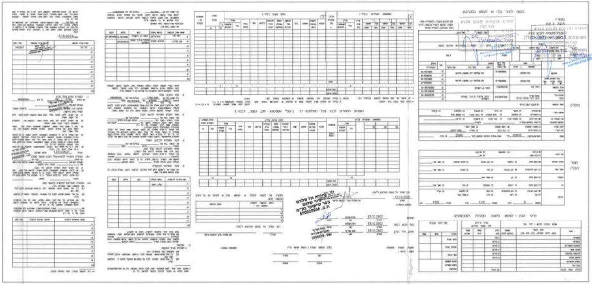


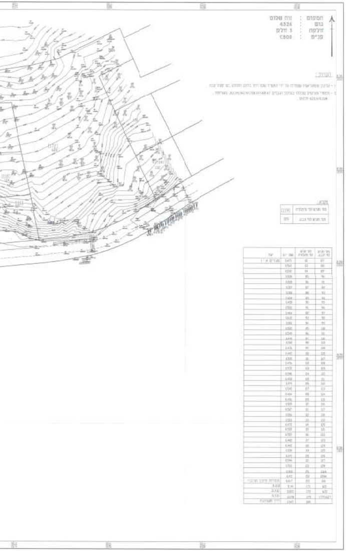
ואחת אל סלאם
נווה שלום
כפר שיתופי בע"מ
ח.פ. 570015566

13.10.2021

13.10.2021

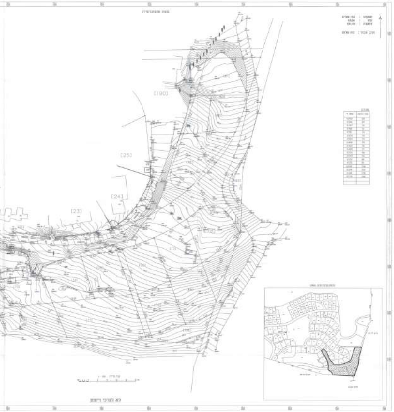
13.10.2021

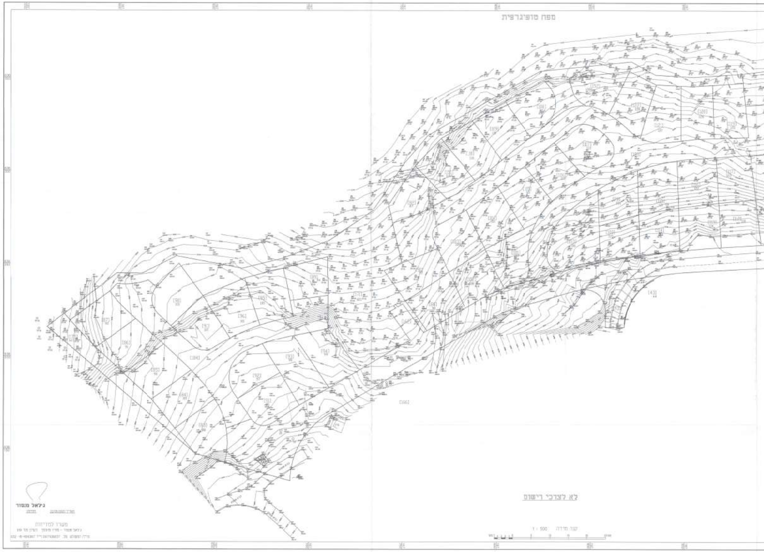
13.10.2021



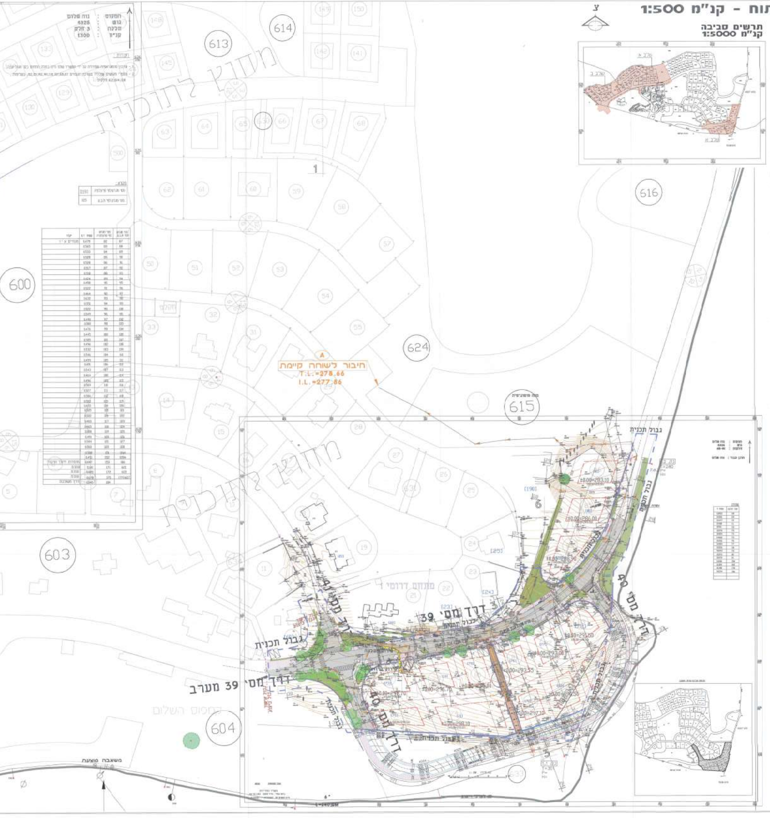
המקום : נוה שלום
גוש : 4326
חלקה : 3 חלק
קנ"מ : 1:500

הערות :


