נספח בינוי מנחה

נספח לתכנית מסי 151-0760512

תוספת זכויות בניה
מבוא ביתר 317

גליון 1 מתוך 1

תכולה	רקע
תאריך	23.2.2020
קנ"מ	1:250

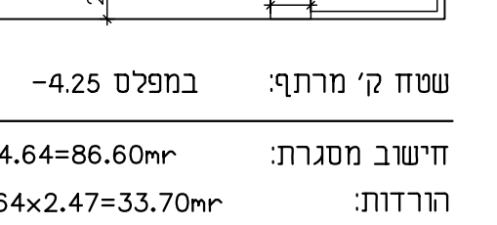
שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אדר' אילנה הדר תאגיד:

קומת כניסה סה"כ שטח עיקרי - 160.35 מ"ר
קומת ראשונה סה"כ שטח עיקרי - 86.75 מ"ר
קומת מרתף סה"כ שטח עיקרי - 2.09 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי - 250.00 מ"ר

קומת מרתף



1867
1364
464
247
217
133
①
②
③

שטח ק' מרתף: במפלס 4.25-

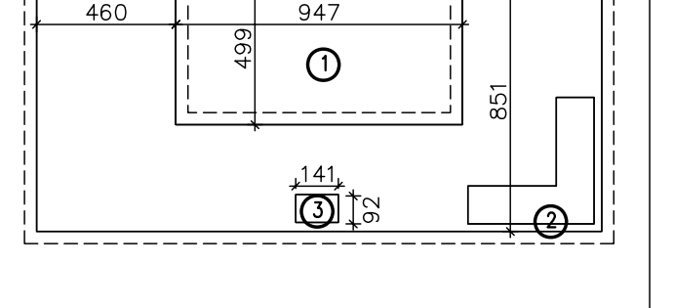
חישוב מסגרת: 18.67x4.64=86.60mr
הורדות:
1. 13.64x2.47=33.70mr
סה"כ שטחים להורדה: 33.70mr

סה"כ שטח קומה: 86.60-33.70=52.90mr

חישוב שטחי שירות:
מ.מ.ד- 2. =12.00mr
מחסנים- 3. =38.00mr
סה"כ שטחי שירות: 50.00mr

חישוב שטח עיקרי: 52.90-50.00=2.90mr
סה"כ שטח עיקרי: 2.90mr

קומת קרקע



1867
460
947
499
851
141
92
①
②
③

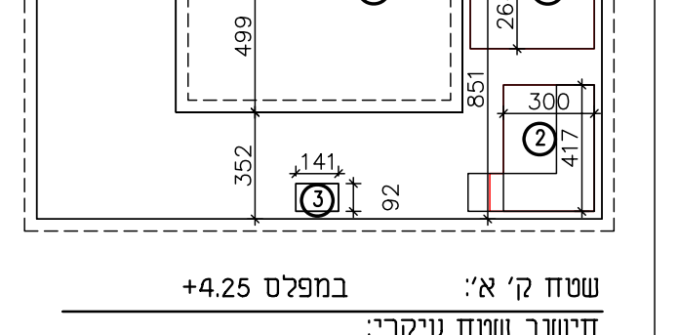
שטח קומת קרקע: במפלס 0.00+-
חישוב שטח עיקרי:

חישוב מסגרת: 18.67x8.51=158.90mr

הורדות:
1. 9.47x4.99=47.25mr
3. 1.41x0.92=1.30mr
סה"כ שטחים להורדה: 48.55mr

סה"כ שטח קומה: 158.90-48.55=110.35mr
סה"כ שטח עיקרי: 110.35mr

קומה עליונה



1867
460
947
410
499
264
851
300
417
352
141
92
①
②
③
④

שטח ק' א': במפלס 4.25+
חישוב שטח עיקרי:
חישוב מסגרת: 18.67x8.51=158.90mr

הורדות:
1. 9.47x4.99=47.25mr
פיר מדרגות- 2. 4.17x3.00=13.10mr
פיר מעלית- 3. 1.41x0.92=1.30mr
4. 4.10x2.64=10.80mr
סה"כ שטחים להורדה: 72.15mr

