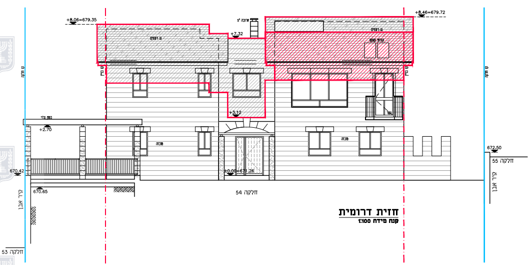
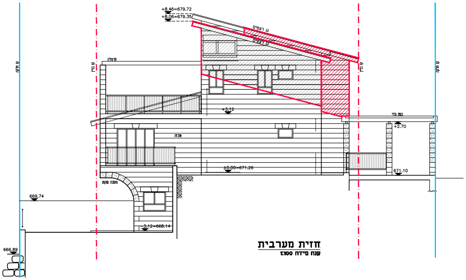
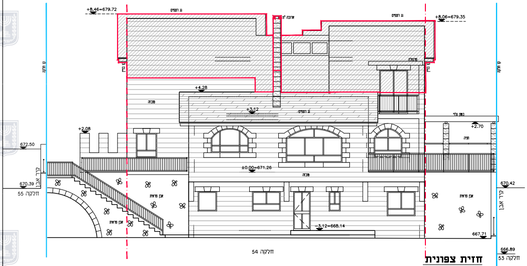
תכנית 151-0856914 14/05/2021 15:53:20 נספח בינוי


+8.06=679.35
+8.46=679.72
+7.32
+3.12
+2.70
ארובה 5"
גג רעפים
קו בניין
קו חלקה
מבנה
670.42
670.65
672.50
±0.00=671.26
54 חלקה
55 חלקה
53 חלקה
קיר אבן

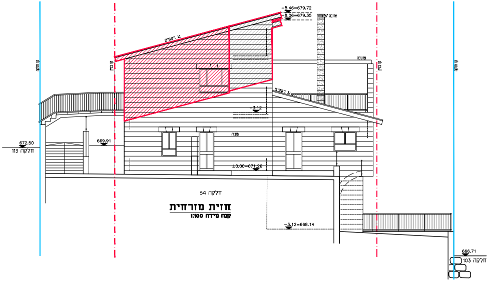
חזית דרומית
קנה מידה 1:100


+8.46=679.72
+8.06=679.35
גג רעפים
גג רעפים
פרגולה
קו בניין
קו חלקה
מבנה
+3.12
+2.70
±0.00=671.26
671.10
669.74
−3.12=668.14
666.89

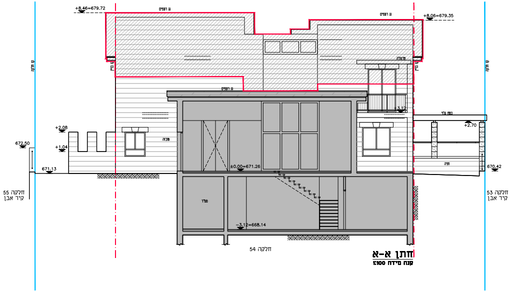
חזית מערבית
קנה מידה 1:100


+8.46=679.72
+8.06=679.35
גג רעפים
גג רעפים
גג רעפים
ארובה 5"
פרגולה
קו בניין
קו חלקה
מבנה
מבנה
+4.28
+3.12
+2.08
+2.70
672.50
670.39
55 חלקה
קיר אבן
אבן פראית
אבן פראית
אבן פראית
±0.00=671.26
−3.12=668.14
670.42
667.71
666.89
54 חלקה
53 חלקה

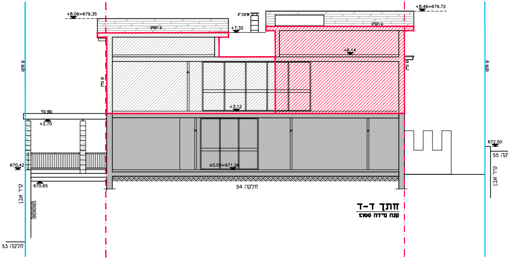
חזית צפונית
קנה מידה 1:100


+8.46=679.72
+8.06=679.35
ארובה 5"
גג רעפים
גג רעפים
פרגולה
קו בניין
קו חלקה
מבנה
+3.12
672.50
113 חלקה
669.91
±0.00=671.26
54 חלקה
−3.12=668.14
666.71
103 חלקה

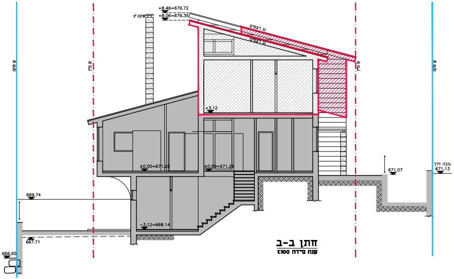
חזית מזרחית
קנה מידה 1:100


+8.46=679.72
גג רעפים
גג רעפים
+8.06=679.35
קו חלקה
קו בניין
קו בניין
קו חלקה
פרגולה
גג רעפים
+3.12
+2.08
672.50
+1.04
+2.70
±0.00=671.26
671.13
670.42
חניה
55 חלקה
קיר אבן
53 חלקה
קיר אבן
ממ"ד
-3.12=668.14
54 חלקה

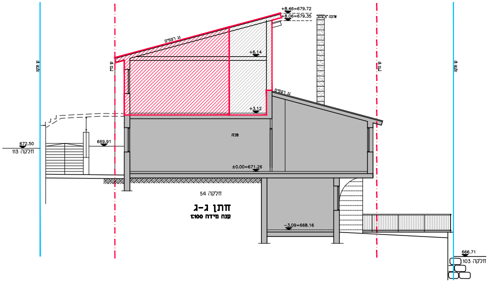
חתן א-א
קנה מידה 1:100


+8.06=679.35
גג רעפים
ארובה "5
+7.32
+8.46=679.72
גג רעפים
+6.14
קו חלקה
קו בניין
קו בניין
קו חלקה
+3.12
+2.70
672.50
55 חלקה
קיר אבן
670.42
±0.00=671.26
670.65
54 חלקה
קיר אבן
53 חלקה

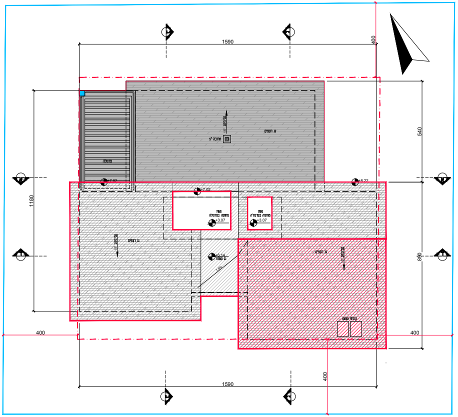
חתך ד-ד
קנה מידה 1:100


+8.46=679.72
+8.06=679.35
ארובה "5
גג רעפים
גג רעפים
קו חלקה
קו בניין
קו בניין
קו חלקה
+3.12
±0.00=671.26
±0.00=671.26
גובה דרך
671.13
671.07
669.74
-3.12=668.14
667.71
666.60

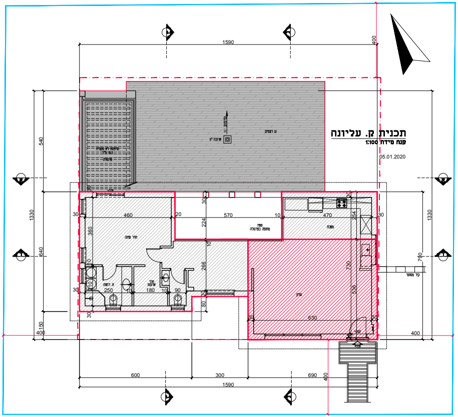
חתן ב-ב
קנה מידה 1:100


+8.46=679.72
+8.06=679.35
ארובה "5
גג רעפים
+6.14
קו חלקה
קו בניין
קו בניין
קו חלקה
גג רעפים
+3.12
672.50
113 חלקה
669.91
±0.00=671.26
54 חלקה
-3.09=668.16
666.71
103 חלקה

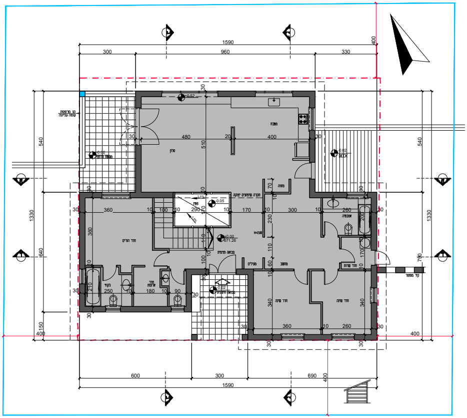
חתן ג-ג
קנה מידה 1:100


1590
400
540
1180
890
400
400
1590
400
פרגולה
ג. רעפים
ארובה "5
שיפוע
+7.02
+7.02
+8.22
פטיו
מחופה בפרגולה
+3.07
פטיו
מחופה בפרגולה
+3.07
ג. רעפים
+6.14
גג משוח
1.5%
ג. רעפים
שיפוע
קולטי שמש