[190]
[25]
[24]
[23]
לא לצרכי רישום


מפה טופוגרפית
[43]
[66]
לא לצרכי רישום
קנה מידה 1 : 500
ג׳יאל מנסור
משרד למדידות

תכנית פיתוח - קנ"מ 1:500


תרשים סביבה
קנ"מ 1:5000
צ
המקום : נוה שלום
גוש : 6326
חלקה : 3 חלק
קנ"מ : 1:500
הערות:
מקרא:
מס' מגרש לפי פרצלציה
מס' מגרש לפי תב"ע
מחוץ לתוכנית
מחוץ לתוכנית
חיבור לשוחה קיימת
T.L.=278.66
I.L.=277.86
600
603
604
613
614
615
616
624
דרך מס' 39
דרך מס' 39 מערב
דרך מס' 40
דרך מס' 40
דרך מס' 41
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול תכנית
מתחם דרומי
±0.00=283.10
±0.00=286.00
±0.00=286.50
±0.00=293.50
±0.00=293.00
±0.00=293.55
±0.00=297.10
±0.00=298.10

מקרא

גבול מתחם/גבול תכנית
בינוי קיים עפ"י תכנית מדידה
קו טופוגרפי קיים עפ"י תכנית מדידה

מידע סטטוטורי
קו כחול תכנית (תחום)
קו מגרש/תא שטח
קו בניין
מספר מגרש עפ"י תב"ע
[70] מספר מגרש עפ"י פרצלציה
רוזטה כביש
גובה 0.00 על המגרש
גובה 0.00 עפ"י תב"ע

כבישים
[illegible]
[illegible]

ריצופים ומסעות
[illegible]
אספלט [illegible]
אספלט מדרכה ראה פרט
שביל אבן [illegible] ראה פרט
אבן [illegible] ראה פרט

[illegible]

גינון
עץ מוצע במרחב הציבורי עפ"י תכנית גינון ראה פרט [illegible]
עץ קיים
עץ [illegible]
עץ קיים במרחב [illegible]
גינון אינטנסיבי עפ"י תכנית גינון
גינון אקסטנסיבי עפ"י תכנית גינון

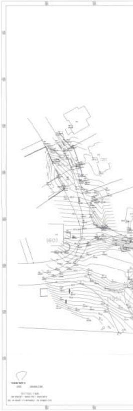
ריהוט רחוב
ספסל ישיבה ראה פרט
[illegible] ראה פרט

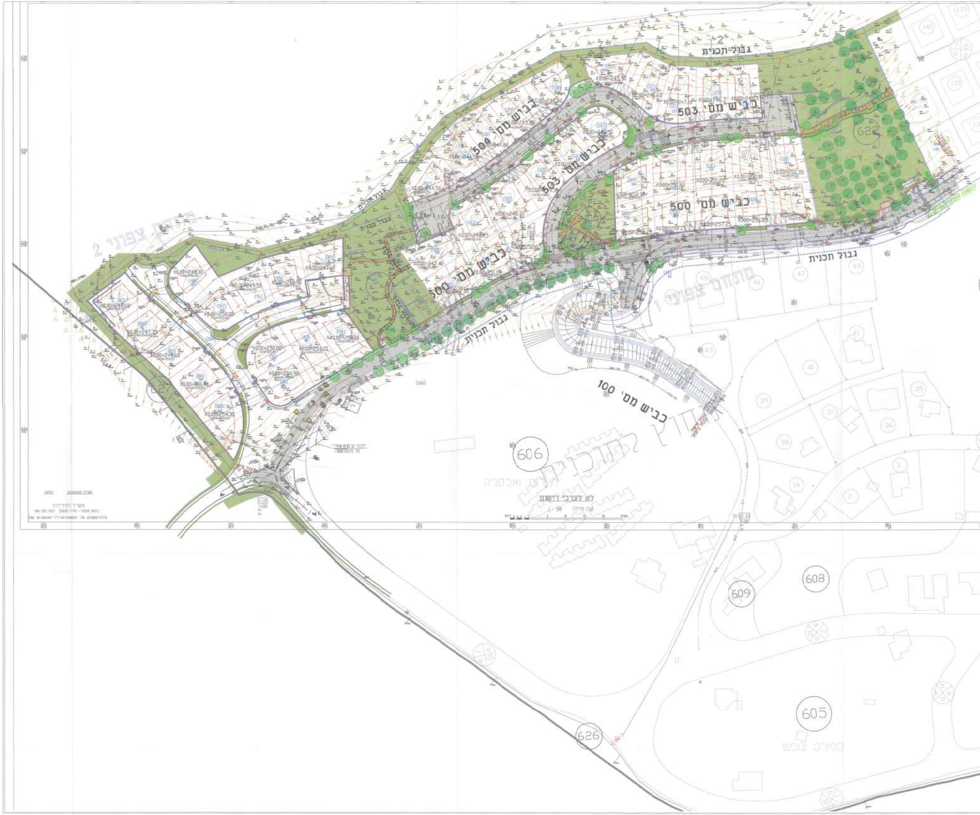
[illegible]

[illegible]

[illegible]
עץ להעתקה
עץ לכריתה
[illegible]

[illegible]
גובה ראש קיר
גובה פיתוח מתוכנן




גבול תכנית
מתחם צפוני 2
מתחם צפוני 1
כביש מס' 503
כביש מס' 504
כביש מס' 500
כביש מס' 100
622
606
608
609
605
626
תיירות ואכסניה
ספורט ונופש
לא לצרכי רישום
קנה מידה 1 : 500
משרד במדידות