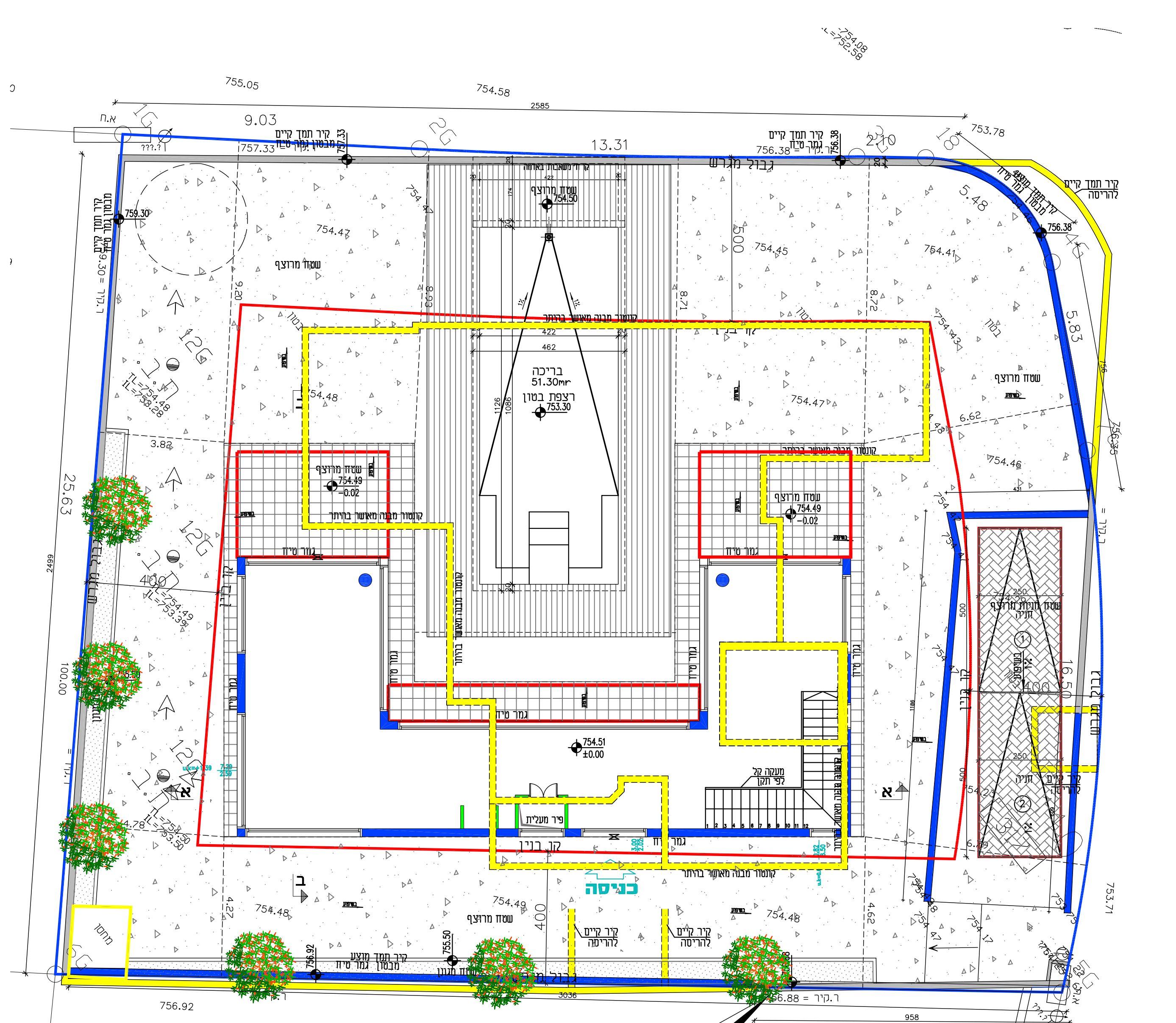
סה"כ שטח קומה: 158.90-72.15=86.75mr
סה"כ שטח עיקרי: 86.75mr

פירוט שטחים מוצעים

סה"כ שטח שרות: 50.00mr
סה"כ שטח עיקרי:
2.90+110.35+86.75=200.00mr
סה"כ שטח בנין: 50.00+200.00=250.00mr

