

## הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה להיתר ל הוספת חדר רחצה בקומת הקרקע של בית ראשון.  
סגירת קומת עמודים בבית שני + הוספת מדרגות גישה מקומת הקרקע לקומת העמודים. בית ראשון- מפלס קומת קרקע.  
בית שני- הוספת מפלס חדש הנמוך מקומת הקרקע אך אינו מרתף.

**בכתובת: מסילת ציון**

גוש: חלקה: מגרש:  
תיק בנין: 410035 מספר בקשה: 20190604  
רישוי זמין  
ע"י: חנה חי עזרא בישוב: מסילת ציון, 35 לפי תכנית מס' <MG\_GT1\$>

**הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:**

הקלה לטובת הקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צידי מזרחי ובנייתו במרחק של 0.8 מ' במקום 4 מ' המותרים

את ההתנגדות למתן ההקלה הנ"ל אפשר להגיש תוך 15 ימי עבודה מתאריך הודעה זו לוועדה המקומית מרכז הר-טוב ד.ג. שמשון מיקוד: 99700.  
**בעקבות מגבלות הקורונה ניתן לפנות למשרדי הוועדה לקבלת העתק מהבקשה להיתר המבוקשת בדואר אלקטרוני.**

ניב ויזל

יו"ר הוועדה

**לידיעת המפרסם: נוסח הפרסום הינו באחריות המבקש בלבד.**  
**אין בשליחת הנוסח לפרסום כאמור כדי לחייב את המהנדס בדבר נכונות פרטי הבקשה להקלה או לשימוש חורג או כדי לחייב את הוועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה. הבקשה תיבדק לגופה במסגרת הבקרה המרחבית.**

עפ"י חוק הפרסום יהיה בשלשה עיתונים:

1. עיתון ארצי- ידיעות אחרונות, ישראל היום או ישראל פוסט.
  2. עיתון בשפה הערבית.
  3. עיתון מקומי נפוץ במטה יהודה.
- יש לסרוק למערכת רישוי זמין את העיתונים.
  - יש לשלוח לשכנים הגובלים בדואר רשום את נוסח ההקלה ולצרף למערכת רישוי זמין הוכחת שליחה והצהרת המבקש על הנוסח הנשלח.
  - יש לתלות את מודעת נוסח הפרסום למשך 15 ימי עבודה באתר המבוקש ובלוח מודעות הישוב ולציין תאריך מועד תליית המודעה ומועד הסרת המודעה ולסרוק למערכת רישוי זמין את התמונות.
  - כל בקשה להקלה תיבדק לעניין חיוב היטל השבחה.

בכבוד רב

הוועדה המקומית לתכנון ובניה