פיתוח הרחבה דרומית - קנ"מ 1:250

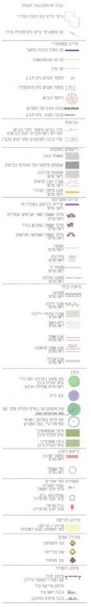
תרשים סביבה קנ"מ 1:10000

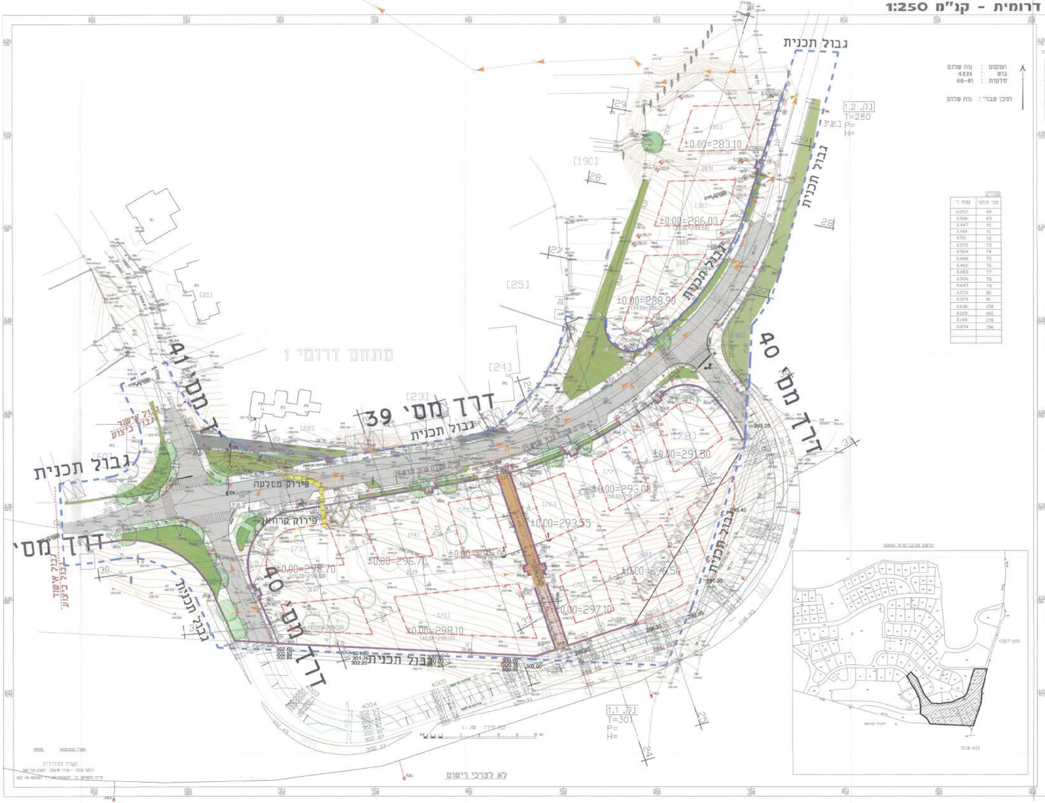
צ
הרחבה צפונית
הרחבה דרומית

המקום : נוה שלום
גוש : 4326
חלקות : 68-81

הוכן עבור : נוה שלום

מקרא

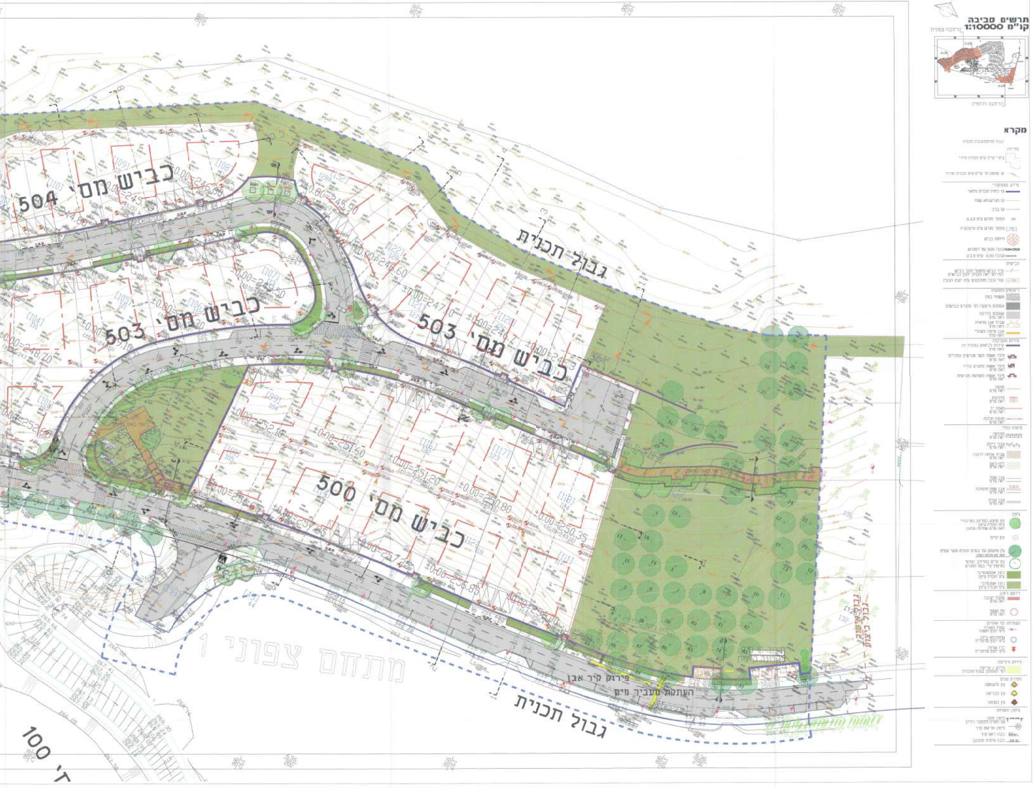


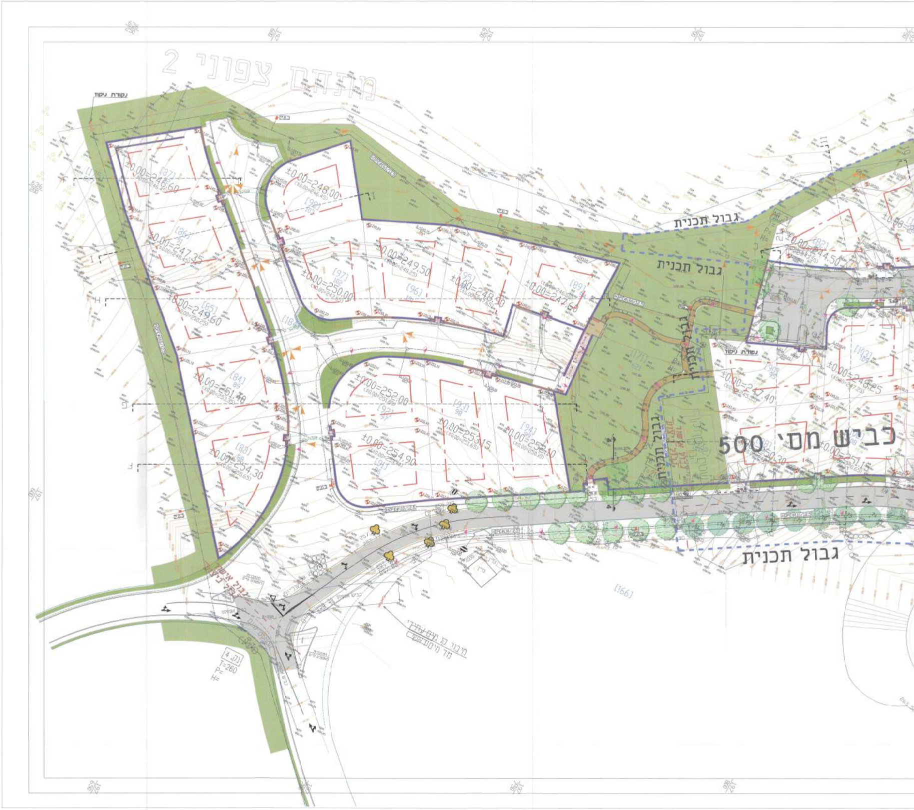

גבול תכנית
דרך מס' 40
דרך מס' 39
דרך מס' 41
דרך מס'
מתחם דרומי 1
פירוק מסלעה
פירוק קרוואן
גבול אישור בביצוע
[190]
[25]
[24]
[23]
[22]
[21]
[69]
[28]
[30]
[31]
[71]
[72]
[73]
[74]
[75]
[76]
[77]
±0.00=283.10
±0.00=286.00
±0.00=288.90
±0.00=291.50
±0.00=293.00
±0.00=293.55
±0.00=295.00
±0.00=296.50
±0.00=296.70
±0.00=297.10
±0.00=298.10
±0.00=298.70
נק. 1.2
T=280
P=
H=
נק. 1.1
T=301
P=
H=
לא לצרכי רישום

שטחים

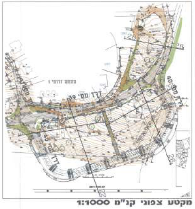
שטח ד'	מס' חלקה
0.253	68
0.506	69
0.447	70
0.918	71
0.511	72
0.572	73
0.524	74
0.468	75
0.468	76
0.483	77
0.526	78
0.643	79
0.570	80
0.570	81
0.038	158
0.129	160
0.148	178
0.234	196

פיתוח הרחבה צפונית - קנ"מ 1:250


תרשים סביבה
קנ"מ 1:10000
הרחבה צפונית
הרחבה דרומית
מקרא
מדידה
בינוי קיים עפ"י תכנית מודד
מידע סטטוטורי
קו כחול תכנית מתאר
קו בנין