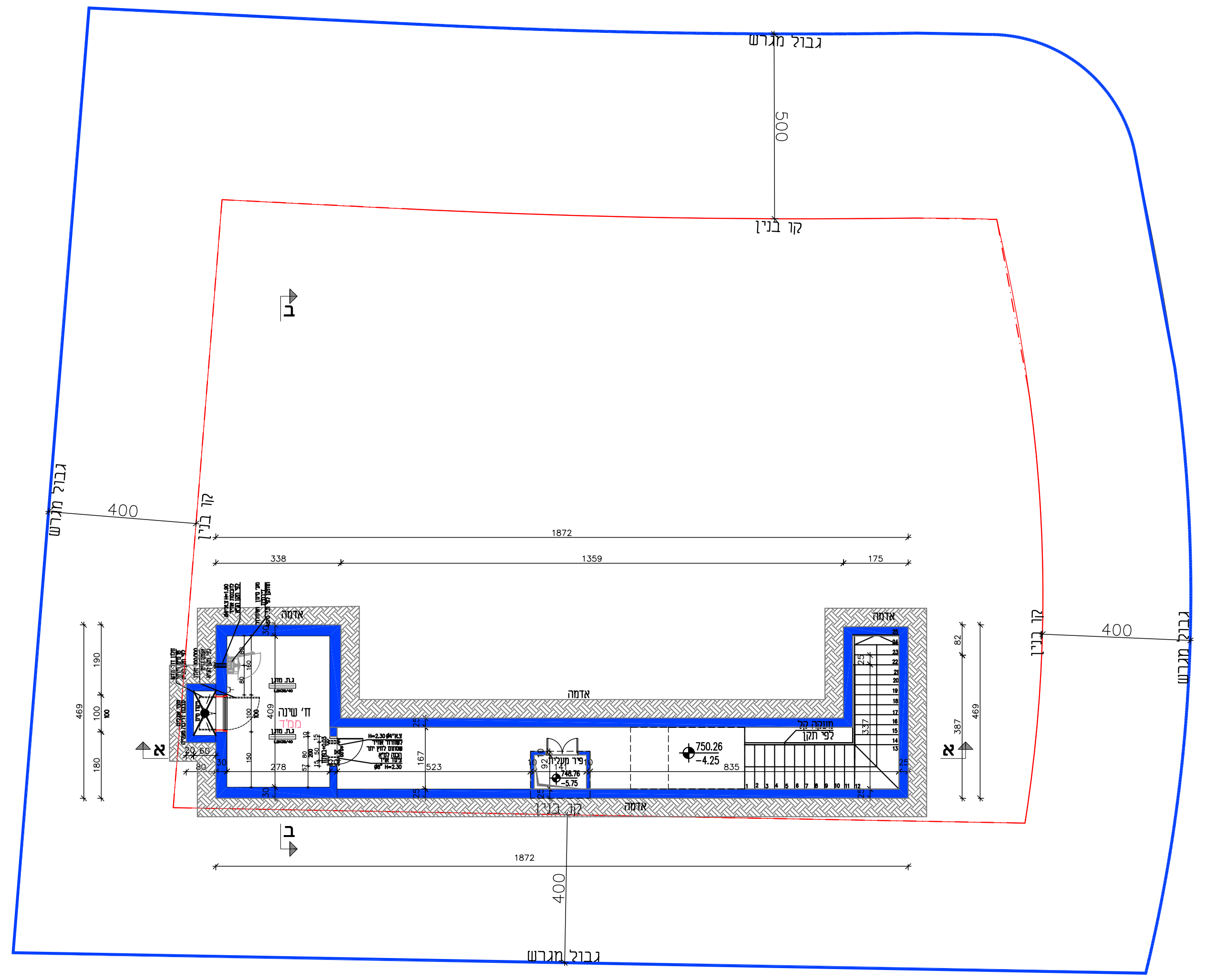
פירוט שטחים מאושרים

סה"כ שטח שרות: 24.39mr
סה"כ שטח עיקרי:
200.00mr
סה"כ שטח בנין: 222.80mr



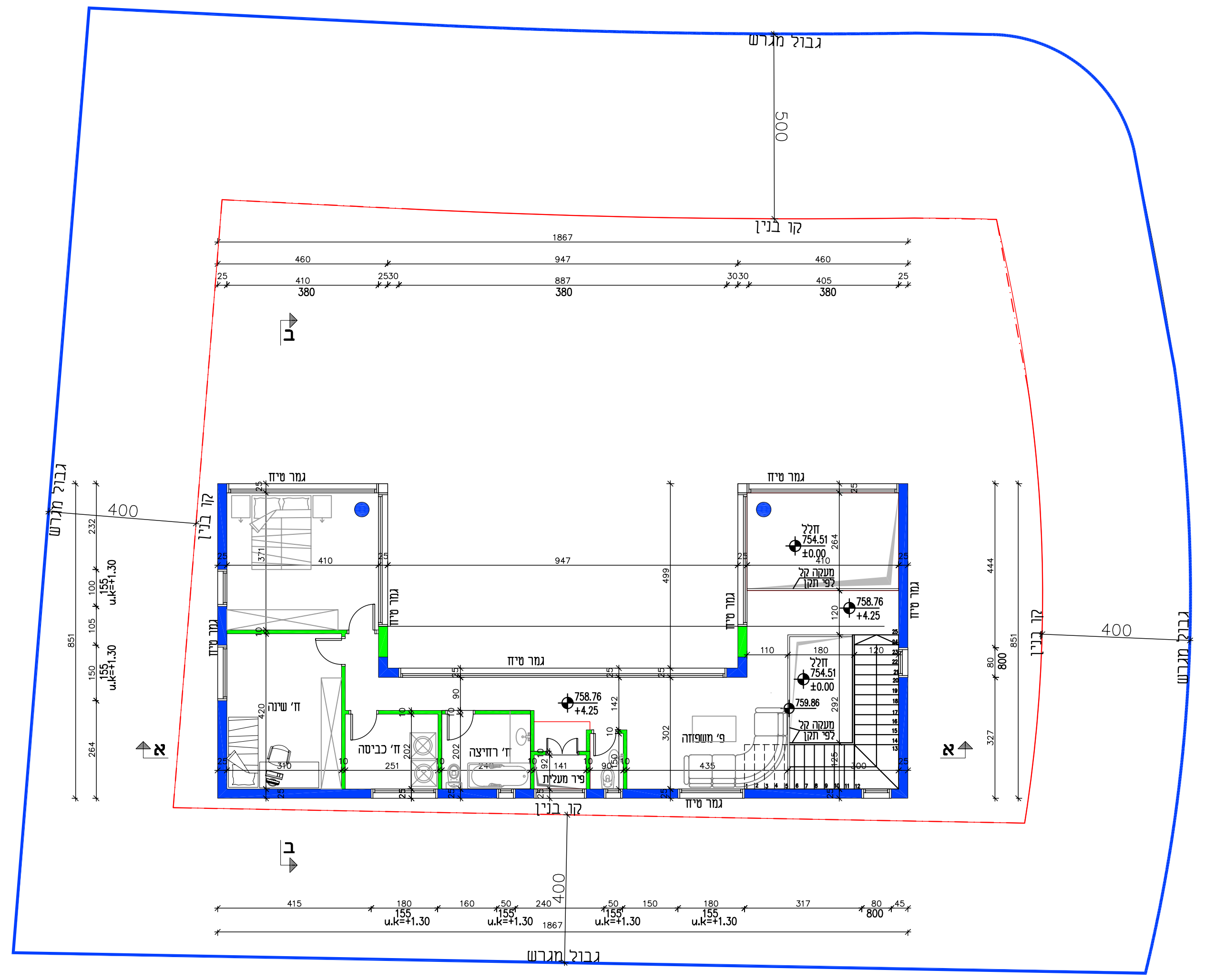
9.03
13.31
25.63
גבול מגרש
קו בנין
בריכה
51.30mr
כניסה

