מהדורה 9
08.02.2018

חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

11-02-2018
מטה יהודה

טופס 1
תקנה 2(א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי

2150779

גוש	חלקה
29708	2
29542	74
29643	25

	המשפחה	פרטי	מס זהות	רחוב, מס בית, ישוב	טלפון
	מושב נווה אילן			נווה אילן	02-5348111
	מושב נווה אילן			נווה אילן	02-5348111
עורך הבקשה הראשי	בן גור	אבי	054129286	הסוג 2, ירושלים	02-5950099 02-6287755
מתכנן שלד הבנין	אילון	צבי	062061361	ת.ד. 299 כפר סבא	077-3210345 09-8812042

מיפרט

תאור המבנה: עבודות פיתוח- דרכים ושטחים ציבוריים- הרחבת המושב וגבור בנים ומשרכים לפי תכנית ביוב מאושרת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מטה יהודה
201713
17/9/17

חומרי הבניה

פוטר הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

28/12/2015 נווה אילן
28/12/2015 אילון צבי

היעוד	דירות בנות		
למגורים	1 חדר		
לחקלאות	2 חדרים		
למסחר ומשרדים	3 חדרים		
לבניני ציבור	4 חדרים		
לתעשיה ומלאכה	5 חדרים		
לשטח חקלאי	6 חדרים		
מקלט או מרתף			
מבני עזר			
סה"כ שטח הבניה	סך הכל		

— 1 —

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פי תכנית הבניה)

השמושים העיקריים (מ"ר) — חלקי שירות (מ"ר)

			מ"ר
	4038	5913	9951
סה"כ המבנה	4038	5913	9951
סה"כ הבקשה	4038	5913	9951

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (ע"פי אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

08/02/18 בן גור אבי

08/02/18 נווה אילן

אלון צבי

אבי בן גור
אדריכל
ר-ם

צבי אילון
מהנדס בנין
26201

— 2 —

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס. רשיון
1.	בן גור אבי (עורך ראשי)	אבי בן גור אדריכל	35633

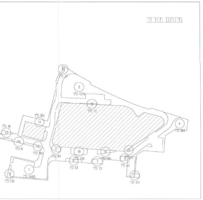
08/02/18

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.	בן גור אבי	עורך ראשי	הסוג 2, ירושלים	02-5950099	02-6287755

אילון צבי 062061361
ת.ד. 299 כפר סבא 077-3210345 09-8812042
26201
28/02/18

	שם האחראי וכתובתו	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.	אילון צבי	אחראי ראשי	ת.ד. 299 כפר סבא	077-3210345	09-8812042

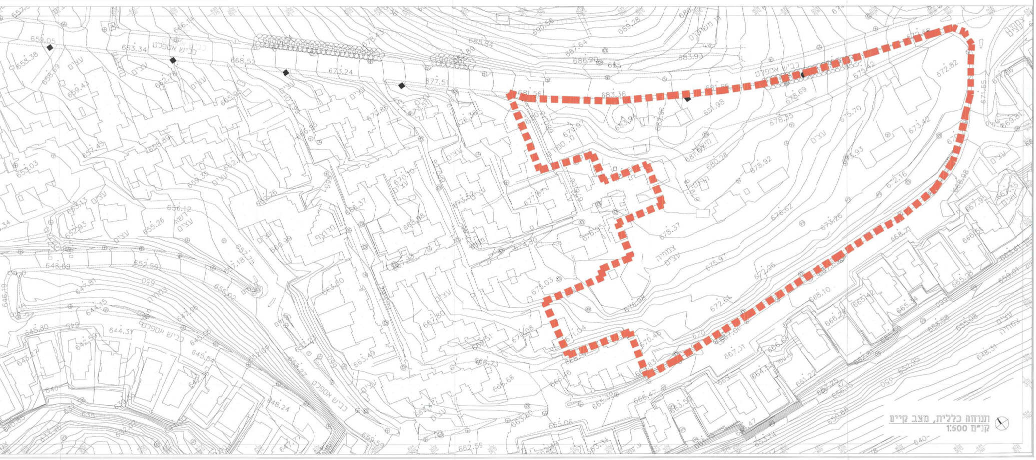
— 3 —


מתחם מוגדר
מ"ר 3483
מ"ר 135
מ"ר 53
מ"ר 72
מ"ר 40
מ"ר 111
מ"ר 293
מ"ר 1279
מ"ר 197
מ"ר 120