מספר מגרש עפ"י תב"ע
מספר מגרש עפ"י פרצלציה
רוזטה כביש
גובה 0.00 של המגרש
כבישים
משטח בטון
אספלט מדרכה ראה פרט
שביל אבן ראה פרט
קירות ומעקות
קירות בביצוע במכרז זה ראה פרט
פיתוח כללי
גינון
עץ מוצע במרחב הציבורי עפ"י תכנית גינון ראה פרט שתילה וגינון
עץ קיים
עץ קיים במרחב הפרטי לטיפול ע"י בעל המגרש
גינון אינטנסיבי עפ"י תכנית גינון
גינון אקסטנסיבי עפ"י תכנית גינון
ריהוט רחוב
ספסל ישיבה ראה פרט
פירוק והריסה
פירוק / הריסה לפי המסומן בגוף התכנית
סימון חתך
גובה ראש קיר
גובה פיתוח מתוכנן
גבול תכנית
כביש מס' 504
כביש מס' 503
כביש מס' 500
גבול תכנית
מתחם צפוני 1
ד' 100
פירוק קיר אבן
העתקת מעביר מים
גבול תכנית


מתחם צפוני 2
נקודת ניקוז
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול תכנית
כביש מס' 500
שביל ציבורי
שביל ציבורי
גבול אישור
גבול ביצוע
[87] ±0.00=246.60
[86] ±0.00=247.35
[85] ±0.00=249.60
[84] ±0.00=251.40
[83] ±0.00=254.30
[98] ±0.00=248.00
[97] ±0.00=250.00
[96] ±0.00=249.50
[95] ±0.00=248.90
[89] ±0.00=247.60
[92] ±0.00=252.00
[93] ±0.00=253.15
[91] ±0.00=254.90
[94] ±0.00=252.40
[82] ±0.00=244.50
[90] ±0.00=247.40
[103] ±0.00=248.25
[171]
[184]
[166]
נקודת ניקוז
נת. 4
T=260
P=
H=
חיבור קו מים עתידי
מד מים ואש