תכנית פיתוח קנ"מ 1:100



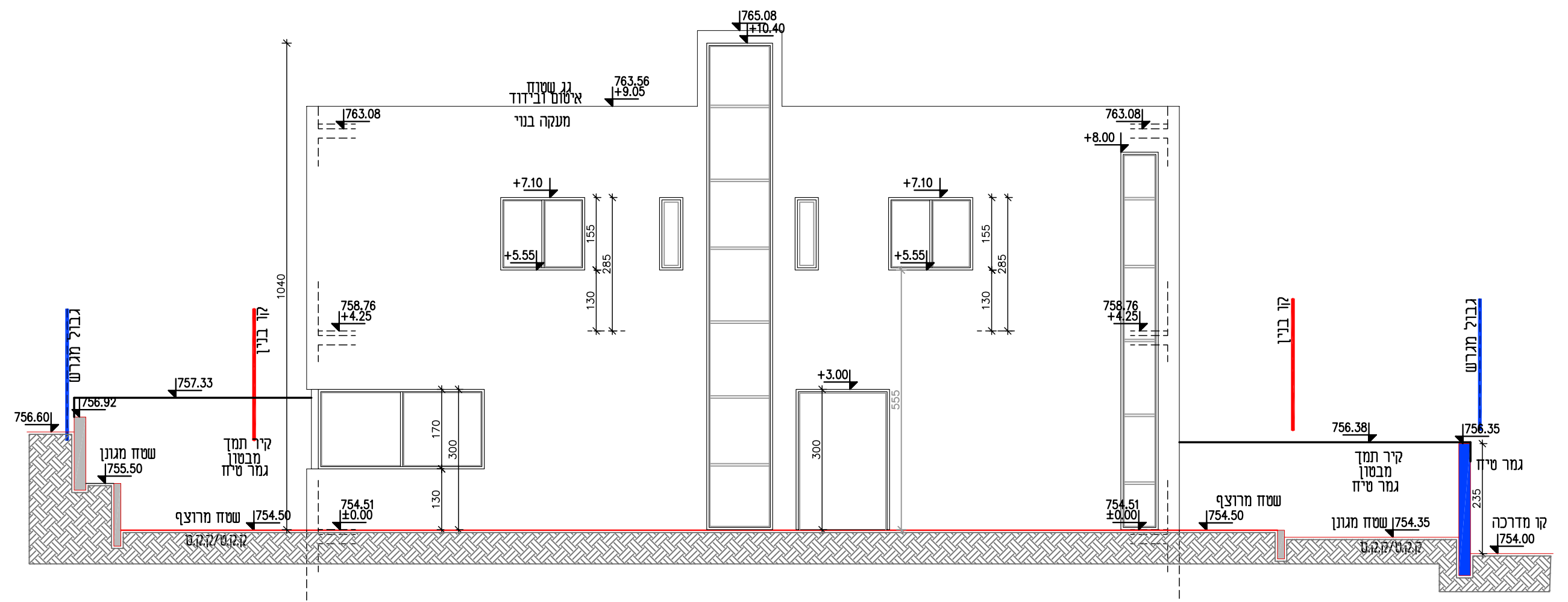
גבול מגרש
קו בנין
400
500
1867

תכנית מרתף קנ"מ 1:100

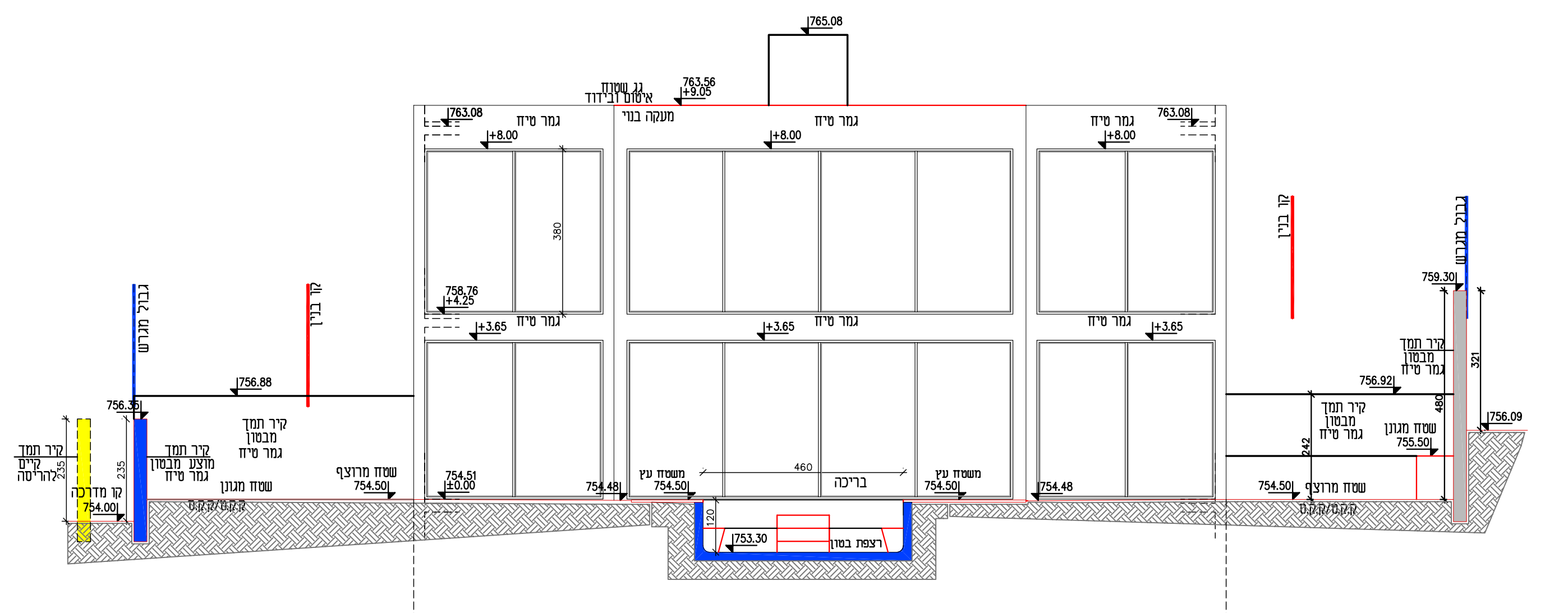