תכנית גגות
קנה מידה 1:100

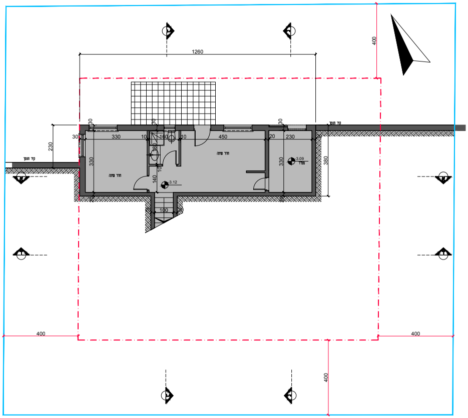

1590
400
תכנית ק. עליונה
קנה מידה 1:100
05.01.2020
ג רעפים
ארובה "5
שיפוע
מרפסת לא מקורה
פרגולה
540
1330
640
150
400
1330
790
30
460
20
570
10
470
30
360
224
254
חדר שינה
פטיו
מחופה בפרגולה
מטבח
10
266
730
536
10
ת. רחצה
חדר ארונות
30
250
10
180
10
90
30
80
30
סלון
30
630
30
קיר מסתור
400
600
300
690
1590
400

תכנית קומה עליונה 674.38 = 3.12+
קנה מידה 1:100


1590
300
960
330
400
קו מרפסת קומה עליונה
סלון
מטבח
DECK
מזווה
חדר הורים
מבואה פנימית
מעילים
מחסן
אמבטיה
חדר שרות
חדר ארונות
מבואה חיצונית
חדר שינה
חדר שינה
+0.00
671.26
H=2.00
600
300
690
1590

תכנית ק. כניסה 671.26 = ±0.00

קנה מידה 1:100


1260
400
קיר תומך
קיר תומך
חדר שינה
חדר שינה
-3.12
-3.09
330
450
230
380
100

תכנית ק. תחתונה 668.14 = -3.12

קנה מידה 1:100

תכנית מס' 151-0856914

תכנית מתאר מקומית

בית מגורים צמוד קרקע בשורש

נספח מספר 1

תכנית בינוי

שלב: הגשה **מדורה:** 1 **תאריך:** 13/05/2021

מקרא:

- גבול תכנית:
- קו בניין:
- ▨ שטח קיים בהיתר:
- ▨ שטח מתוכנן על פי תוכנית מאושרת:
- ▨ שטח מתוכנן על פי תוספת מתוקף תוכנית זו
- 🟨 מבנה להריסה

מפה להיתר בניה

ישוב :	שורש	כתובת :	השיזף
הוכן עבור :	הבונים בע"מ	מספר סידורי :	29709-54

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
29709	54	כן	528	מי/במ/843	121	528

הערות

1 . התוכנית הוכנה לצורך הגשה לקבלת התר .
2 . לא לצורכי רישום .

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 201BLG , 179BLG שגובהה 20.27
3.גבולות החלקות חושבו מ : תציר מספר 372/2003

נקודות גבול מגרש או חלקה

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מסי נקודה
633907.72	206427.26	320
633912.74	206418.61	481
633931.58	206429.66	482
633900.74	206439.39	483
633919.72	206450.53	484

תרשים סביבה קנה מידה : 1:1250

מיקום
השיזף
הזית
שורש
govmap

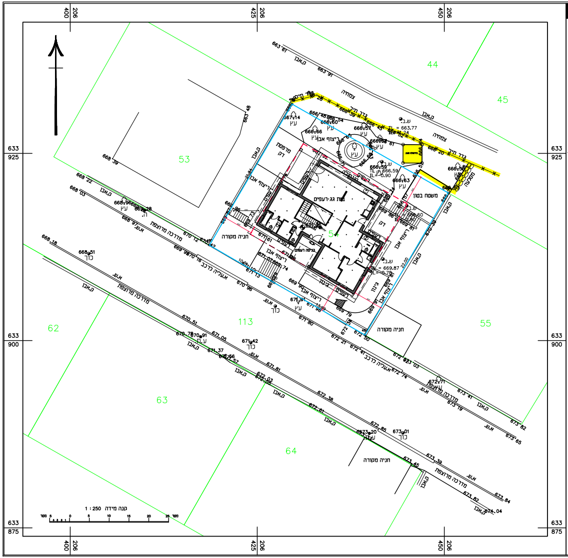
הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 17.03.2020
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשעי"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 22.03.2020

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
סברי בדארנה	1064	

מקרא

- נקי גובה
- ג. רצפה (ג.כניסה)
- ג. גג (ג.גג)
- עמוד תקשורת (ע.ט)
- אביזר תקשורת (חיבור כבל)
- תא מים (ת.מ)
- שוחת ביוב (ש.ב.)
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ. (ע.ח.מ.נ.)
- גובה כבל
- עץ ומספרו (עץ 3)
- קו מתח
- מבנ?\בית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה (א.ש)
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- נקי גבול ישנה (625)
- נקי גבול חדשה (629)


400 206
425 206
450 206
633 925
633 900
633 875
44
45
53
54
55
62
63
64
113
גדר תיל
צמחיה
ק.אבן
ריצוף אבן
מרפסת דק
דק
גג רעפים
כניסה רעפים
משטח בטון
חניה מקורה
גינון
מסלעה
עץ
ש.ב.
TL = 663.77
TL = 666.59
IL = -0.90
TL = 669.87
IL = -0.78
כוך
א.ש.
א.עליה לרכב
מדרכה מרוצפת
22.00
קנה מידה 1 : 250