חתכים עקרוניים- מקטע דרומי


דרך מס' 40
דרך מס' 39
דרך מס' 45
מתחם דרומי 1
22
26
28

מקטע צפוני קנ"מ 1:1000

מקרא

מעקה מתכת
חיפוי אבן
קיר בטון

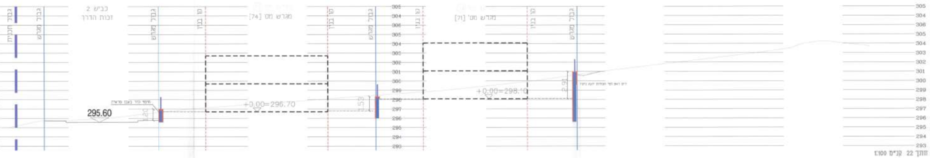
בינוי קיים
חזית מתאר

בינוי מוצע

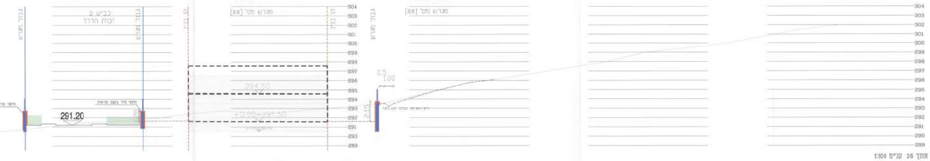
קרקע קיימת

שטחים ציבוריים

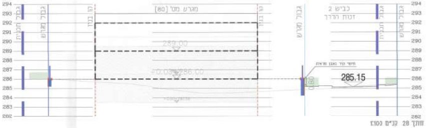
חצרות פרטיות


גבול תכנית
גבול מגרש
כביש 2
זכות הדרך
295.60
חיפוי קיר באבן פראית
גבול מגרש
קו בנין
מגרש מס' [74]
+0.00=296.70
1.53
קו בנין
גבול מגרש
קו בנין
מגרש מס' [71]
+0.00=298.10
2.91

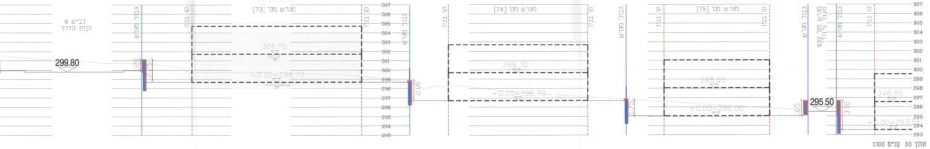
חתך 22 קנ"מ 1:100


גבול מגרש
כביש 2
זכות הדרך
291.20
חיפוי קיר באבן פראית
קו בנין
מגרש מס' [69]
294.50
+0.00=291.50
2.15
0.5
1.00
מגרש מס' [68]

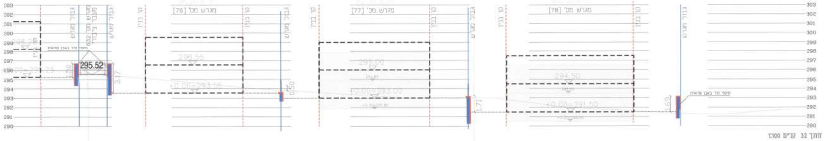
חתך 26 קנ"מ 1:100


גבול תכנית
גבול מגרש
קו בנין
מגרש מס' [80]
289.00
+0.00=286.00
גבול מגרש
כביש 2
זכות הדרך
285.15
חיפוי קיר באבן פראית

חתך 28 קנ"מ 1:100

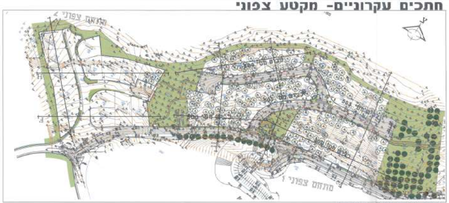

כביש 6
זכות הדרך
299.80
גבול מגרש
קו בנין
מגרש מס' [73]
301.70
+0.00=298.70
2.00
מגרש מס' [74]
299.70
+0.00=296.70
1.75
מגרש מס' [75]
298.00
+0.00=295.00
295.50
מעבר ציבורי
632 מגרש מס'
3.16
246.55
+0.00=293.55

חתך 30 קנ"מ 1:100


גבול מגרש
מעבר ציבורי
632 מגרש מס'
295.52
3.17
חיפוי קיר באבן פראית
מגרש מס' [76]
298.55
+0.00=293.55
0.50
מגרש מס' [77]
295.00
+0.00=293.00
1.71
מגרש מס' [78]
294.50
+0.00=291.50
1.69