גבול מגרש
קו בנין
400
500
1867
947

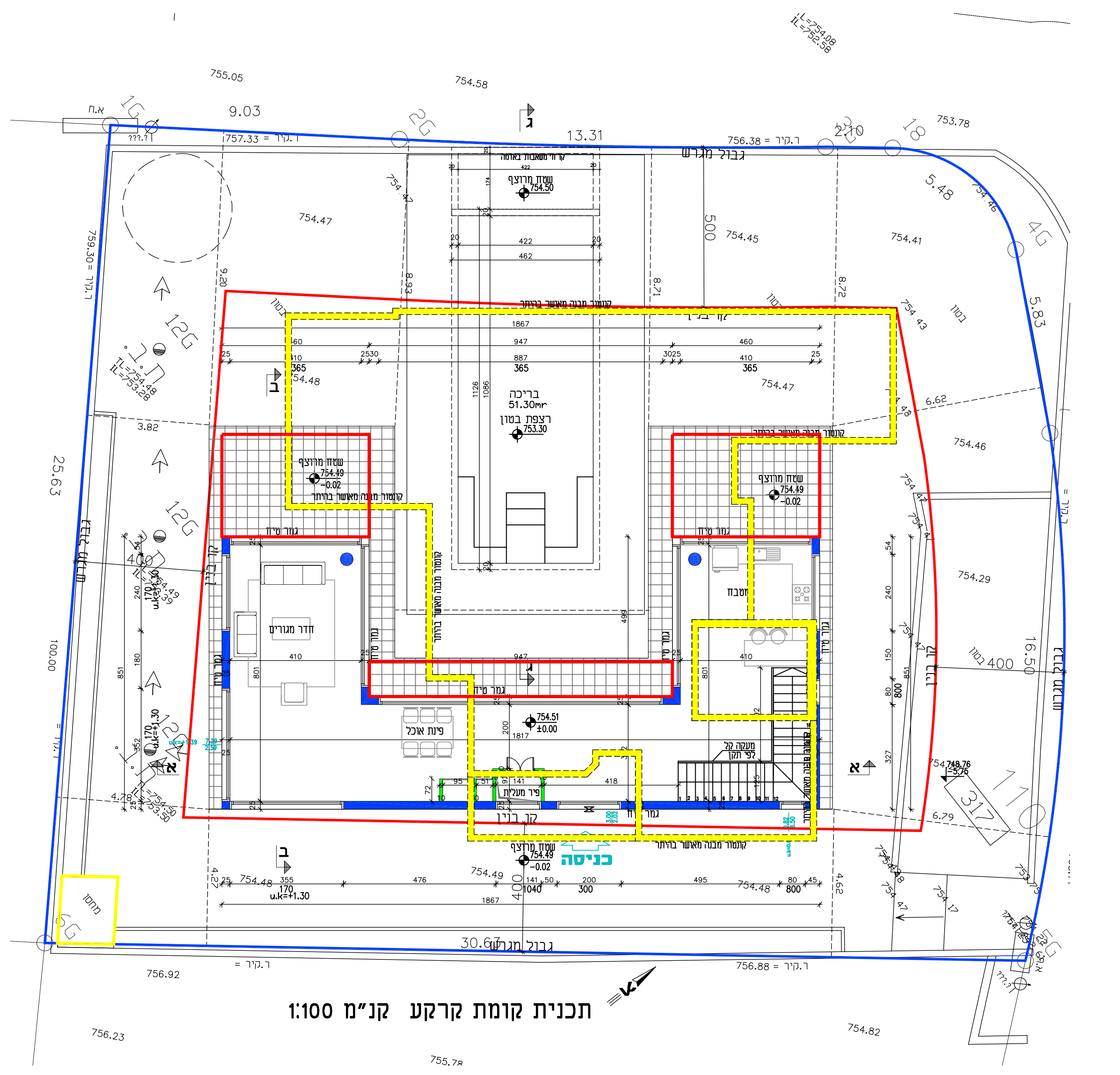
תכנית קומה עליונה קנ"מ 1:100



חזית דרומית קנ"מ 1:100

