



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

תאריך: 16/06/2021
ת. עברי: ו' בתמוז תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה מס' 202106 בתאריך: 14/06/2021 ד' בתמוז תשפ"א

נכחו:

סגל:

ניב ויזל	- יו"ר הועדה
מיכל נאור ורניק	- מהנדסת הועדה
ברכה פויפר	- מנהלת מחלקת רישוי

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202105 מתאריך 27/05/2021.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210457\1 ת.בנין: 540603	גן ילדים, בנייה חדשה	גוש: 29917 מגרש: 603	מועצה אזורית מטה יהודה	עמינדב, 603	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210087\1 10000019987 ת.בנין: 740116	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 34302 חלקה: 3 מגרש: 116	חברת ערי ערן (גבעות עדן)	הרי עדן, 116	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210088\1 3640156538 ת.בנין: 740115	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 34302 חלקה: 3 מגרש: 115	חברת ערי ערן (גבעות עדן)	הרי עדן, 115	7
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210239\1 10000030353 ת.בנין: 740103104	מגורים, בנייה חדשה	מגרש: 103-104	חברת ערי ערן (גבעות עדן)	הרי עדן, 103-104	9
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200620\1 4701088506 ת.בנין: 370423	מגורים, שינויים ללא תוספת	גוש: 29970 חלקה: 192 מגרש: 423	ששון סיידוף	מבוא ביתר, 423	11
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200793\1 ת.בנין: 570551	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 4956 חלקה: 32 מגרש: 551	עמיחי ברק	צלפון, 551	13
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210148\1 10000014540 ת.בנין: 690102	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 102	אורי נוב	תרום, 102	15
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200694\1 2734891311 ת.בנין: 16037	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 29631 חלקה: 23 מגרש: 37	ועלני אשר	אשתאול, 37	17
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200992\1 2442267110 ת.בנין: 10304	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 34571 חלקה: 5 מגרש: 4	מיטל שלו	שריגים - הרחבה 2	18



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210457\1	תיק בניין: 540603
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202106 תאריך: 14/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

שניאור לאה

כתובת:

עמינדב, 603

גוש וחלקה:

גוש: 29917 מגרש: 603

שטח מגרש:

7548.00 מ"ר

תוכניות:

מי/820 -

יעוד:

בניני ציבור

שטח מגרש:

7546.00 מ"ר

שימושים:

גן ילדים

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

מהות הבקשה

ביצוע עבודות עפר, ביסוס ורצפת קומת קרקע עבור מבנה ציבור.

הערות בדיוק

ביצוע עבודות עפר, ביסוס ורצפת קומת קרקע עבור מבנה ציבור.

החלטות

ביצוע עבודות עפר, ביסוס ורצפת קומת קרקע עבור מבנה ציבור.
הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
 - אישור מעבדה לטיב הבטון
 - תנאי לטופס 2 יינתן לאחר הגשת תרשים לכל אלמנט של התארגנות קבלן כל המבנים כולל עגורן.
 - אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור אגף לפיתוח במועצה.
 - אישור רשות העתיקות.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - אישור מח' איכות הסביבה.
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
- הושלם 14/06/2021
הושלם 14/06/2021
הושלם 14/06/2021
הושלם 14/06/2021
הושלם 14/06/2021
הושלם 14/06/2021



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210087\1	תיק בניין: 740116
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202106 תאריך: 14/06/2021		

רישוי זמין 10000019987

בעלי עניין

מבקש

חברת ערי ערן (גבעות עדן)

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מעין דונסקי וינברגר

כתובת: הרי עדן, 116

גוש וחלקה: גוש: 34302 חלקה: 3 מגרש: 116

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 19 יחידות דיור צמודי קרקע.

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	3,671.24		474.71			
	סה"כ	3,671.24		474.71			

הערות בדיקה

הקמת 19 יחידות דיור צמודי קרקע.

החלטות

הקמת 19 יחידות דיור צמודי קרקע.

הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- אישור רשות מקרקעי ישראל.
- אישור יועץ ניקוז.
- השלמת ביצוע תכנית ביוב מפורטת ומאושרת ע"י משרד הבריאות. לפרסום הקלה מסעיף זה יידרש אישור הוועדה המחוזית.
- לשלב הגשת בקשות להיתרי הבניה במגרשים, יש לפרסם הקלה בדבר הערת ההזהרה בהתאם לסעיף 27.כ"ב.
- אישור חלופה נבחרת לדרך הגישה מכביש 375 לשוב.
- קבלת היתר הפיתוח
- קבלת היתר סלילה
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202100871

- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידן השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- הוכחת תשלום פיקדון 20%.
- הוכחת בעלות/חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
- חוות דעת ואישור מחלקת תברואה במועצה.
- יש להוסיף פרטי פיתוח לפילרים + דלתות.
- יש להוסיף פרט לפח המוטמן.
- יש להבליט את מיקום הפחים ולהוסיף מלל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת תכנית סניטרית חתומה ע"י מתכנן מים וביוב וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. (בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)

15/06/2021 הושלם
15/06/2021 הושלם
15/06/2021 הושלם

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לשלב בקרת תכ

- אישור אגף לפיתוח במועצה
- אישור החלופה הנבחרת למתווה הגשר בחיבור כביש 367 וכביש 1 של הישוב
- חוות דעת היחידה האזורית לאיכות הסביבה שורק
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבו, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושרות
- תכנון מפורט של מערכת הניקוז מאושר ע"י יועץ ניקוז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור הג"א - יש לצרף קובץ DWF חתום ע"י הג"א + קובץ אימות חתימה.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת קולטני מי גשם.
- אישור משרד הבריאות
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור משרד העבודה לצובר גז אם קיים
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור כל מרכבי הביטחון בתאום מול מחלקת ביטחון במועצה
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתחילת עבודות

- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים"
- תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה. בבניה חדשה ידרש תא שירותים נייד וזמני לתקופת הבניה.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים למהלך הביצוע

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210087\1

- מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה.

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתעודת גמר

- תכנית מדדה מצב קיים. (as made)

לא הושלם

- אישור תצ"ר - תנאי לטופס 4

- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה.

לא הושלם

- צילומים של חזיתות המבנים.

- אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה.

לא הושלם

- אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה)

- אישור מועצה למיסים.

לא הושלם

- אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת.

- תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה.

- במידה והמבנה קיים נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.

לא הושלם

חוות דעת ואישור יועץ בטי

לא הושלם

נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות

לא הושלם

השלמת כל התנאים למתן היתרי בנייה בהתאם לסעיף מס' 27 בתקנון התכנית

לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210088\1	תיק בניין: 740115
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202106 תאריך: 14/06/2021		

רישוי זמין 3640156538

בעלי עניין

מבקש

חברת ערי ערן(גבעות עדן)

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מעין דונסקי וינברגר

כתובת: הרי עדן, 115

גוש וחלקה: גוש: 34302 חלקה: 3 מגרש: 115

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית 35 יחידות דיור צמודות קרקע.

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	6,576.10		776.51			
	סה"כ	6,576.10		776.51			

הערות בדיקה

בניית 35 יחידות דיור צמודות קרקע.

החלטות

בניית 35 יחידות דיור צמודות קרקע.

הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- אישור רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידן השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.

- הגשת תכנית למיקום מתקני אשפה במגרש או בצמוד לו (עפ"י הנחיות מח' תברואה) וכן פרטי המתקנים

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.

- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.

- יש לסמן דלתות לפלרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210088\1

- יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. (בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
- יש לצרף צילום ח"פ של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- הוכחת תשלום פיקדון 20%.
- הוכחת בעלות/חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

תנאים לשלב בקרת תכ

- הצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבע, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק, הכולל בדיקת חיבור ניקוז הגגות בשפיכה עצמית ולא למערכת הביוב ובדיקת התחברות מערכת הביוב הפרטית למערכת הביוב הראשית.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

תנאים לתחילת עבודות

- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים"
- תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה. בבניה חדשה ידרש תא שירותים נייד וזמני לתקופת הבניה.