חתך 32 קנ"מ 1:100

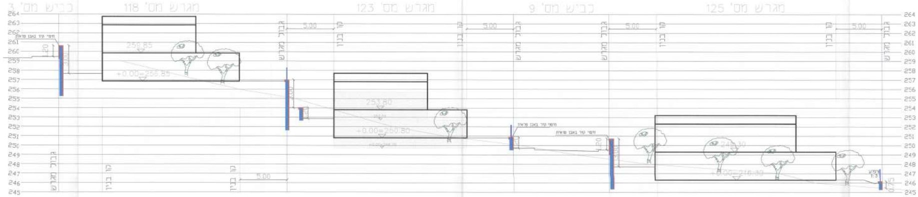
חתכים עקרוניים- מקטע צפוני


מתחם צפוני 2
מתחם צפוני 1
כביש מס' 500
כביש מס' 501
כביש מס' 503
H
F

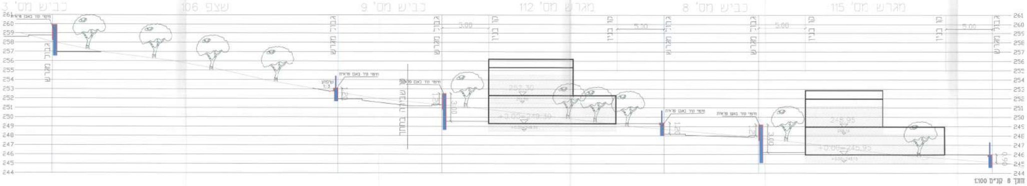
מקטע צפוני קנ"מ 1:1000

מקרא

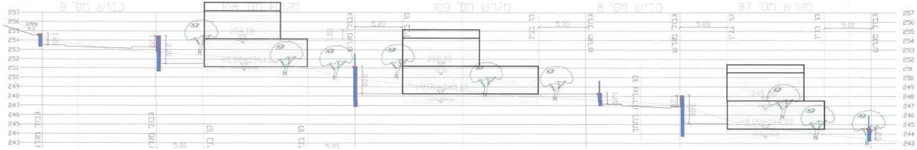
- מעקה מתכת
- חיפוי אבן
- קיר בטון
- בינוי לפי תוכנית מתאר
- בינוי מוצע
- קרקע קיימת
- שטחים ציבוריים
- חצרות פרטיות


מגרש מס' 125
כביש מס' 9
מגרש מס' 123
מגרש מס' 118
כביש מס' 3
גבול מגרש
קו בניין
5.00
3.00
1.20
0.75
שיפוע 1:3
חיפוי קיר באבן פראית
+0.00=246.30
249.30
+0.00=250.80
253.80
+0.00=256.85
259.85

חתך 2 קנ"מ 1:100

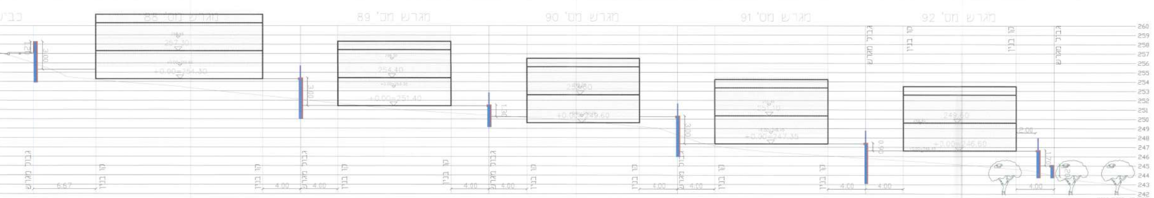

מגרש מס' 115
כביש מס' 8
מגרש מס' 112
כביש מס' 9
שצפ 106
כביש מס' 3
גבול מגרש
קו בניין
5.00
3.00
1.20
0.90
שיפוע 1:3
חיפוי קיר באבן פראית
+0.00=245.95
248.95
+0.00=249.30
252.30

חתך 8 קנ"מ 1:100


מגרש מס' 87
כביש מס' 8
מגרש מס' 109
מגרש מס' 108
כביש מס' 9
גבול מגרש
קו בניין
5.00
3.00
1.20
שיפוע 1:3
+0.00=244.50
245
+0.00=248.35
250.25
+0.00=251.15
254.15

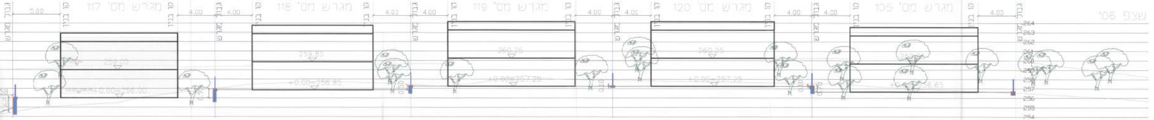
חתך 11 קנ"מ 1:100

גבול מגרש
1.20



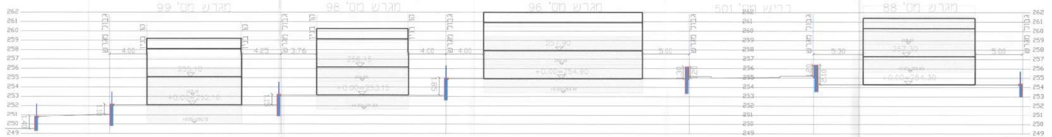
מגרש מס' 88
מגרש מס' 89
מגרש מס' 90
מגרש מס' 91
מגרש מס' 92
גבול מגרש
קו בניין
+0.00=254.30
+0.00=251.40
+0.00=249.60
+0.00=247.35
+0.00=246.60
257.30
254.40
249.60
3.00
1.30
0.90
2.00
1.70
6.57
4.00

חתך 17 קנ"מ 1:100



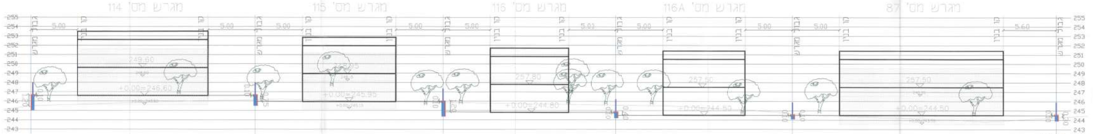
שצפ 106
מגרש מס' 117
מגרש מס' 118
מגרש מס' 119
מגרש מס' 120
מגרש מס' 105
גבול מגרש
קו בניין
+0.00=256.00
+0.00=256.85
+0.00=257.25
+0.00=257.25
+0.00=256.65
259.00
259.85
260.25
260.25
5.00
4.00