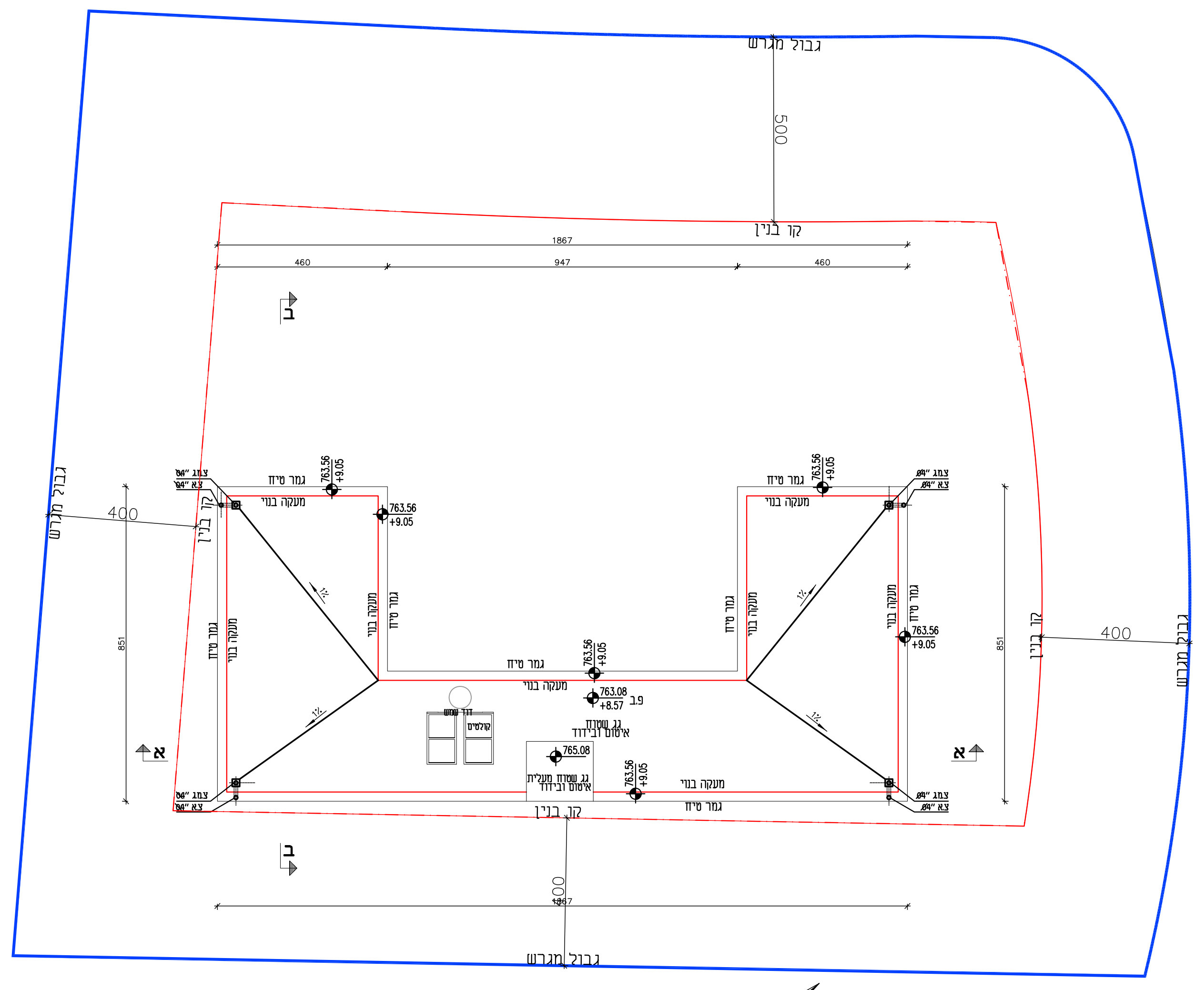


חזית צפונית (דרך בריכה) קנ"מ 1:100



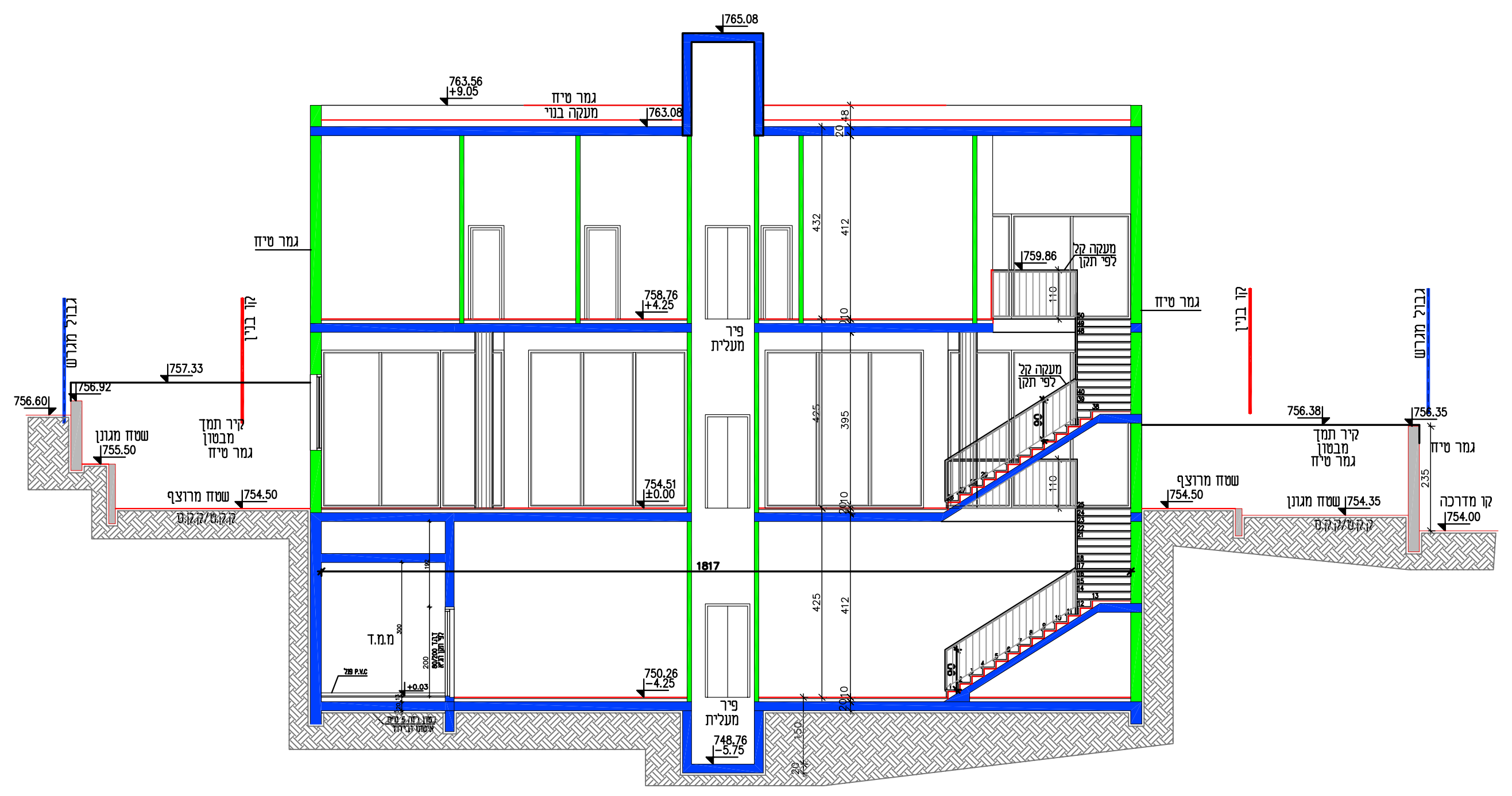
9.03
13.31
25.63
גבול מגרש
קו בנין
בריכה
51.30mr
כניסה

