרש: 107

שטח מגרש: 476.73 מ"ר

תוכניות:

יג/93 -

מי/200 -

מי/572 -

מי/572 א -

יעוד: אזור מגורים א' שטח מגרש: 524.00 מ"ר

שימושים: מגורים, מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים בהרחבה.

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	149.84		38.95			
	סה"כ	149.84		38.95			

הערות בדיקה

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידן השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- הגשת תכנית למיקום מתקני אשפה במגרש או בצמוד לו (עפ"י הנחיות מח' תברואה) וכן פרטי המתקנים

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190196\1

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. (בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הוכחת תשלום פיקדון 20%.
- הוכחת בעלות/חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לשלב בקרת תכ

- הצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבווע, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק, הכולל בדיקת חיבור ניקוז הגגות בשפיכה עצמית ולא למערכת הביוב ובדיקת התחברות מערכת הביוב הפרטית למערכת הביוב הראשית.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתחילת עבודות

- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים"
- תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה. בבניה חדשה ידרש תא שירותים נייד וזמני לתקופת הבניה.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים למהלך הביצוע

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים.
- מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתעודת גמר

- תכנית מדידה מצב קיים. (as made)
- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה.
- צילומים של חזיתות המבנים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190196\1

- אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה.
 - אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה)
 - אישור מועצה למיסים.
 - אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת.
 - תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה.
 - במידה והמבנה קיים נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 12	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180554\1	תיק בניין: 3606
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

רישוי זמין 4387902923

בעלי עניין

מבקש

פנחס בן שושן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

בצביצקי איגור

כתובת: לוזית, 6

גוש וחלקה: מגרש: 6

גוש: 34338 חלקה: 1

תוכניות: 572/א - מושב לוזית

שימושים: מגורים תאור הבקשה: אחר

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק ובבית לבן ממשיד.

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים בן ממשיד	103.21		48.87			
	מגורים בעל משק	60.24	44.28	44.35			
	סה"כ	163.45	44.28	93.22			

הערות בדיקה

הסדרת מצב קיים

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 201913 מתאריך 25/08/2019 הוחלט :
הסדרת מצב קיים
הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון מהות הבקשה ל- הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק ובבית לבן ממשיד.

החלטות

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק ובבית לבן ממשיד.
הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים :

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180554\1

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את הבעלים בנכס ל- רשות מקרקעי ישראל.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל- "הסדרת מצב קיים- בבית בעל משק ובבית לבן ממשך".

- אישור רשות מקרקעי ישראל.
- רשות העתיקות
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. (בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.

תנאים לשלב בקרת תכנ

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק, הכולל בדיקת חיבור ניקוז הגגות בשפיכה עצמית ולא למערכת הביוב ובדיקת התחברות מערכת הביוב הפרטית למערכת הביוב הראשית.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

תנאים לתחילת עבודות

- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים"
- תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה.

תנאים למהלך הביצוע

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים.
- מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה.

תנאים לתעודת גמר

- תכנית מדידה מצב קיים. (as made)
- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה.
- צילומים של חזיתות המבנים.
- אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה.
- אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה)
- אישור מועצה למיסים.
- אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת.
- תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180554\1

- נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.
- (1) יש לחשב את הממ"ד כשטח שרות פעם אחת בלבד בשטח כולל של 12.5 מ"ר. יש להוסיף את השטח העודף לסה"כ השטחים העיקריים. יש לתקן את טבלת השטחים בדף ראשון בהתאם.
- (2) בטבלת השטחים בדף ראשון, יש לתקן את סה"כ השטח בהתאם להערה מס' 1 הנ"ל.
- (3) יש להוסיף כותרת לחישובי השטחים של קומת הכניסה.
- (4) שטח המרפסת המקורה, ייכלל במניין השטחים העיקריים.
- (5) קומת הכניסה מקורה ושטחה ייכלל במניין השטחים העיקריים.
- (6) יש לציין את שטח הפרגות בטור השטחים הלא מקורים בטבלת השטחים בדף הראשון.
- (7) יש להציג מעקה בטיחותי בכל מקום נדרש.
- (8) נדרש אישור פקיד היערוות.
- (9) גובה מינימלי של חדר המשמש למטרות שירות (מחסן), לא יפחת מ-2.05 מ' עפ"י סעיף מס' 2.03 בתקנות התכנון והבניה.