חתך A קנ"מ 1:100



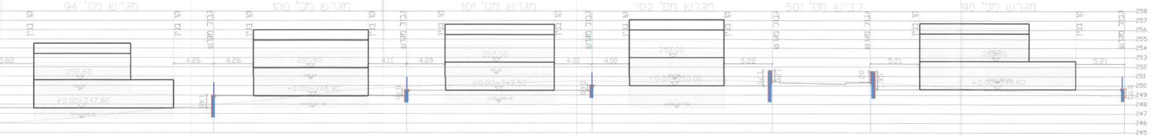
מגרש מס' 99
מגרש מס' 98
מגרש מס' 96
בריש מס' 501
מגרש מס' 88
גבול מגרש
קו בניין
+0.00=252.10
+0.00=253.15
+0.00=254.90
+0.00=254.30
255.10
256.15
257.90
257.30
1.40
1.10
1.15
1.85
5.00
5.30
4.00
4.25
3.76

חתך F קנ"מ 1:100



מגרש מס' 114
מגרש מס' 115
מגרש מס' 116
מגרש מס' 116A
מגרש מס' 87
גבול מגרש
קו בניין
+0.00=246.60
+0.00=245.95
+0.00=244.80
+0.00=244.50
+0.00=244.50
249.60
257.80
257.50
257.50
5.00
5.60

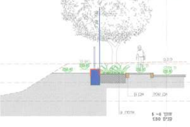
חתך C קנ"מ 1:100

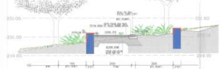


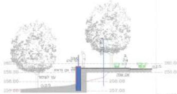
מגרש מס' 94
מגרש מס' 100
מגרש מס' 101
מגרש מס' 102
בריש מס' 501
מגרש מס' 90
גבול מגרש
קו בניין
+0.00=247.60
+0.00=248.90
+0.00=249.50
+0.00=250.00
+0.00=249.60
250.60
251.90
252.50
253.00
252.60
1.40
0.70
0.90
1.70
1.20
0.95
4.26
4.11
4.09
4.00
5.22
5.21

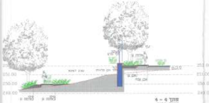
חתך H קנ"מ 1:100

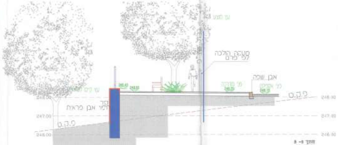
חתכים נקודתיים בהרחבה צפונית
קנ"מ 1:100 , 1:50


חתך 6 - 6
קנ"מ 1:50

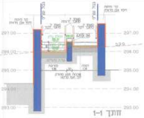

חתך 1 - 1
קנ"מ 1:50


עץ לשימור
פ.ק.ס
אבן שפה
חתך 3 - 3
קנ"מ 1:100

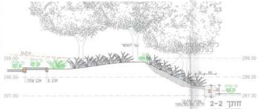

חתך 4 - 4
קנ"מ 1:100

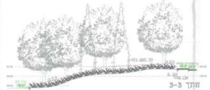

עץ לשימור
סעקה הולכה לפי פרט
אבן שפה
קיר חיפוי אבן פראית
פ.ק.ס
חתך 5 - 5
קנ"מ 1:50