תנאים למהלך הביצוע

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים.
- מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה.

תנאים לתעודת גמר

- תכנית מדידה מצב קיים. (as made)
- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה.
- צילומים של חזיתות המבנים.
- אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה.
- אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה)
- אישור מועצה למיסים.
- אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת.
- תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה.
- במידה והמבנה קיים נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.



הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210239\1	תיק בניין: 740103104
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202106 תאריך: 14/06/2021		

רישוי זמין 10000030353

בעלי עניין

מבקש

חברת ערי ערן (גבעות עדן)

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אסתריטה דונסקי פוירשטיין

כתובת: הרי עדן, 103-104

גוש וחלקה: מגרש: 103-104

תוכניות: מ/572/א -

שימושים: מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בנית 29 יחידות דיור צמודות קרקע.

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	4,309.39		384.54			
	סה"כ	4,309.39		384.54			

הערות בדיקה

בנית 29 יחידות דיור צמודות קרקע.

החלטות

בנית 29 יחידות דיור צמודות קרקע.

הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- אישור רשות מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידן השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.

- הגשת תכנית למיקום מתקני אשפה במגרש או בצמוד לו (עפ"י הנחיות מח' תברואה) וכן פרטי המתקנים

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.

- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210239\1

- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח ע"י פרט מוסכם בוועדה.
- יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. (בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
- יש לצרף צילום ח"פ של המבקש/מבקשים.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- הוכחת תשלום פיקדון 20%.
- הוכחת בעלות/חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

תנאים לשלב בקרת תכ

- הצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבו, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק, הכולל בדיקת חיבור ניקוז הגגות בשפיכה עצמית ולא למערכת הביוב ובדיקת התחברות מערכת הביוב הפרטית למערכת הביוב הראשית.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

תנאים לתחילת עבודות

- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים"
- תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה. בבניה חדשה ידרש תא שירותים נייד וזמני לתקופת הבניה.

תנאים למהלך הביצוע

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים.
- מילוי טפסי דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה.

תנאים לתעודת גמר

- תכנית מדידה מצב קיים. (as made)
- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה.
- צילומים של חזיתות המבנים.
- אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה.
- אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה)
- אישור מועצה למיסים.
- אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת.
- תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה.
- במידה והמבנה קיים נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200620\1	תיק בניין: 370423
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202106 תאריך: 14/06/2021		

רישוי זמין 4701088506

בעלי עניין

מבקש

ששון סיידוף

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

איילה כהן

כתובת: מבוא ביתר, 423

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 192 מגרש: 423

שטח מגרש: 568.76 מ"ר

תוכניות: 151-0387068 - תכנית להקמת מבנים חקלאיים ותיירות כפרית במטה יהודה

- 70/ג

- 200/מי

- 818/מ"ב

משי/5 - מבוא ביתר והסביבה

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: מגורים תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת

מהות הבקשה

תכנית שינויים ללא תוספת שטח, שינוי במעטפת המבנה של קומת הקרקע והגבהת גג.

מפרט שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	196.80	-46.00	12.00	-39.20		
3.40		8.70					
	סה"כ	196.80	-37.30	12.00	-39.20		

הערות בדיקה

תכנית שינויים ללא תוספת שטח, שינוי במעטפת המבנה של קומת הקרקע, הגבהת גג

החלטות

תכנית שינויים ללא תוספת שטח, שינוי במעטפת המבנה של קומת הקרקע והגבהת גג.
הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
 - יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
 - אישור רשות מקרקעי ישראל.
 - יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש
 - אישור חב' חשמל על הבקשה.
- | | |
|----------|------------|
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| הושלם | 13/12/2020 |
| הושלם | 13/12/2020 |
| הושלם | 13/12/2020 |