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 13	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20170381\1	תיק בניין: 1056061
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

רישוי זמין 8713002856

בעלי עניין

מבקש

סיבוני מוטי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

כהן אליהו איילה

כתובת: הר טוב

גוש וחלקה: מגרשים: 61, 60

תוכניות: במ/350/ד -

יעוד: תעשיה

שימושים: מבנה תעשיה

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לתעשיה (אחסנה)

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
		982.40	378.65	21.76			
5.35		671.06	-100.40	21.76			
9.00		362.04	-362.04				
	סה"כ	2,015.50	-83.79	43.52			

הערות בדיקה

תוספת לתעשיה (אחסנה)

החלטות

תוספת לתעשיה (אחסנה)

הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקו"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת יועץ קרקע.

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



לא הושלם		חוות דעת ואישור מחלקת תברואה במועצה.
לא הושלם		אישור אגף לפיתוח.
לא הושלם		פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
לא הושלם		יש להטמיע מפלסי כביש סופיים בבקשה.
לא הושלם		יש להראות פירוט אזורי גינון בתכנית פיתוח כולל תכנית שתילה בדירוג הגדרות.
לא הושלם		יש להראות תכנון כולל לחזית הרחוב כולל פרטי פיתוח כולל תכנית שתילה בדירוג הגדרות.
לא הושלם		הוכחת בעלות/חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
לא הושלם		יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
לא הושלם		יש לצבוע באפור את כל מה שקיים בהיתר.
לא הושלם		יש לסמן להריסה את כל קירות הפיתוח והגדרות החורגים מגבול המגרש.
לא הושלם		יש לסמן להריסה את המסלעה החורגת מגבול מגרש ולדרג את הגדר כלפי פנים המגרש ובתחומי המגרש בלבד.
הושלם	21/01/2020	אישור רשות מקרקעי ישראל.
הושלם	21/01/2020	אישור חב' חשמל על הבקשה.
הושלם	21/01/2020	אישור רשות העתיקות.
הושלם	21/01/2020	יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
הושלם	21/01/2020	התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
הושלם	21/01/2020	תנאי למתן היתר חתימת החברה הכלכלית.
הושלם	21/01/2020	יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
הושלם	21/01/2020	חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
הושלם	21/01/2020	הוכחת תשלום פיקדון 20%.

תאריך השלמה סטטוס

- | | |
|----------|--|
| לא הושלם | - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. |
| לא הושלם | - אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוע, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין. |
| לא הושלם | - חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות. |
| לא הושלם | - אישור הג"א. |
| לא הושלם | - חוות דעת ואישור יועץ ניקוז. |
| לא הושלם | - נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוו"ד שרותי הכבאות. |
| לא הושלם | - אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. |
| לא הושלם | - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. |
| לא הושלם | - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב. |
| לא הושלם | - בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. |
| לא הושלם | - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. |
| לא הושלם | - חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות. |
| לא הושלם | - חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה. |

תאריך השלמה סטטוס

- | | | |
|---|---|----------|
| - | גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים" | לא הושלם |
| - | תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע. | לא הושלם |
| - | חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. | לא הושלם |
| - | הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה. בבניה חדשה ידרש תא שירותים נייד וזמני לתקופת הבניה. | לא הושלם |

תאריך השלמה סטטוס

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים.
- מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20170381\1

תנאים לתעודת גמר

- תכנית מדידה מצב קיים. (as made)
- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה.
- צילומים של חזיתות המבנים.
- אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה.
- אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה)
- אישור מועצה למיסים.
- אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת.
- תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה.
- במידה והמבנה קיים נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 14	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190064\1	תיק בניין: 44068
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

רישוי זמין 6896202612

בעלי עניין

מבקש

מוהנא נדאל

נווה שלום וואחד אל סאלם

מוהנא גומאנה

בעל הנכס

נווה שלום וואחד אל סאלם

מוהנא נדאל

מוהנא גומאנה

עורך

נתן קסל

כתובת: נווה שלום, 68

גוש וחלקה: גוש: 4326 חלקה: 67 מגרש: 68

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים בהרחבה.

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	179.01		36.99			
	סה"כ	179.01		36.99			

הערות בדיקה

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש

- אישור רשות העתיקות.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידן השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.

- הגשת תכנית למיקום מתקני אשפה במגרש או בצמוד לו (עפ"י הנחיות מח' תברואה) וכן פרטי המתקנים

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



לא הושלם		יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
לא הושלם		יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
לא הושלם		יש לעדכן מפת מזידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המזידה ע"ג הבקשה.
לא הושלם		יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
לא הושלם		יש לתקן את מהות הבקשה ל- "הקמת בית מגורים בהרחבה".
הושלם	21/01/2020	אישור חב' חשמל על הבקשה.
הושלם	21/01/2020	הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.(בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
הושלם	21/01/2020	יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
הושלם	21/01/2020	יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
הושלם	22/01/2020	התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
הושלם	22/01/2020	תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.

