

פרוטוקול ישיבת ועדת שימור אתרים 24.07.2025

## המועצה האזורית מטה יהודה

### נוכחים נציגי מועצה אזורית מטה יהודה:

ראש המועצה- אבישי כהן  
סגנית ראש המועצה ומ"מ – אפרת טובול שלף.  
סגנית מהנדסת וועדה -מיכל נברו אדלמן.  
רכזת וועדת שימור – טל שפיר.

### חברי ועדת שימור על פי מינוי מליאת המועצה:

ששון סיידוף  
פלבי דוד סקלר  
חלי תורן

### נציגת המועצה לשימור אתרים:

צפי שלף מנהלת מחוז ירושלים

### 1. ראש המועצה:

- א. קיים ערך עליון בקידום פרויקטים במבנים ואתרים לשימור, ככלי ליצירת הנרטיב של מרחב מטה יהודה.
- ב. קיימת חשיבות בנרטיב השימור ככלי לחסימת "איומים" סביבתיים על המועצה, כגון; תוכניות להקמת תחנות כוח, שינויי גבולות המועצה וכיוב'.
- ג. קידום וחזוק הפרויקטים הקיימים, בהנעת מהלכים וקבלת תקציבים שהתקבלו במסגרת "קולות קוראים".
- ד. הפיכת מרחב מטה יהודה למוקד משיכה תיירותי בנתבך נוסף של נרטיב השימור.

### 2. פגישה בין ראש המועצה עם נציגי קק"ל:

- **מצפה משואה בגוש משואה** – בכוונת קק"ל להקים משרדי מנהל גוש משואה, התוכניות מקודמות בקק"ל.  
המצפה יישאר פתוח לציבור, אך לא מתוכנן מיזם כלכלי.
- **מצפה הראל**- הינו חלק מפארק רבין. המקום סגור והוא בשלבי הסדרה ע"י קק"ל. בעל חשיבות היסטורית וחינוכית. נכלל בתוכנית העבודה של קק"ל עם פרוגרמה סדורה המחברת בין אלמנטים של קליטת מבקרים והסביבה.  
צפי שלף: ישנה פניה מאת המועצה לשימור אתרים לראש המועצה וכן לקק"ל לתקצוב ביצוע עבודות שימור לשני המבנים.  
במצפה הראל המבנה על סף פירוק, המבנה במצפה משואה במצב הנדסי טוב.



**3. עדכון כרטיס שימור ורשימת שימור סטוטורית במסגרת התוכנית כוללנית:**

במסגרת קידום מכרז לאדריכל שימור עבור ליווי המועצה בתחום השימור בטיפול הלשכה המשפטית.  
יש לקדם דחוף את הטיפול במכרז לבחירת אדריכל השימור על מנת להתקדם בעבודות. באחריות רכזת הוועדה לתיאום סטטוס המכרז.

**4. בית הכנסת גפן+צריף:**

קיימת סוגייה משפטית בנושא התקציבי – הוחלט על ידי היועצת המשפטית של המועצה לצאת למכרז קבלן – בטיפול ראש המועצה מול היועצת המשפטית של המועצה. ששון סיידוף/ צפי שלף: יש לקצר את התהליכים הבירוקרטיים. תקציב המועצה לשימור אתרים עדיין קיים.  
באחריות מיכל נברו אדלמן לבדוק את הנושא מול ראש המועצה.

**5. תכנית לקידום 3 מוקדי התיירות מוזיאון המושבה הר טוב, תחנת הרכבת בר גיורא, תחנת הרכבת נחל שורק:**

מקודמת תוכנית נקודתית בסמכות וועדה מחוזית לכל אחד מן המוקדים עבור הוספת שימושים ותוספת זכויות בנייה.  
נבחר אדריכל שימור – אדריכל גיורא סולר.  
באחריות מיכל נברו אדלמן עדכון סטטוס קידום התוכניות.

**א. מוזיאון המושבה הרטוב:**

מיכל נברו: בהמשך להנחיית ראש המועצה תתבצע פניה לעמותת המוזיאון כי התכנון יבוצע על ידם, לאחר מכן יוגש למועצה תקצוב+ matching מול המועצה לשימור אתרים. אפרת שלף: במוזיאון אמורות להתבצע עבודות שיפוץ בלבד לטיפול ברטיבות וזילות. באחריות אגף הפיתוח.  
ב 28/7/25 התקיימה פגישה בנוכחות, שרית עוזרי, שגיא, אפרת שלף אדיכל שימור אבנר אופק אשר ילווה את פרויקט השיפוץ, הועבר דו"ח יועץ נגישות לאבנר אופק במייל. טרם נחתם הסכם עבודה אתו.  
יש לעבוד עם קבלן המומחה לשימור גם אם מדובר בעבודות שיפוץ קלות והנגשת המבנה.