חישוב שטחים: (חושב ע"י מחשב)

שטח אספלט (מיסעות/חניות):
1. 3483 מ"ר
2. 555 מ"ר
סה"כ:
3483+555=4038 מ"ר

שטח פיתוח (גינון/מדרכות):
3. 1279 מ"ר
4. 293 מ"ר
5. 111 מ"ר
6. 40 מ"ר
7. 72 מ"ר
8. 53 מ"ר
9. 135 מ"ר
10. 190 מ"ר
11. 6 מ"ר
12. 594 מ"ר
13. 36 מ"ר
14. 362 מ"ר
15. 37 מ"ר
16. 13 מ"ר
17. 197 מ"ר
18. 120 מ"ר
19. 59 מ"ר
20. 69 מ"ר
21. 2247 מ"ר
סה"כ:
37+13+197+120+59+69+2247=5913 מ"ר

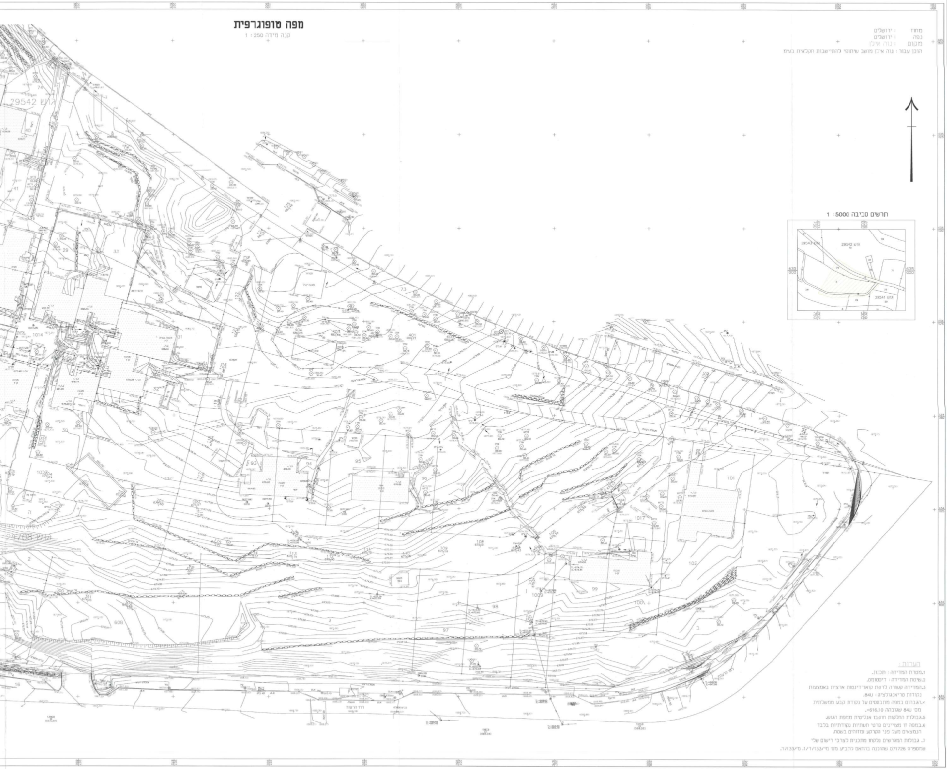

כביש אספלט
עצים
משטחים
683.36
681.56
672.82
653.34
668.52

תנוחה כללית, מצב קיים
קנ"מ 1:500

מפה טופוגרפית

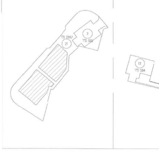
קנה מידה 1 : 250

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : נוה אילן
הוכן עבור : נוה אילן מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע״מ