תאריך השלמה סטטוס

- | | |
|----------|--|
| לא הושלם | - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. |
| לא הושלם | - אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוע, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין. |
| לא הושלם | - חתימה על התחייבות לעניין הביוב. |
| לא הושלם | - אישור הג"א |
| לא הושלם | - אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק, הכולל בדיקת חיבור ניקוז הגגות בשפיכה עצמית ולא למערכת הביוב ובדיקת התחברות מערכת הביוב הפרטית למערכת הביוב הראשית. |
| לא הושלם | - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. |
| לא הושלם | - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב. |
| לא הושלם | - בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. |
| לא הושלם | - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. |
| לא הושלם | - יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. |

תאריך השלמה סטטוס

- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים"
- תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה. בבניה חדשה ידרש תא שירותים נייד וזמני לתקופת הבניה.

תאריך השלמה סטטוס

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים.
- מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה.

תאריך השלמה סטטוס

- | | |
|----------|--|
| לא הושלם | - תכנית מדידה מצב קיים. (as made) |
| לא הושלם | - דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה. |
| לא הושלם | - צילומים של חזיתות המבנים. |
| לא הושלם | - אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה. |
| לא הושלם | - אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה) |
| לא הושלם | - אישור מועצה למיסים. |
| לא הושלם | - אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות המממ"ד ע"י מעבה מוסמכת. |
| לא הושלם | - תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה. |



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190064\1

- במידה והמבנה קיים נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.

לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 15	בקשה להיתר: 20120210	תיק בניין: 690174
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

בעלי עניין

מבקש

דניאל מירה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אבואדנה כהן לילאת

כתובת:

תרום, 174

גוש וחלקה:

גוש: 29614 מגרש: 174

שטח מגרש:

630.00 מ"ר

תוכניות:

מ"ב/מ"א 526 -

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

שטח מגרש:

630.00 מ"ר

תאור הבקשה:

בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים בהרחבה.

מפרט שטחים

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		40.00		160.04		מגורים	
		40.00		160.04		סה"כ	

הערות בדיקה

הקמת בית מגורים בהרחבה.

מטרת הדיון:

החלה בניית בית מגורים טרם קבלת היתר והמגרש ללא קיר תמך, בשל כך החלטת הועדה ראשית טרם היתר למבנה, היתר לשלב א - ביצוע קיר תמך אחורי כיוון דרום למגרש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 201313 מתאריך 21/08/2013 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת היתר עד 3/3/2020 ע"פ החוק.

החלטות

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל הארכה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה להיתר : 20120210
- יש למנות אחראי ביצוע שלד



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 16	בקשה להיתר: 20140810	תיק בניין: 46077
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

בעלי עניין

מבקש

ועלני שמאי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

משה קנז

כתובת:

נחם, 77

גוש וחלקה:

מגרש: 77

שטח מגרש:

3464.00 מ"ר

תוכניות:

א/603 - מושב נחם קיים + הרחבה
א/603 -

יעוד:

חקלאי ב'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בית לבן ממשיך

מהות הבקשה

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	153.10	11.96				
	מגורים	150.38	12.00				
	סה"כ	153.10	11.96	150.38	12.00		

הערות בדיקה

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 201509 מתאריך 07/07/2015 הוחלט :

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מסרת הדיון:

הארכת היתר עד תאריך 31/12/2020 ע"פ החוק.

החלטות

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים :

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל הארכה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש למנות אחראי ביצוע שלד



הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 17	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190086\1	תיק בניין: 650122
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

רישוי זמין 6429419711

בעלי עניין

מבקש

לירון אהוד ואולגה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

בראל רון בנימין

כתובת: שואבה, 122

גוש וחלקה: גוש: 29705 חלקה: 45 מגרש: 122

שטח מגרש: 490.00 מ"ר

תוכניות: 816/ - שואבה

יעוד: מגורים

שטח מגרש: 490.00 מ"ר

שימושים: קירות תמך

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

שינוי פיתוח שטח לבית קיים.

מפרט שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	205.07		31.69			
	סה"כ	205.07		31.69			

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 201907 מתאריך 14/04/2019 הוחלט :

הוועדה מאשרת את הבקשה לקירות פיתוח, תוקף ההיתר שיינתן יהיה זהה לתוקף היתר קיים עד לתאריך 31.07.19. לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

בקשה להארכת היתר

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 201911 מתאריך 04/07/2019 הוחלט :

הוועדה לא מאשרת הארכת תוקף היתר בהתחשב בהסטוריית התיק. יחד עם זאת הוועדה תשקול חילוט הערבות הבנקאית במידה ולא יבוצע קיר הפיתוח בתוך תוקף ההיתר.