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100

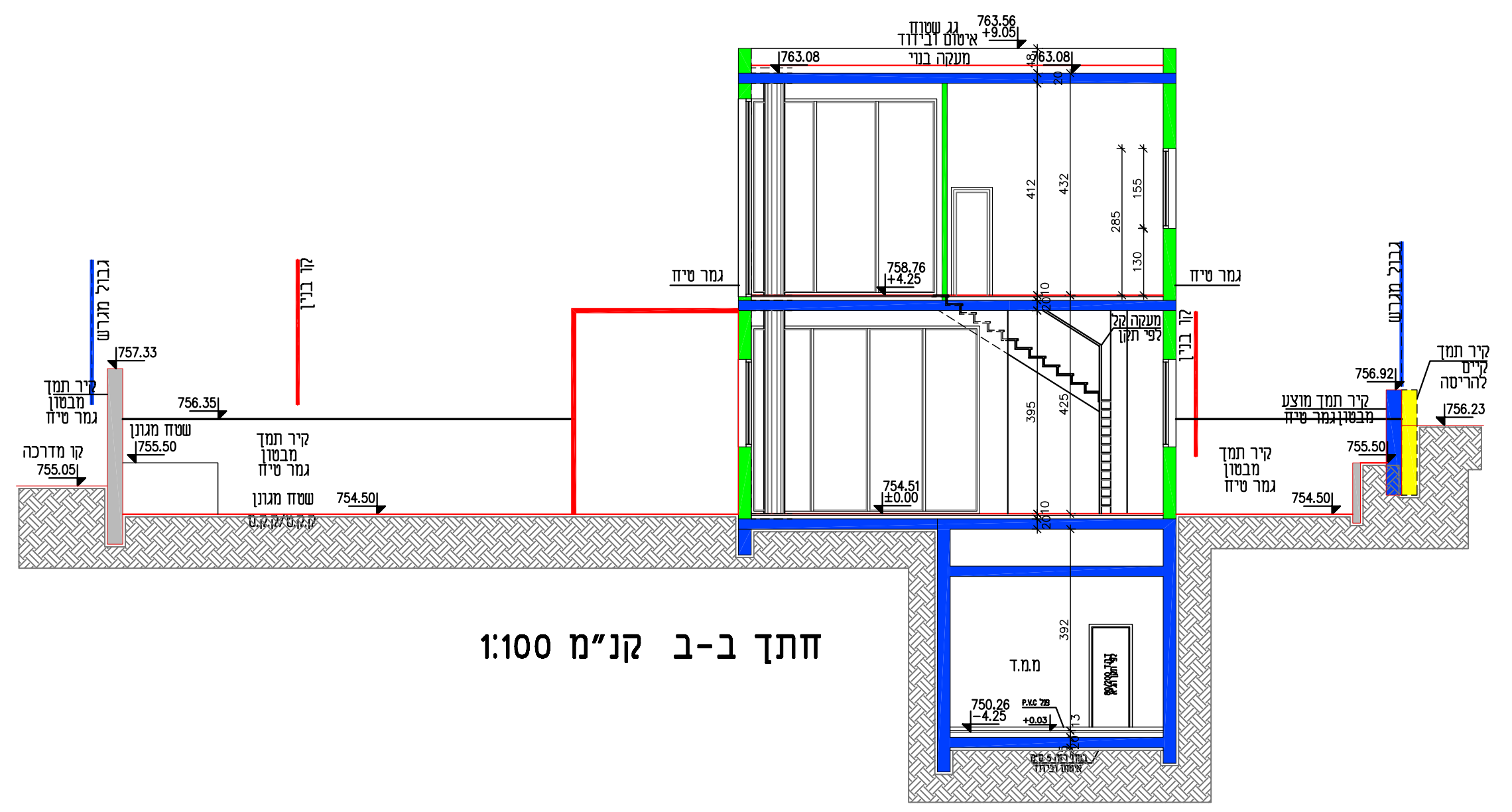


גבול מגרש
קו בנין
400
500
1867

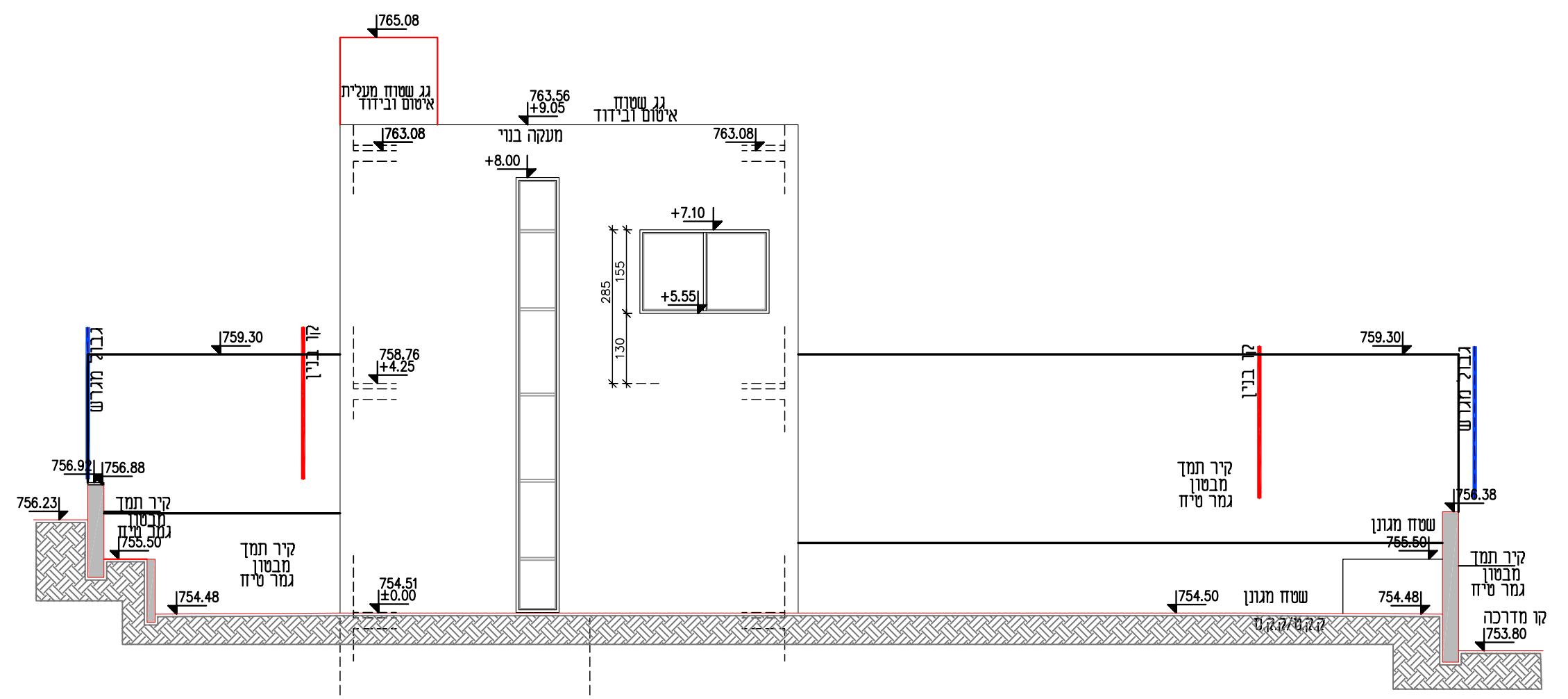