גוש 29542
גוש 29708
גוש 29543
גוש 29541
1 : 5000 תרשים סביבה

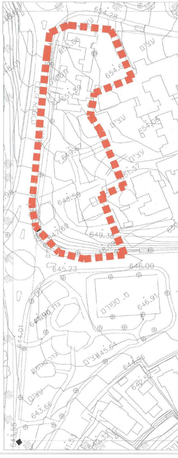
הערות :
1.מטרת המדידה : תכנון.
2.שיטת המדידה : דיסטומט.
3.המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית באמצעות
נקודות טריאנגולציה : 84U.
4.הגבהים במפה מתבססים על נקודת קבע ממשלתית
מס׳ 84U שגובהה 616.10+.
5.גבולות החלקות הועברו אנליטית ממפת הגוש.
6.במפה זו מצויינים פרטי תשתיות נקודתיות בלבד
הנמצאים מעל פני הקרקע ומזוהים בשטח.
7. גבולות המגרשים נלקחו מתכנית לצרכי רישום שלי
שמספרה 071726 שהוכנה בהתאם להביע מס׳ מי/133/ד/1. מי/133/ד.

מתחם מערבי


21
2247 מ״ר
2
555 מ״ר
12
594 מ״ר

סה״כ שטח מוצע- אספלט ופיתוח:
9951 מ״ר =4038+5913

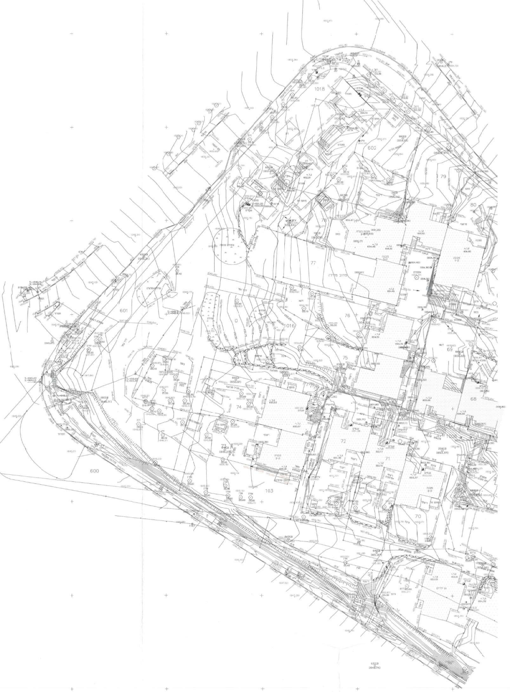
1279+293+111+40+72+53+135+190+6+594+36+362+


654.28
654.6
651.59
654.06
עצים
651.37
648.59
649.36
645.23
646.00
מ. ספורט
646.91
645.64
643.66
644.01
644.96
642.5

מפה טופוגרפית

קנה מידה 1 : 250

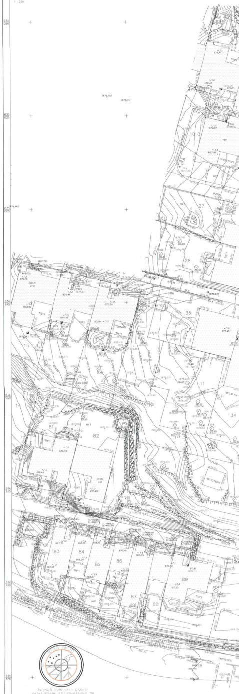
מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : נוה אילן
הוכן עבור : נוה אילן מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע״מ



הערות :

1.מסרת המדידה : תכנון.
2.שיטת המדידה : דיסטומט.
3.המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית באמצעות נקודות טריאנגולציה : 84U.
4.הגבהים במפה מבוססים על נקודת קבע ממשלתית מס׳ 84U שגובהה 616.10+.
5.גבולות החלקות רושבו אנליטית ממפת הגוש.
6.במפה זו מצויינים פרטי תשתיות נקודתיות בלבד הנמצאים מעל פני הקרקע ומזוהים בשטח.
7. גבולות המגרשים נלקחו מתכנית לצרכי רישום שלי שמספרה 071726 שהוכנה בהתאם לתב״ע מס׳ מי/133/ר/ה, מי/133/ד.