מטרת הדיון:

הארכת היתר עד 31.7.2020 ע"פ ועדת ערר

החלטות

שינוי פיתוח שטח לבית קיים.

הוועדה מאשרת את הבקשה להארכת היתר עד 31.7.2020 ע"פ ועדת ערר לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים :
- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר , על מנת לקבל הארכה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190086\1

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש למנות אחראי ביצוע שלד



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 18	בקשה להיתר: 20180618	תיק בניין: 602955129
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ קרית ענבים

חב' נופש פלוס קרית ענבים

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

גרשון שבח

כתובת:

קרית ענבים

גוש וחלקה:

גוש: 29551 חלקה: 29

תוכניות:

מ/656 א -

יעוד:

ספורט ונופש

שימושים:

ספורט ונופש

תאור הבקשה: תוכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס' 26961 הכוללת תוספת שטח עבור הנגשת המבנה ותוספת חדר חשמל וחדרי אשפה.

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	ספורט ונופש	2,552.43	7.99	265.47	163.84		
סה"כ		2,552.43	7.99	265.47	163.84		

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 201812 מתאריך 14/10/2018 הוחלט :
תכנית שינויים להיתר מס' 26961 הכוללת תוספת שטח עבור הנגשת המבנה ותוספת חדר חשמל וחדרי אשפה
הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון :
הארכת החלטה.

החלטות

תכנית שינויים להיתר מס' 26961 הכוללת תוספת שטח עבור הנגשת המבנה ותוספת חדר חשמל וחדרי אשפה.
הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים :

- הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 14/10/20 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק, הכולל בדיקת חיבור ניקוז הגגות בשפיכה עצמית ולא למערכת הביוב ובדיקת התחברות מערכת הביוב הפרטית למערכת הביוב הראשית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה להיתר: 20180618

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- נספח תאור אמצעים לבריאות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לבטל תקרת ביניים בחדר חשמל ולהראות חלל כפול, אין צורך לסמן להריסה את הקומה העליונה.

הושלם 23/01/2020
הושלם 23/01/2020
הושלם 23/01/2020
הושלם 23/01/2020
הושלם 23/01/2020
הושלם 23/01/2020
הושלם 23/01/2020
הושלם 23/01/2020
הושלם 23/01/2020
הושלם 23/01/2020
הושלם 23/01/2020
הושלם 23/01/2020



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 19	בקשה להיתר: 20190006	תיק בניין: 34002991523
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202001 תאריך: 14/01/2020		

בעלי עניין

מבקש

קרן קיימת לישראל

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

שיף גלית

כתובת:

יד קנדי

גוש וחלקה:

גוש: 29915 חלקה: 23

תוכניות:

י/מ/2 - קק"ל פארק נופי ירושלים, בין נחל שורק שלמון רכס עמינדב לבין נחל שורק בצפון לנחל רפאים

שימושים:

תיירות

תאור הבקשה: תוכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס' 26716 הכולל החזרת חלק מהגג ומהפיתוח למצבו הקודם, שינויים ללא תוספת שטחים ותוספת גג ירוק למבנה השירות.

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	תיירות	183.00		62.00			
	סה"כ	183.00		62.00			

הערות בדקה

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 201901 מתאריך 13/01/2019 הוחלט :
תכנית שינויים להיתר מס' 26716 הכולל החזרת חלק מהגג ומהפיתוח למצבו הקודם, שינויים ללא תוספת שטחים ותוספת גג ירוק למבנה השירות.
הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מוטרת הדיון :

הארכת החלטה

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 201901 מתאריך 13/01/2019 הוחלט :
תכנית שינויים להיתר מס' 26716 הכולל החזרת חלק מהגג ומהפיתוח למצבו הקודם, שינויים ללא תוספת שטחים ותוספת גג ירוק למבנה השירות.
הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים :

החלטות

תכנית שינויים להיתר מס' 26716 הכולל החזרת חלק מהגג ומהפיתוח למצבו הקודם, שינויים ללא תוספת שטחים ותוספת גג ירוק למבנה השירות.

הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים :

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- **הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 13/1/2021 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.**
- אישור הג"א.
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה להיתר: 20190006

- אישור הג"א.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"י הבקשה.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"י הבקשה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

הושלם

23/01/2020



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה להיתר : 20190006

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

הושלם 23/01/2020

ניב ויזל
יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה