

הנחיות לקבלת אישור תחילת עבודות:

ברכות לקבלת היתר הבניה

על מנת לקבלת אישור תחילת עבודות, ראשית עליכם לשלוח מייל למזכירת הפיקוח **גל ביטון במייל galb@m-yehuda.org.il** ובו לצרף את האישורים והתמונות כדלקמן:

1. תמונות ברורות של 4 חזיתות לאחר ביצוע הגידור בגבולות המגרש בלבד.
(גידור יבוצע בהתאם לתקנות הבניה- איסכורית בגובה 2 מטרים)

2. תמונות ברורות של 4 חזיתות לאחר הצבת שלט בכל חזית "אזהרה כאן בונים" ושלט נוסף העשוי מפח בחזית המבנה בלבד עם מס' היתר, פרטי המהנדס, אדריכל המבנה והקבלן הרשום.

א. על גבי תמונות אלו, יהיה חתום אחראי לביקורת השלד – הכוללת : מספר היתר, תאריך, מספר מגרש, שם הישוב, חותמת, חתימה ונאמן למקור ביצוע בפועל.

3. צילום רישיון אחראי לביצוע השלד ומלל קצר בו הוא מאשר את בטיחות האתר ע"פ חוק התכנון והבניה וחתימתו ע"ג הטופס המצורף.

https://mtv.bartech-net.co.il/site_media/2217/%D7%94%D7%95%D7%93%D7%A2%D7%94-%D7%A2%D7%9C-%D7%9E%D7%99%D7%A0%D7%95%D7%99-%D7%90%D7%97%D7%A8%D7%90%D7%99-%D7%9C%D7%91%D7%99%D7%A6%D7%95%D7%A2-%D7%94%D7%A9%D7%9C%D7%93-%D7%98%D7%95%D7%A4%D7%A1-3-%D7%9E%D7%AA%D7%95%D7%A7%D7%9F.pdf

4. עותק רישיון קבלן רשום ע"פ חוק וחתימתו על טופס הצהרת קבלן רשום המצורף.

https://mtv.bartech-net.co.il/site_media/2218/%D7%94%D7%AA%D7%97%D7%99%D7%99%D7%91%D7%95%D7%AA-%D7%9C%D7%9E%D7%99%D7%A0%D7%95%D7%99-%D7%A7%D7%91%D7%9C%D7%9F-%D7%A8%D7%A9%D7%95%D7%9D-%D7%A2%D7%A4-%D7%97%D7%95%D7%A7-%D7%9C%D7%91%D7%99%D7%A6%D7%95%D7%A2-%D7%94%D7%A2%D7%91%D7%95%D7%93%D7%95%D7%AA.pdf

5. מילוי טופס התחייבות לתנאי היתר הבניה (עמוד 2)

לאחר קבלת הטפסים הנדרשים לעיל ותמונות החתומות בלבד, ייצא מפקח לשטח לאישור. נדגיש שהמפקח אינו מתאם ומגיע באופן עצמאי לשטח כך שאין צורך להתקשר. בקשה שלא תעמוד בתנאים המפורטים לעיל תוחזר לשולח ולא תקודם.

במידה ולא קיבלתם מענה תוך 5 ימי עסקים, תוכלו ליצור קשר עם המחלקה-

02-9958779



טופס התחייבות תנאים מיוחדים בזמן הבניה:

1. לפני התחלת פעולת הבניה, יש להקים מסביב למגרש גדר בגובה 2 מטר, מחוזקת לשביעות רצונו של מהנדס הבניין. **את הגדר יש להחזיק במצב טוב במשך כל פעולות הבניה.**
2. יותר להניח חומרי בניה אך ורק בגבולות הגדר ובתוך המגרש.
3. מעבר לבניית הגדר על בעל ההיתר לשים שלט המראה את מספר המגרש ובחזית המגרש הפונה לרחוב.
4. לפני ביצוע עבודות הבניה יש לוודא קיומם של קווי כבלים באתר ובסביבתו, במקרה של סכנה לפגיעה בכבלים יש לדווח על כך לחב' הכבלים המקומית ולקבל את אישורה לעבודות.
5. אין לבצע כל עבודות בניה בסמיכות לקו חשמל אלה בהסכמה ובכתב מחברת החשמל.
6. על בעל ההיתר להשאיר ההעתק מהיתר הבניה בשטח אצל הקבלן או מי מטעמו.
7. על בעל ההיתר להעביר טפסי דיווח (טופס ב') ומפות מדידה לפי שלבים.
8. על בעל הבניין לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לדרך או לחלק ממנה וכן לשירותים הנמצאים בה כגון: צינורות מים, צינורות ביוב, תאי ביקורת, בורות למי- גשמים וכו' כתוצאה מעבודות בנין לפי רישיון זה.
9. על בעל הבניין להקים במקום הבניין בית כבוד זמני לשימוש הפועלים אשר יבנה בצורה שתשביע את רצון המהנדס הסניטרי.
10. על בעל ההיתר לחבר מערכת את מערכת הביוב של ביתו עם מערכת הביוב הכללית במידה והדבר אפשרי ובכל עת שהוועדה תדרוש ממנו זאת.
11. בעל היתר הבניה חייב לפנות את כל חומר הבניה, עודפי עפר אוו פסולת בניה למקום המיועד לכך (אתר שפיכה עפ"י חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה).
12. אסור להשתמש בכל קומה שהיא בבניין אלא אם כן נשלמה הבניה, בהתאם להיתר זה וניתנה עבודה תעודת גמר.

שם בעל ההיתר

מס' היתר בניה

חתימת המבקש

תאריך