Z:\MODES\NV-05021B-A
25.03.2012
1 : 250

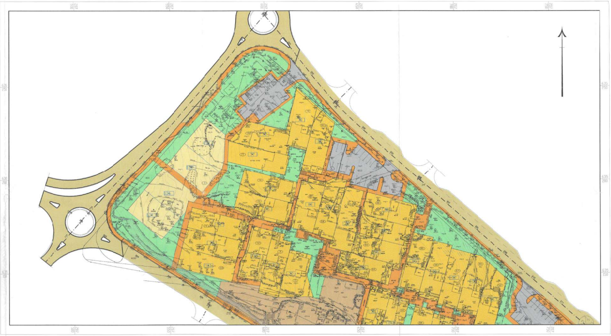


ירושלים - רח׳ מוניר חסאן 24
טל. 02-5321640, נייד. 052-2457448
EMAIL:-morad1976@gmail.com
מהנדס גיאודיטי ומודד מוסמך

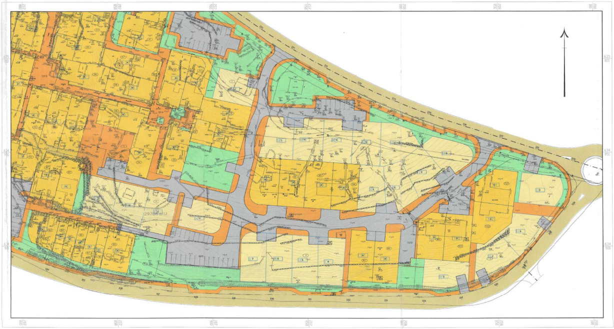
אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי ע״פ סמך מדידה שהסתיימה ביום 25/3 שנה 2012 וכי כל הפרטים שמצוין במפה הם מדויקים ודרגתה היא א׳ המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ״ח 1998.

שם המודד	מס׳ רשיון	תאריך	חתימה
מוריס מראד	1380	25/3/2012	מוראד מוריס מודד מוסמך

תשריט הבינוי - צפון מערב ק.מ. 1:500



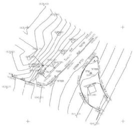
תשריט הבינוי - דרום מזרח ק.מ. 1:500



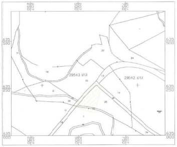
מקרא

מקרא	
גבול תכנית	▬
גבול מגרש	―
קו בניין	- -
גבול גוש	·-·-
מספר גוש	29542
חלקות קיימות	―
מספר חלקות	א
מגרש מגורים מוצע	🟨
מגרש מגורים מאושר	🟧
מדרכה \ שביל	🟧
דרך פנימית מוצעת \ חניה	⬜
שטח לגינון, מעבר הולכי רגל ותשתיות	🟩
דרך \ חויה מאושרים	🟫
עמדות פחי אשפה	▭
מספרי מגרשים מאושרים	○
מספרי מגרשים מוצעים	100
סימון גובה מפלס כניסה	

מספר הדרך
קו בניין שינויי
רוחב הדרך



תרשים סביבה 1 : 5000



29543 גוש
29542 גוש

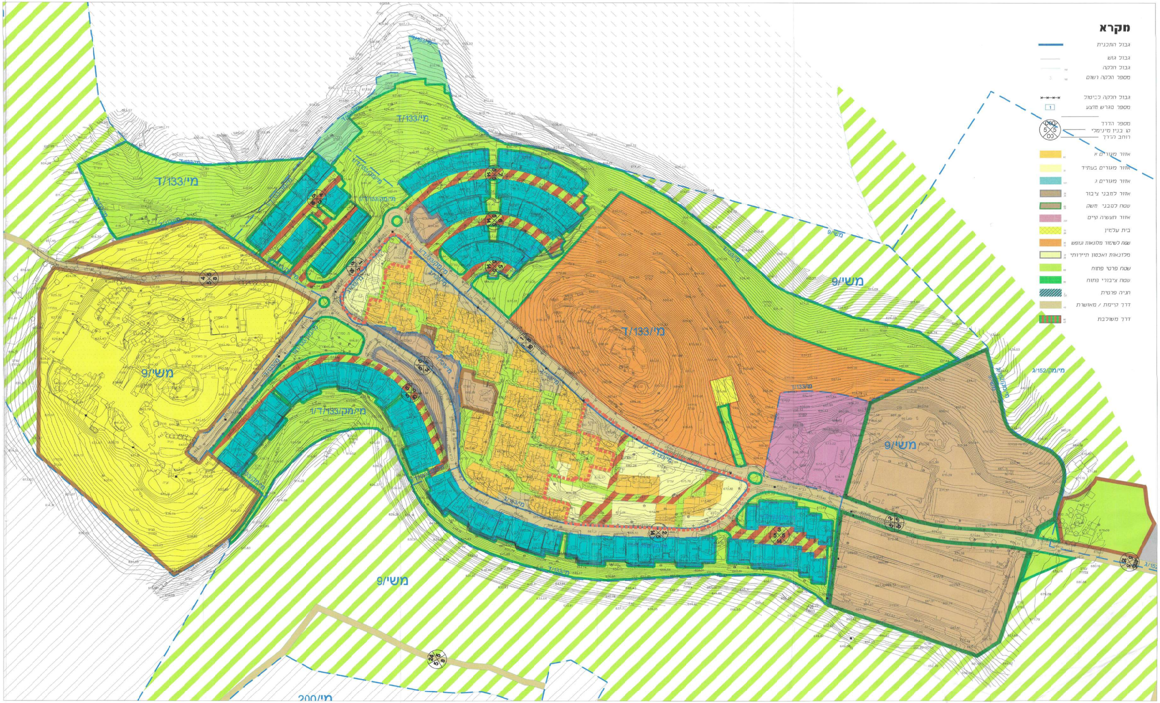
ירושלים - רח' מוניר חסאן 24
טל: 02-5321440 נייד: 052-2467448
EMAIL: morad1976@gmail.com
מחיסן מראד מודד מוסמך

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהוכנתי על סמך מדידה שנערכה ביום 25/3 שנה 2014 וכי כל הפרטים שציינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא [illegible] ועשה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח-1998

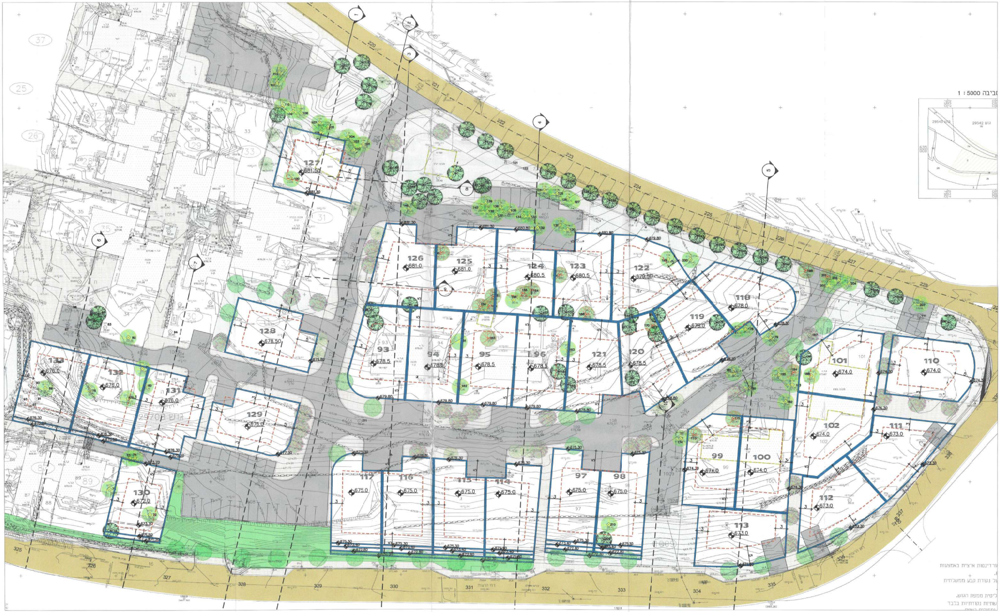
מחיסן מראד	1390	25/3/2014	
שם המודד	מס' רשיון	התאריך	החתימה

מראד מחיסן
מודד מוסמך
מ.ר. 1310

נספח בינוי מאושר
קנ"מ 1:500


מקרא
גבול התכנית
גבול גוש
גבול חלקה
מספר חלקה רשום
גבול חלקה לביטול
מספר מגרש מוצע
1
מספר הדרך
קו בנין מינימלי
רוחב הדרך
אזור מגורים א
אזור מגורים בעתיד
אזור מגורים ג
אזור למבני ציבור
שטח למבני משק
אזור תעשיה קיים
בית עלמין
שטח לשימור מלונאות ונופש
מלונאות ואכסון תיירותי
שטח פרטי פתוח
שטח ציבורי פתוח
חניה פרטית
דרך קיימת / מאושרת
דרך משולבת
מי/133/ד
משי/9
מי/מק/152/ג
מי/מק/133/ד/1
מי/133/ג
מי/200

קומפילציה תכניות מאושרות
קנ"מ 1:1250


סביבה 1 : 5000
גוש 29542
גוש 29543
110
674.0
111
673.0
101
674.0
102
674.0
112
673.0
100
674.0
99
674.0
113
673.0
118
678.0
119
678.0
120
678.5
121
678.5
122
679.50
123
680.5
124
680.5
125
681.0
126
681.0
93
678.5
94
678.5
95
678.5
96
678.5
97
675.0
98
675.0
114
675.0
115
675.0
116
675.0
117
675.0
127
681.50
128
678.50
129
676.0
130
672.0
131
676.0
132
676.0
133
676.0
220
221
222
223
224
225
226
227
228
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
1
4
5
6
7
8
9

ורדינטות ארצית באמצעות

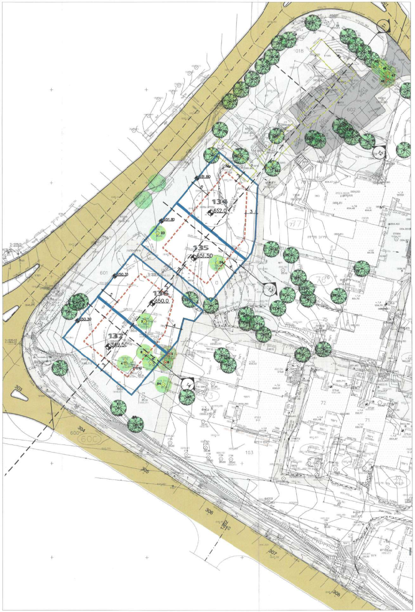
8.

על נקודת קבע ממשלתית

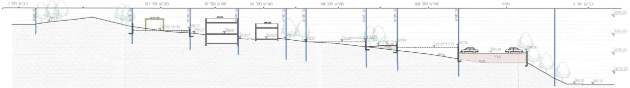
ליטית ממפת הגוש.

שתיות נקודתיות בלבד

תכנית פיתוח, מתחם מזרחי
קנ"מ 1:250

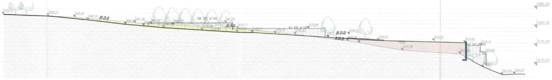

134
652.0
135
651.50
136
650.0
137
649.50
601
602
303
304
305
306
307
71
72
75
103

תכנית פיתוח, מתחם מערבי
קנ"מ 1:250


כביש מס' 1
מגרש מס' 127
מגרש מס' 31
מגרש מס' 32
מגרש מס' 128
מגרש מס' 129
חניה
כביש מס' 2
מילוי
685.00
680.00
675.00
670.00

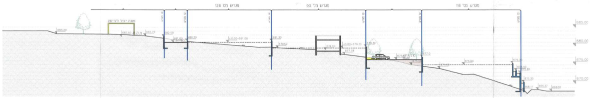
חתך 1-1
קנ"מ 1:250

🟫 מילוי
🟨 חפירה


685.00
680.00
675.00
670.00

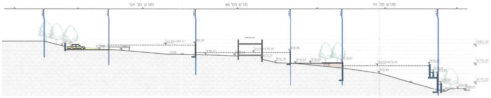
חתך 2-2
קנ"מ 1:250

🟫 מילוי
🟨 חפירה


ממ"ד יביל לבריכה
מגרש מס' 126
מגרש מס' 93
מגרש מס' 116
685.00
680.00
675.00
670.00