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200620\1

- הגשת תכנית סניטרית חתומה ע"י מתכנן מים וביוב וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. (בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצורך מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להגיש עותק מודפס של הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לשלב בקרת תכ

- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת קולטני מי גשם.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור הג"א - יש לצרף קובץ DWF חתום ע"י הג"א + קובץ אימות חתימה.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות

- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים"
- תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

תנאים למהלך הביצוע

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים.
- מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים לתעודת גמר

- תכנית מדידה מצב קיים. (as made)
- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה.
- צילומים של חזיתות המבנים.
- אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה.
- אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה)
- אישור מועצה למיסים.
- אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת.
- תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה.
- נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.

לא הושלם
לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200793\1	תיק בניין: 570551
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202106 תאריך: 14/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

עמיחי ברק

אדוה ברק

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

יעל ניב

כתובת:

צלפון, 551

גוש וחלקה:

גוש: 4956 חלקה: 32 מגרש: 551

שטח מגרש:

521.84 מ"ר

תוכניות:

מ/794-ב

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים

שטח מגרש: 530.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים קיים בהיתר.

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	126.74	75.19	12.50			
	סה"כ	126.74	75.19	12.50			

הערות בדיקה

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים קיים בהיתר.

החלטות

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים קיים בהיתר.
הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
 - יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
 - יש להגיש עותק מודפס של הבקשה.
 - אישור רשות מקרקעי ישראל.
 - יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש
 - אישור חב' חשמל על הבקשה.
 - הגשת תכנית סניטרית חתומה ע"י מתכנן מים וביוב וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. (בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
 - יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
 - התייחסות/חתומת שכנים גובלים בנכס בצורך מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- | | | | | | |
|----------|------------|----------|------------|----------|------------|
| לא הושלם | | לא הושלם | | לא הושלם | |
| הושלם | 19/01/2021 | הושלם | 19/01/2021 | הושלם | 19/01/2021 |
| הושלם | 19/01/2021 | הושלם | 19/01/2021 | הושלם | 19/01/2021 |
| הושלם | 19/01/2021 | הושלם | 19/01/2021 | הושלם | 19/01/2021 |
| הושלם | 19/01/2021 | הושלם | 19/01/2021 | הושלם | 19/01/2021 |
| הושלם | 19/01/2021 | הושלם | 19/01/2021 | הושלם | 19/01/2021 |

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200793\1

- תנאי למתן היתר חתימות ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך. 19/01/2021 הושלם
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. 19/01/2021 הושלם
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה. 19/01/2021 הושלם
- הוכחת תשלום פיקדון 20%. 19/01/2021 הושלם
- הוכחת בעלות/חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. 19/01/2021 הושלם

תנאים לשלב בקרת תכ

- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת קולטני מי גשם. לא הושלם
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. לא הושלם
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. לא הושלם
- אישור הג"א - יש לצרף קובץ DWF חתום ע"י הג"א + קובץ אימות חתימה. לא הושלם
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. לא הושלם
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. לא הושלם
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב. לא הושלם
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. לא הושלם
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. לא הושלם
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות

- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים" לא הושלם
- תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע. לא הושלם
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. לא הושלם
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה. לא הושלם

תנאים למהלך הביצוע

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים. לא הושלם
- מילוי טפסי דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה. לא הושלם

תנאים לתעודת גמר

- תכנית מדידה מצב קיים. (as made) לא הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה. לא הושלם
- צילומים של חזיתות המבנים. לא הושלם
- אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה. לא הושלם
- אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה) לא הושלם
- אישור מועצה למיסים. לא הושלם
- אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת. לא הושלם
- תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה. לא הושלם
- נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה. לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210148\1	תיק בניין: 690102
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202106 תאריך: 14/06/2021		

רישוי זמין 10000014540

בעלי עניין

מבקש

אורי נוב

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

חגי עובדיה

כתובת: תרום, 102

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 102

שטח מגרש: 555.14 מ"ר

תוכניות:

מ/200 -

מ/526 ג -

מ/989 -

מ/במ/526 א -

משי/12 - מושב תרום והסביבה

יעוד:

אזור מגורים-חד משפחתי

שטח מגרש: 570.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: מגורים

מהות הבקשה

תוספת שטח לבית מגורים קיים ותוספת סדנת אומן.

מפרט שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	134.94	13.65	14.85			
13.10	סדנת אומן		36.55				
	סה"כ	134.94	50.20	14.85			

הערות בדיקה

תוספת שטח לבית מגורים קיים ותוספת סדנת אומן.

החלטות

תוספת שטח לבית מגורים קיים ותוספת סדנת אומן.

הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210148\1

- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח ע"י פרט מוסכם בוועדה.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה - דרישה זו תבדק בעת הגשת הבקשה בהתאם להיקף השימוש המבוקש.
- חוות דעת ואישור יועץ נגישות מתו"ס ושירות(לפי הצורך).
- אישור רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית חתומה ע"י מתכנן מים וביוב וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.(בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- הוכחת תשלום פיקדון 20%.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"י הבקשה להיתר.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"י הבקשה.

תנאים לשלב בקרת תכ

- נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות+חוות דעת שרותי כבאות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת קולטני מי גשם.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- חוות דעת ואישור של יועץ בטיחות.
- אישור הג"א.
- חוות דעת היחידה האזורית לאיכות הסביבה שורק.

תנאים לתחילת עבודות

- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת עבודה.

תנאים למהלך הביצוע

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים.
- מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה.

תנאים לתעודת גמר

- תכנית מדידה מצב קיים. (as made)
- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה.
- צילומים של חזיתות המבנים.
- אישור איכות הסביבה, פינוי פסולת לאתר מורשה.
- אישור ועד הישוב.
- אישור מועצה למיסים.
- אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת.
- תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה.
- במידה והמבנה קיים נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200694\1	תיק בניין: 16037
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202106 תאריך: 14/06/2021		

רישוי זמין 2734891311

בעלי עניין

מבקש

ועלני אשר

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ביטון ירון

כתובת: אשתאול, 37

גוש וחלקה: גוש: 29631 חלקה: 23 מגרש: 37

שטח מגרש: 3092.10 מ"ר

תוכניות:

מ/200 -

מ/590 ד -

מ/846 א -

מ/900 -

מ/במ/590 ב -

יעוד: שטח חקלאי ב' למגורים

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת שטח לבית בעל משק קיים ותוספת יחידת הורים בשטח של 55 מ"ר.

מפרט שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים		151.49		31.18		
	מגורים יח' הורים	54.00					
	מגורים בן ממשך	148.17		15.40			
	סה"כ	202.17	151.49	15.40	31.18		

הערות בדיקה

תוספת שטח לבית בעל משק קיים ותוספת יחידת הורים בשטח של 55 מ"ר.

החלטות

תוספת שטח לבית בעל משק קיים ותוספת יחידת הורים בשטח של 55 מ"ר.

החלטה לא לאשר.

1. לא תוקנו כל הערות הבקרה המרחבית.

2. מתקיימת בנייה בשטח בשונה מהבקשה המוצעת - יש להתאים את הבקשה להיתר לנבנה בפועל.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200992\1	תיק בניין: 10304
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202106 תאריך: 14/06/2021		

רישוי זמין 2442267110

בעלי עניין

מבקש

מיטל שלו

אורי שלו

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

נכט מתן

כתובת:

שריגים - הרחבה 2

גוש וחלקה:

גוש: 34571 חלקה: 5 מגרש: 4

שטח מגרש:

311.78 מ"ר

תוכניות:

מ/310 -

יעוד:

אזור מגורים 1 מיוחד

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים בהרחבה בקו בניין צידי אפס.

