

02 אוגוסט 2023

ט"ו אב תשפ"ג

**עין ראפה עין נקובא – כתב שיפוי והתחייבות**

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה  
והמועצה האזורית מטה יהודה

**הנדון: בקשה להיתר מספר: גוש: חלקה: מס' מגרש:**

הואיל והח"מ מבקש היתר במקרקעין הנידונים והואיל ולא המצאתי נסח רישום בטאבו לפיו אני רשום כבעלים של המקרקעין אלא מסמכים אחרים המעידים על זכותי במקרקעין ואף ננקטו הליכי פרסום והודעות כפי דרישתכם, הנני להצהיר, לאשר, ולהתחייב כדלקמן:

1. ידוע לי כי ההליכים למתן היתר הבניה ומתן ההיתר נעשו על סמך הצהרתי כי אני בעל הזכויות בקרקע ולפנים משורת הדין באשר לכל הדרישות המפורטות הקבועות בתקנות התכנון והבנייה ובחוק.  
הנני מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפיכם בגין כל נזק או הוצאה שעלולים להיגרם כתוצאה ממתן ההיתר או מטענה כלשהי מצד ג' כל שהוא.  
לא הייתה לי ולא תהייה לי כל טענה כלפיכם בכל הקשור למקרקעין ו/או להיתר ובכל מקרה אני מוותר מראש ופוטר אתכם מכל אחריות בגין ההיתר הנידון.
2. נוסף על האמור לעיל אני מתחייב בזאת בהתחייבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול לשפות אתכם בגין כל טענה ו/או נזק ו/או הוצאה שחלילה ייגרמו לכם כתוצאה מההיתר הנידון ו/או כתוצאה מכל דרישה או טענה של כל צד ג'.  
אני אשא בכל ההוצאות שייגרמו לכם ואשלם כל דרישה שאקבל מכם בגין כל נזק או טענה כאמור אם וכאשר ייגרמו בקשר להיתר הנידון.
3. כמו כן, אני מצהיר ומסכים מראש כי אתם תהיו רשאים לבטל את ההיתר בכל עת אם יתברר לפי שיקול דעתכם המוחלט והבלעדי כי קיים בעל זכות אחר במקרקעין הנידונים או שנמסר מידע לא שלם ו/או לא מדויק באשר לזכויות במקרקעין בכל מקרה של ביטול, תעמודנה כל התחייבויותי לעיל ולא תהייה לי כל דרישה או טענה בעניין

הנני לאשר חתימת: \_\_\_\_\_

ת.ז: \_\_\_\_\_ בפני על מסמך זה,

לאחר שהוסבר לו והבין את משמעותו.

\_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין

\_\_\_\_\_ חתימת המבקש

שם: \_\_\_\_\_

ת.ז: \_\_\_\_\_

לשרותכם  
**\*8108**

**מטה יהודה.**  
מובילים באיכות החיים.  
[www.m-yehuda.org.il](http://www.m-yehuda.org.il)