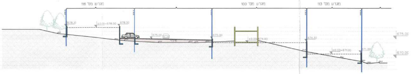
חתך 3-3
קנ"מ 1:250

🟫 מילוי
🟨 חפירה


מגרש מס' 124
מגרש מס' 95
מגרש מס' 114
680.00
675.00
670.00

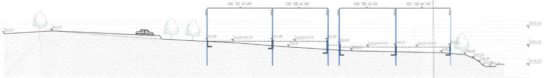
חתך 4-4
קנ"מ 1:250

🟫 מילוי
🟨 חפירה


מגרש מס' 118
מגרש מס' 100
מגרש מס' 113
675.00
670.00

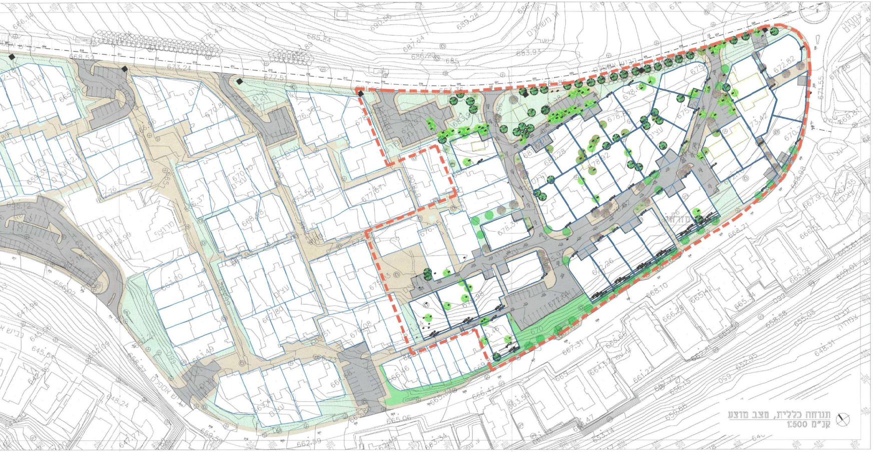
חתך 5-5
קנ"מ 1:250

🟫 מילוי
🟨 חפירה

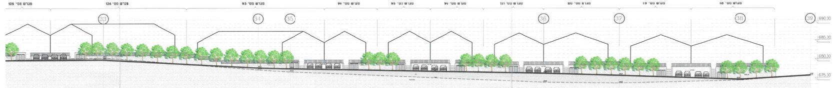

מגרש מס' 134
מגרש מס' 135
מגרש מס' 136
מגרש מס' 137
655.00
650.00
645.00

חתך 6-6
קנ"מ 1:250

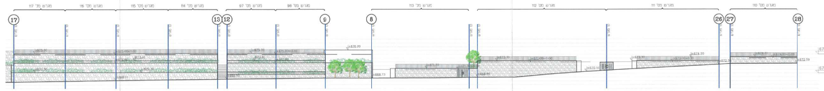
🟫 מילוי
🟨 חפירה


עצים
עצים
עצים
בניה צמודה
670
640
650

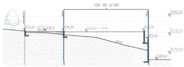
תנוחה כללית, מצב מוצע
קנ"מ 1:500


39
38
37
36
35
34
33
690.30
685.30
680.30
675.30

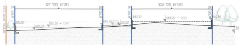
פריסת קירות תומכי כביש, מקטע מס' 39 - 31, מבט לכיוון המגרשים
קנ"מ 1:250


מגרש מס' 110
מגרש מס' 111
מגרש מס' 112
מגרש מס' 113
28
27
26
8
9
12
13
17
675.30
670.30

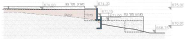
פריסת חזיתות דרומית ומזרחית, מקטע A3 - A1
קנ"מ 1:250


מגרש מס' 133
680.00
675.00
670.00

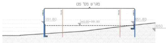
חתך 6-6


מגרש מס' 127
מגרש מס' 103
680.00

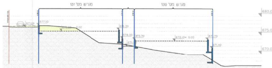
חתך 8-8


675.00
670.00

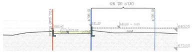
חתך 10-10


מגרש מס' 135
650

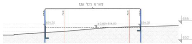
חתך 13-13


מגרש מס' 131
מגרש מס' 130
680.00
675.00
670.00

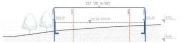
חתך 7-7


מגרש מס' 126
680.00
675.00

חתך 9-9


מגרש מס' 138
655
650

חתך 12-12


מגרש מס' 137
650
645

חתך 14-14