מפרט שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	159.32		59.92			
	סה"כ	159.32		59.92			

הערות בדיקה

הקמת בית מגורים בהרחבה בקו בניין צידי אפס.

החלטות

הקמת בית מגורים בהרחבה בקו בניין צידי אפס.
הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע

- אישור רשות מקרקעי ישראל.

- היתר הבניה יינתן בשני שלבים, שלב א - קירות תמך בגבולות המגרש בלבד, לאחר ביצוע קירות התמך באישור מפקח- יינתן היתר שלב ב - היתר מלא.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש לסמן בחיפוי של הגדרות מצידן השני בטיח שפריץ במקרה והמגרש הצמוד טרם נמכר.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



לא הושלם		הגשת תכנית למיקום מתקני אשפה במגרש או בצמוד לו (עפ"י הנחיות מח' תברואה) וכן פרטי המתקנים
לא הושלם		תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 100:1.
לא הושלם		יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
לא הושלם		יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
לא הושלם		הוכחת בעלות/חווה מול רשות מקרקעי ישראל.
לא הושלם		יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
הושלם	12/01/2021	יש לציין בטופס 1 כתובת דואר של המבקש
הושלם	12/01/2021	אישור רשות העתיקות.
הושלם	12/01/2021	תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
הושלם	12/01/2021	יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
הושלם	12/01/2021	הוכחת תשלום פיקדון 20%.
הושלם	19/01/2021	הגשת תכנית סניטרית חתומה ע"י מתכנן מים וביוב וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. (בתוספת של מרתף או סגירת קומת עמודים בלבד)
הושלם	31/01/2021	יש להגיש עותק מודפס של הבקשה.
הושלם	31/01/2021	יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

תאריך השלמה סטטוס

- | | |
|----------|--|
| לא הושלם | - אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת קולטני מי גשם. |
| לא הושלם | - הצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות. |
| לא הושלם | - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. |
| לא הושלם | - אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוע, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין. |
| לא הושלם | - חתימה על התחייבות לעניין הביוב. |
| לא הושלם | - אישור הג"א - יש לצרף קובץ DWF חתום ע"י הג"א + קובץ אימות חתימה. |
| לא הושלם | - אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. |
| לא הושלם | - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. |
| לא הושלם | - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב. |
| לא הושלם | - בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. |
| לא הושלם | - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. |
| לא הושלם | - יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. |

תאריך השלמה סטטוס

- גידור שטח המגרש + תליית שלט אזהרה "סכנה כאן בונים"
- תליית שלט כניסה למגרש ובו פרטי מהנדס, אדריכל המבנה וקבלן רשום מבצע.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- הזמנת מפקח מטעם הועדה לתכנון ובניה לאישור התחלת העבודה. בבניה חדשה ידרש תא שירותים נייד וזמני לתקופת הבניה.

תאריך השלמה סטטוס

- מילוי אחר דרישות ותנאים של רשות העתיקות וגורמי תשתית אחרים.
- מילוי טפסי דווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך הבקשה ומהנדס המבנה.

תאריך השלמה סטטוס

- תכנית מדידה מצב קיים. (as made)
- דיווח על עריכת ביקורת בניה ע"י עורך ומהנדס המבנה.
- צילומים של חזיתות המבנים.
- אישור איכות הסביבה. פינוי פסולת לאתר מורשה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200992\1

- אישור ועד הישוב (הצהרה כי אין התנגדות לקבלת אישור איכלוס למבנה)
 - אישור מועצה למיסים.
 - אישור בדיקת בטון וצנרת המבנה ובדיקת אטימות מרחב מוגן, בדיקת ציפויים וגמרים פנימים בקירות הממ"ד ע"י מעבה מוסמכת.
 - תצהיר מהנדס על אחריות לביקורת בניה.
 - במידה והמבנה קיים נדרש אישור מהנדס על יציבות המבנה.
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

ניב ויזל
יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה