

הוראות התכנית

תכנית מס' 151-0497503

מתחם התעשייה בנווה אילן

ירושלים

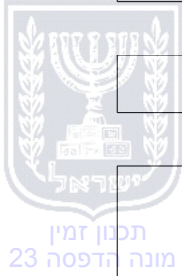
מחוז

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

נווה אילן הוא מושב שיתופי ממערב לאבו גוש וירושלים, השייך למועצה אזורית מטה יהודה. בתוך תחום הישוב קיים מגרש ששטחו כ 14 דונם בייעוד תעשייה על פי תוכנית משי\9. בשטח זה נבנו בעבר מבני תעשייה שונים שהיו פעילים עד לסוף שנות התשעים. כיום קיימים בשטח מספר מבנים המשמשים לסדנאות ותחזוקה. מטרת תוכנית זאת לקבוע הוראות בינוי ופירוט השימושים המותרים במגרש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



מתחם התעשייה בנווה אילן

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

151-0497503

מספר התכנית

17.939 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית



62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	מטה יהודה
קואורדינאטה X	208189
קואורדינאטה Y	634991

1.5.2 תיאור מקום

נווה אילן - מושב שיתופי ממערב לירושלים ואבו גוש. מתחם בכניסה ליישוב מצפון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה יהודה - חלק מתחום הרשות: נווה אילן

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נווה אילן	דרך התקוה		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29541	מוסדר	חלק		60
29542	מוסדר	חלק	71	33, 70, 73-74
29697	מוסדר	חלק		33
29708	מוסדר	חלק		2, 16

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
מי/ 133	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מי/ 133 ממשיכות לחול.	1898	1111	22/02/1973
משי/ 9	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משי/ 9 ממשיכות לחול.	3974		13/02/1992



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אבי בן גור			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אבי בן גור		תשריט מצב מוצע	לא
ביוב	מנחה	1: 250	1	23/10/2017	מחמוד עבד אלחי	28/01/2018		לא
בינוי	מנחה	1: 500	1	19/07/2017	אבי בן גור	25/02/2018		לא
מים	מנחה	1: 250	1	26/09/2018	מחמוד עבד אלחי	28/01/2018		לא
ניקוז	מנחה	1: 250	1	20/01/2018	מחמוד עבד אלחי	28/01/2018		לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1: 250	1	23/10/2017	יאיר איזבוצקי	26/10/2017	נספח עצים	לא
תנועה	מנחה	1: 250	1	01/10/2017	מחמוד עבד אלחי	28/01/2018	נספח תנועה וחנייה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		25/10/2017	יאיר איזבוצקי	24/01/2018		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	שוקי פולק		מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ	נווה אילן	(1)		02-5348276	02-5348111	shuki.pollack@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. הרי יהודה 90850.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	שוקי פולק		מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ	נווה אילן	(1)		02-5348276	02-5348111	shuki.pollack@gmail.com

(1) כתובת: ד.ג. הרי יהודה 90850.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים				מנהל מקרקעי ישראל	ירושלים	(1)		02-6415444	02-5318706	

(1) כתובת: רחוב יפו 216.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אבי בן גור		גיא בן גור אדריכלות בע"מ	ירושלים	הסורג	2	054-6563756		office@geo-bengur.co.il
מודד מוסמך	מודד	יאיר איזבוצקי	765		ירושלים	בית הדפוס	12	02-6515661	02-6524777	jru@isboutsky.com
הנדסת תנועה	יועץ תחבורה	מחמוד עבד אלחי	114883	איני תים בע"מ	טירה	(1)	48	09-7935920	09-7932012	office@engteam.co.il

(1) כתובת: פז און כוכב יאיר, טירה 44915.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

קביעת שימושים וזכויות בניה לשטח תעשייה קיים בישוב נווה אילן.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת שימושים והוראות בניוי.

2. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.

תכנון זמין
מונה הדפסה 23**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

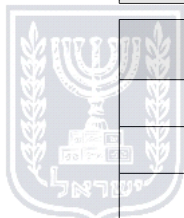
יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	820
תעשייה	1200

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	3,649.31	20.34
תעשייה	14,290.17	79.66
סה"כ	17,939.48	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	3,649.31	20.34
תעשייה	14,290.17	79.66
סה"כ	17,939.48	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
	<p>1. מבנים לתעסוקה ומלאכה קלה.</p> <p>2. אחסנה</p> <p>3. תעשייה עתירת ידע.</p> <p>4. חניה פתוחה ומקורה .</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. היתר הבניה יוצא למגרש בהינף אחד ויכלול את כל המבנים, החניות, קירות התמך ומרכיבי הפיתוח לרבות תכנון הגינון ושטילת העצים.</p> <p>2. חיפוי מבנים : חיפוי המבנים יהיה מאבן טבעית מסותתת. יותר שימוש בחומרי גמר נוספים דוגמת זכוכית, מתכת ועץ בתיאום עם מהנדס הוועדה.</p> <p>3. מרתפים : תותר הקמת קומות מרתפים לטובת שטחי חניה, אחסנה ומתקנים טכנים לשימוש המבנים במגרש.</p> <p>4. גובה מבנה : גובה מבנה המצויין בטבלה 5 מתחייב לגובה מבנים ביחס לחזית דרומית. גובה מבנה בחזית צפונית לא יותאם למדרון קיים, ולא יעלה על 12 מ' ברצף.</p> <p>5. במקרה של בניית מערכות סולריות יתוכנן מיסתור מתאים שישולב בעיצוב המבנה.</p>
ב	<p>תשתיות</p> <p>מתחם התעסוקה יחויב בהוצאת שפכים באיכות העומדת בתקנות. לצורך זה תידרש התקנת מערכות טיפול קדם המאושרת ע"י משרד הבריאות בגבול המגרש.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	<p>1. דרך כמשמעותה בחוק התכנון והבניה- 1965 למעט מסילת ברזל.</p> <p>2. מתקני מיחזור.</p> <p>הדרכים מיועדים לתנועת רכב פרטי משולבת בחניה.</p> <p>חניה, מעבר לכלי רכב, מעבר להולכי רגל.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>א. רוחב הדרכים כמצויין בתשריט. רוחב מסעות ומדרכות ייקבע לאחר התייעצות ואישור מהנדס/ת הוועדה</p> <p>ב. הועדה המקומית רשאית ליתן היתרים לעבודות או תמרור בתחום הדרכים שמטרתם הגבלת תנועה של כלי רכב כבדים. בקשה להיתר לעבודות אלו מותנת באישור ראשות התמרור המקומית.</p> <p>ג. הדרכים בתחום התכנית נועדו לשימוש היישוב וצרכיו.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד				
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי							
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי								
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	443	2760	353	2160	14290	1200	תעשייה	תעשייה			
5	5	3	5	2	1	12 (2)	60 (1)	40	5716	443	2760	353	2160	14290	1200	תעשייה	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

ניתן לנייד שטח בין הקומות מבלי שזה יהיה שינוי לתכנית.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) הערך מתייחס ל% מתא שטח מקסימום.

(2) הערך מתייחס למטר מקסימום.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

6. הוראות נוספות

6.1	הוראות בינוי
	<p>1. מרכיבי הבינוי המחייבים עפ"י נספח מס' 2 "נספח בינוי הפיתוח" וטבלה 5 הם כדלקמן:</p> <p>1.1 קווי בניין</p> <p>1.2 מס' קומות מרבי</p> <p>1.3 גובה מרבי</p> <p>1.4 בניה באבן: חיפוי חזיתות המבנים יהיה מאבן טבעית, מרובעת ומסותת בנדבכים אופקיים.</p> <p>ניתן יהיה לחפות עד 30% מחזיתות המבנים בחומרים אחרים בכפוף לאישור מהנדס הוועדה. על החזית הצפונית של המלון לא יחולו הוראות אלו.</p> <p>1.5 צנרת ומתקני תשתית על הבניינים: אסורה התקנת צנרת גלויה על גבי חזיתות הבניינים, לרבות צנרת ניקוז גגות, צנרת מים וביוב, צנרת למוליכי חשמל ותקשורת, קופסאות חיבור לחשמל ותקשורת, צנרת ומתקנים למיזוג אוויר.</p> <p>1.6 גגות: ככלל יועדפו גגות שטוחים בתחום התכנית.</p> <p>2. הוראות בינוי אחרות:</p> <p>2.1 אנטנות וכלי תקשורת: אנטנות וצלחות תקשורת המיועדות להקמה בשטח התכנית יקבעו בהיתר הבנייה באישור מהנדס המועצה.</p> <p>2.2 מיזוג אוויר לכל מבנה יוצג פתרון למיקום מתקני מיזוג אוויר חיצוניים, שיניח את דעתו של מהנדס המועצה.</p> <p>2.3 שילוט: לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים או על גגות של כל בניין חדש או תוספת בניה בתחומי התכנית, אלא בהתאם להוראות הרשות המקומית.</p>
6.2	עתיקות
	<p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>5. על פי חוק העתיקות, התשל"ח 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
6.3	חלוקה ו/או רישום
	<p>א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.</p>

