

## הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה להיתר ל בית חדש דו קומותי

בכתובת : צרעה

גוש : 5184 חלקה : 10 מגרש : 277  
תיק בנין : 590277 מספר בקשה : 20200147  
רישוי זמין  
ע"י : קיבוץ צרעה בישוב : צרעה, 277 לפי תכנית מס' 151-0133256

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות :

1. הקלה בקו בניין אחורי עד 10% כולל פתחים
2. הקלה בקו בניין צידי מערבי עד 10% כולל פתחים
3. הקלה בקו בניין צידי מזרחי עד 10% כולל פתחים
4. הקלה מהנחיות מרחביות לגובה גג כפול מ-5.50 מ' ל-5.95 מ'

את ההתנגדות למתן ההקלה הנ"ל אפשר להגיש תוך 15 ימי עבודה מתאריך הודעה זו לוועדה המקומית מרכז הר-טוב ד.ג. שמשון מיקוד : 99700.  
ניתן לעיין בתכנית המוצעת במשרדי הועדה המקומית בין השעות :  
ביום ב' 08:30-16:00  
ביום ה' 08:30-13:00

ניב ויזל

יו"ר הועדה

**לידיעת המפרסם : נוסח הפרסום הינו באחריות המבקש בלבד.**  
**אין בשליחת הנוסח לפרסום כאמור כדי לחייב את המהנדס בדבר נכונות פרטי הבקשה להקלה או לשימוש חורג או כדי לחייב את הוועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה. הבקשה תיבדק לגופה במסגרת הבקרה המרחבית.**

עפ"י חוק הפרסום יהיה בשלשה עיתונים :

1. עיתון ארצי- ידיעות אחרונות, ישראל היום או ישראל פוסט.
  2. עיתון בשפה הערבית.
  3. עיתון מקומי נפוץ במטה יהודה.
- יש לסרוק למערכת רישוי זמין את העיתונים.
  - יש לשלוח לשכנים הגובלים בדואר רשום את נוסח ההקלה ולצרף למערכת רישוי זמין הוכחת שליחה והצהרת המבקש על הנוסח הנשלח.
  - יש לתלות את מודעת נוסח הפרסום למשך 15 ימי עבודה באתר המבוקש ובלוח מודעות הישוב ולציין תאריך מועד תליית המודעה ומועד הסרת המודעה ולסרוק למערכת רישוי זמין את התמונות.
  - כל בקשה להקלה תיבדק לעניין חיוב היטל השבחה.

בכבוד רב

הועדה המקומית לתכנון ובניה