תכנית גג קנ"מ 1:100



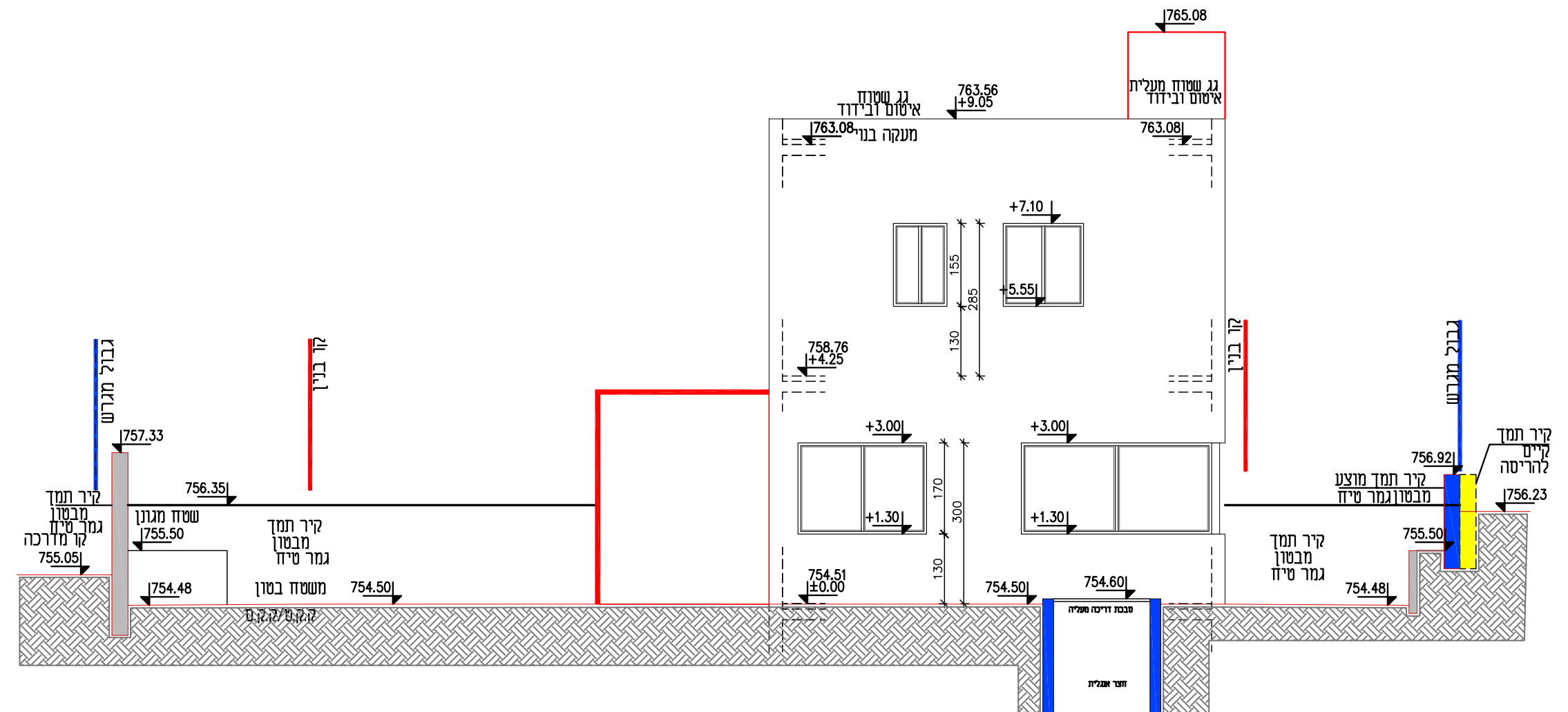
חתך א-א קנ"מ 1:100



חתך ב-ב קנ"מ 1:100



חזית מזרחית קנ"מ 1:100



חזית מערבית קנ"מ 1:100