6.3	חלוקה ו/ או רישום	ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
6.4	חשמל	א. תנאי למתן היתר בניה, אישור בכתב מחברת החשמל. ב. הכנת תכניות מפורטות לביצוע בתיאום עם חברת החשמל. ג. בקשה להיתר תכלול התייחסות לקווים או מתקני חשמל באתר הבניה או בסמוך לו. ד. לא תותר בניה במרחקים ממתקנים וקווי חשמל הקטנים מהמצויין בחוק ובתקנות. יזם התכנית מחוייב בכל מקרה של ספק בשלב התכנון ובשלב הביצוע לפנות לצורך התייעצות ואישור חב' החשמל
6.5	אקוסטיקה	מפלסי הרעש המותרים יהיו כמופיע בנוסח התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"נ 1990 לגבי מבנים מסוג א' כששעות הלילה יוגדרו בשעות מ- 19:00 בערב עד 06:00 בבוקר .
6.6	פסולת בניין	פסולת בנין תפונה לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
6.7	ביוב וניקוז	א. ביצוע הביוב בשטח התכנית יהיה עפ"י תכנית כוללת ליישוב . ב.תנאים להוצאת היתר, אישור משרד הבריאות. ג. תנאי לאיכלוס המבנים יהיה השלמת ביצוע תשתית הביוב וחיבורם.
6.8	היטל השבחה	א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
6.9	איכות הסביבה	א. חומרים מסוכנים 1. לא יהא שימוש מכל סוג שהוא בחומר מסוכן או רעיל על פי הגדרתו בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג 1993. לא יותר שימוש כלשהוא, לרבות אחסנה, שינוע, ייצור פסולת או פליטות מכל מקור שהוא. לא יותר שימוש אשר בעקבותיו נפלט חומר מסוכן. ב. איחסון 1. יאסרו מחסנים מסחריים למכירה ולשיווק של חומרי הדברה, חומרי ניקוי ופעולות אריזה ומילוי של חומרים כנ"ל, וכן, אחסון או ייצור חומרי נפץ או תהליכי ייצור הדורשים חומרים כנ"ל. 2. איחסון חומרי מזון יותר, אם, בנוסף להוראות החוק, ננקטו האמצעים הנדרשים לאטימת המבנה לכניסת ולמשיכת מזיקים למיניהם. 3. לא תותר אחסנה של פסולת לרבות גרוטאות, חומרי בנין משומשים וכד'. ג. קרקע ומים



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

איכות הסביבה	6.9
<p>לא יותרו שימושים העלולים לפגוע באיכות הקרקע/מי תהום, כגון: מפעלי ביטון ובלוקים, מוסכים, תחנות תדלוק וכד'.</p> <p>ד. לא תותר הקמת מתקן לאצירת אשפה לאורך הדרך הציבורית.</p> <p>איכות אויר</p> <p>1. ריחות - אסורה פליטת ריח החורג מעבר לפעילות מקובלת של משק בית.</p> <p>2. עשן, אבק וחלקיקים - אסורה פליטת עשן, אבק וחלקיקים, מעבר למקובל בפעילות משק בית. ככל שהפעילות כרוכה בחריגה מהרמה הזו, יש להתקין מערכות מתאימות לשאיבה, סינון וסילוק, על מנת למנוע מפגעי זיהום אוויר וריח, כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים.</p>	
חניה	6.10
<p>1. החניה תהא בהתאם לקבוע בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983.</p> <p>בהתאם לתקן התקף לעת מתן היתר בניה.</p> <p>2. כל מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.</p>	
תנאים למתן היתרי בניה	6.11
<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל שטח המגרש בקנ"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את כלל המבנים והשימושים לרבות הסדרי החניה.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס/ית המועצה ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד ו/או קווי ו/או מרכזיית וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תנאי לאכלוס המבנים יהיה השלמת ביצוע תשתית הביוב וחיבורם.</p> <p>ה. אישור משרד הבריאות.</p>	
תשתיות	6.12
<p>בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב, ו/או דרך עמוד תאורה ו/או דרך קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס/ת הועדה המקומית.</p> <p>בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכורכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י המועצה המקומית אבו גוש, במידת הצורך. כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה יינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי למועצה המקומית.</p> <p>האמור בסעיף זה יהא תנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.</p>	

6.13	כתב שיפוי
	מגיש התכנית ישפה את הוועדה המקומית בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיומצא ע"י הוועדה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל.ר	

7.2 מימוש התכנית

7 שנים ממועד אישור התוכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23