**ב. תחנות רכבת – בר גיורא, טל שחר:**

קיים שת"פ עם רכבת ישראל אשר מעוניינת להעביר בעלות על התחנות לידי המועצה לצורך קידום הפרויקט. – באחריות ראש המועצה / סגנית ראש המועצה.  
צפי שלף: מבקשת להשתתף בוועדת היגוי של התוכנית למוקדי התיירות.  
פלבי סקלר: מבקש להיות שותף לקידום הפרויקט בהתנדבות.



6. **בית בן בסט :**

יש לקבל אישור וועדת רכש - באחריות רכזת וועדת שימור קידום מול דנית. עם קבלת האישור, הפרויקט ייצא לביצוע עבודות שיפוץ בהתאם להנחיות המועצה לשימור אתרים.

7. **חירבת נטף:**

צפי שלף : בהכנה לתכנון עבודות הצלה הנדסיות. ככל שיהיה תקציב- יוכלו להמשיך. באחריות צפי לעדכן סטטוס תקציב מהמועצה לשימור אתרים לצורך matching עם המועצה.

8. **אנדרטת הפרצים:**

צפי שלף : מביקור במקום עולה כי המקום מוזנח, יש לטפל בשיפוץ והנגשת תוואי הדרך. ע"פ החוק- האחריות על אנדרטאות הינה של הרשות המקומית. יחד עם זאת תוואי הדרך לאנדרטה היא בשטח פרטי של מר יניב שושני.

מיכל נברו : הגישה לאנדרטה הינה דרך שטח פרטי בבעלות יניב שושני. מקודמת תוכנית נקודתית לשטח ובמסגרת זו יוסדר גם שביל הגישה לאנדרטה. באחריות אפרת שלף לטפל מול ראש המועצה ויניב שושני בקידום הנושא.

9. **בית טוביאנסקי:**

אפרת שלף : במסגרת קול קורא משרד מורשת תקצב את המבנה ב 100,000 ₪. נעשתה פניה לקיבוץ, אך אין שיתוף פעולה מצדם גם לאחר פניות חוזרות ונשנות. הוחלט להוציא מכתב לקיבוץ בו יצוין תאריך אחרון להתייחסות הקיבוצ לקידום הפרויקט. באם לא תוגש התייחסות עד למועד הכתוב יופסק הטיפול בנושא מצד המועצה - באחריות טל שפיר.

10. **בית ארזה:**

א. בשת"פ עם עמותת "בית חלוצי האור"- בית ארזה פועל במסגרת של, מרכז תרפיה, התפתחות ומורשת. במרכז מתקיימת פעילות תמיכה וטיפול בלוחמים.  
ב. החללים המרכזיים מתוכננים להצגת מורשת והיסטוריה המבנה והישוב מוצא :  
-נסתיים מכרז לאוצרות- נבחרו שתי אוצרות לעיצוב החללים ותוכנם.  
- במסגרת קול קורא משרד מורשת תקצב את המבנה ב 100,000 ₪.  
-במידת הצורך וועד היישוב מוצא יתקצב חלקית או באופן מלא את הפרויקט. – לעדכון סטטוס אפרת שלף.



**11. שדרת הנשיאים:**

המועצה לשימור אתרים מבקשת לנקות ולשמר את השילוט המקורי ולא לחדש אותו. באחריות אפרת שלף שמעון בטאט.

**12. בית הכנסת שדות מיכה:**

הופנו ע"י טל שפיר לקבלת חוות דעת שימור אתרים- טרם בוצע.

**13. מבנה המחלבה צלפון-**

לבקשת הישוב קידום מבנה המחלבה ביישוב, נעשתה אליהם פנייה, טרם נתקבלה התייחסות מצידם. הוחלט ע"י צוות וועדת שימור כי במידה ולא תהיה התקדמות ע"י נציגי היישוב, הבקשה לפרויקט ירד מסר היום של הוועדה.

**סוגיות כלליות:**

14. ראש המועצה מבקש לקדם שיפוץ במבנה הבריכה ההיסטורית של קיבוץ רמת רחל. הפרויקט יקודם תוך שיתוף פעולה של כל הגורמים הרלוונטיים. יש לפנות לנציגי הקיבוץ להמשך קידום הפרויקט – באחריות אפרת שלף וטל שפיר.

צפי שלף: בנושא שער הגיא, יש להעביר מסמכים ודו"ח הנדסי למבנה שנהרס בשער הגיא. -באחריות טל שפיר  
המבנה נמצא ברשימת מבנים לשימור על כן יש להפיק לקחים מהתנהלות. אפרת שלף: ראש המועצה לקח אחריות והפיק לקחים מהתנהלות מול המועצה לשימור אתרים.

15. תאריך לוועדת שימור הבאה: 12.11.25

בברכה,  
מיכל נברו אדלמן  
סגנית מהנדסת הוועדה

העתקים:

אדר' מיכל נאור ורניק, מהנדסת המועצה  
מר זאב רפאל, פרויקטור ועדת שימור  
גבי שרית עוזרי, מנהלת אגף הפיתוח  
גבי רוני עירון, מנהלת מחלקת תיירות