חתכים נקודתיים בהרחבה דרומית
קנ"מ 1:100 , 1:50

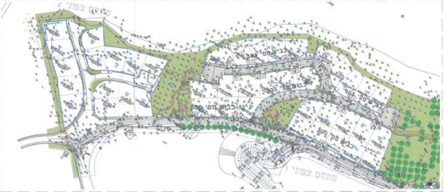


חתך 1-1
קנ"מ 1:20


עץ לשימור
פ.ק.ס
חתך 2-2
קנ"מ 1:50

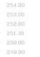

חתך 3-3
קנ"מ 1:100

פריסת קירות- הרחבה צפונית

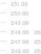

מתחם צפוני 1
מתחם צפוני 4
מקטע צפוני קנ"מ 1:1000

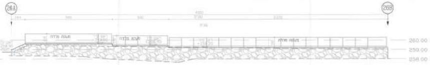
מקרא

קו מגרש	—
מס קיר	④
מפלס ראש קיר	
חיפוי אבן לפי פרט	▨

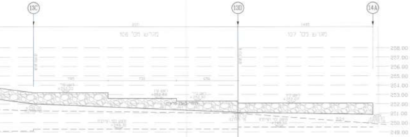

פריסת קיר

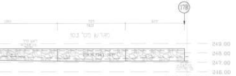
פריסת קיר 6 ק

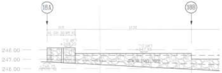

פריסת קיר



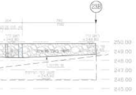
פריסת קיר 26 קנ"מ 1:100


13C
13D
14A
מגרש מס' 106
מגרש מס' 107
פריסת קיר 13 קנ"מ 1:100

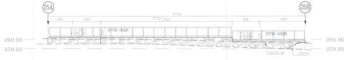

17B
מגרש מס' 103
פריסת קיר 17 קנ"מ 1:100



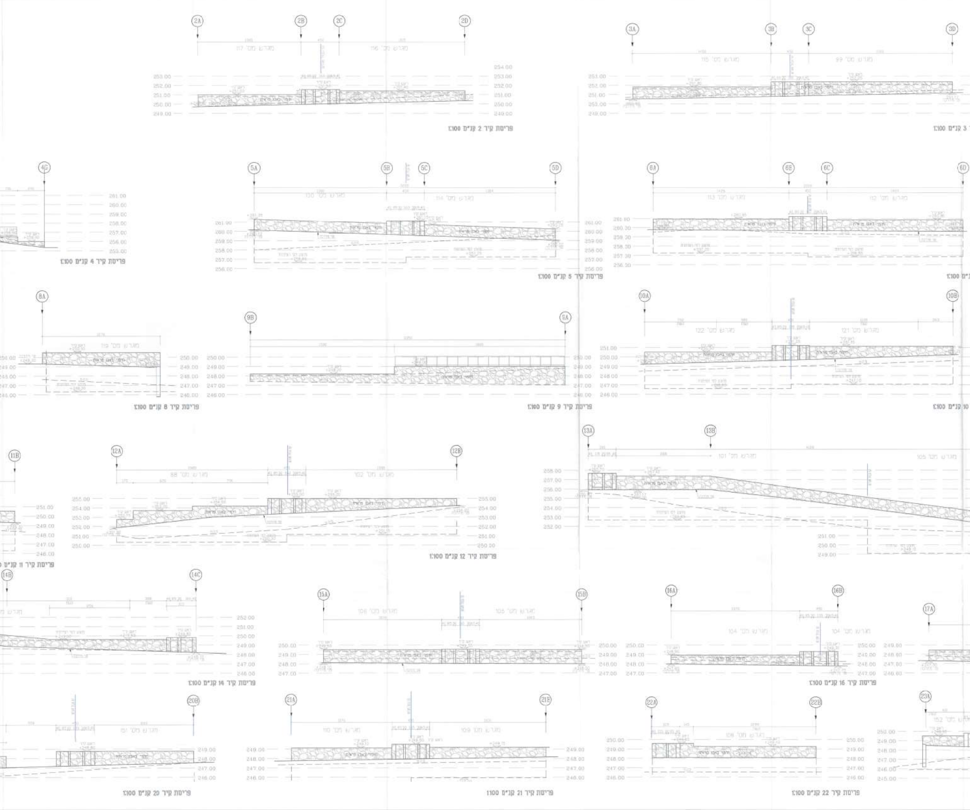
פריסת קיר 18 קנ"מ 1:100



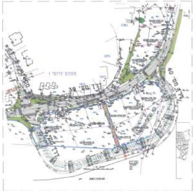
פריסת קיר 23 קנ"מ 1:100



פריסת קיר 25 קנ"מ 1:100


פריסת קיר 2 קנ"מ 1:100
1:100 קנ"מ 3
פריסת קיר 4 קנ"מ 1:100
פריסת קיר 5 קנ"מ 1:100
1:100
פריסת קיר 8 קנ"מ 1:100
פריסת קיר 9 קנ"מ 1:100
1:100 קנ"מ 10
פריסת קיר 11 קנ"מ
פריסת קיר 12 קנ"מ 1:100
פריסת קיר 14 קנ"מ 1:100
פריסת קיר 16 קנ"מ 1:100
פריסת קיר 20 קנ"מ 1:100
פריסת קיר 21 קנ"מ 1:100
פריסת קיר 22 קנ"מ 1:100
2A
2B
2C
2D
3A
3B
3C
3D
4G
5A
5B
5C
5D
6A
6E
6C
6D
8A
9B
9A
10A
10B
11B
12A
12B
13A
13B
14B
14C
15A
15B
16A
16B
17A
20B
21A
21E
22A
22B
23A
מגרש מס' 117
מגרש מס' 116
מגרש מס' 115
מגרש מס' 99
מגרש מס' 100
מגרש מס' 114
מגרש מס' 113
מגרש מס' 112
מגרש מס' 122
מגרש מס' 121
מגרש מס' 88
מגרש מס' 102
מגרש מס' 101
מגרש מס' 105
מגרש מס' 110
מגרש מס' 109
מגרש מס' 108

פריסת קירות- הרחבה דרומית


דרך מס' 59
דרך מס' 40
מתחם דרומי 1

מקטע דרומי קנ"מ 1:1000

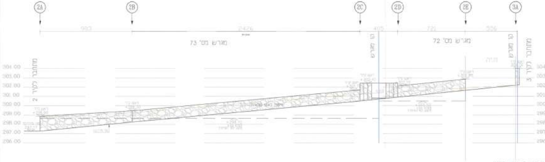
מקרא

— קו מגרש

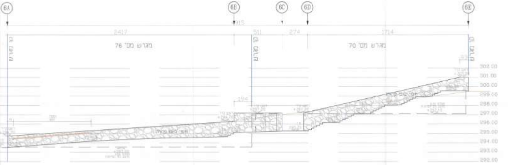
מס קיר

מפלס ראש קיר

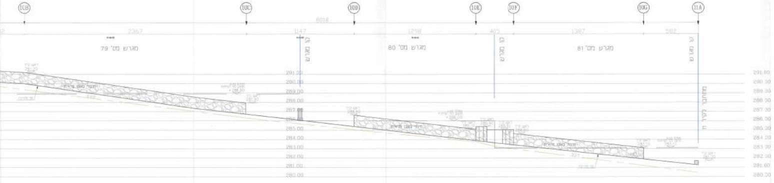
▨ חיפוי אבן לפי פרט


2A
2B
2C
2D
2E
3A
993
2426
405
721
326
מגרש מס' 73
מגרש מס' 72
קו מגרש
מתחבר לקיר 2
מתחבר לקיר 3
304.00
303.00
302.00
301.00
300.00
299.00
298.00
297.00
296.00

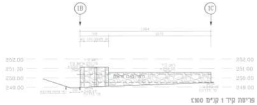
פריסת קיר 2 קנ"מ 1:100


6A
6C
6D
6E
2417
511
274
1714
מגרש מס' 76
מגרש מס' 70
קו מגרש
302.00
301.00
300.00
299.00
298.00
297.00
296.00
295.00
294.00
293.00
292.00

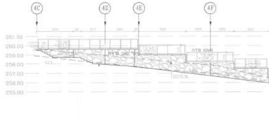
פריסת קיר 6 1:100

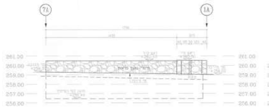

10B
10C
10D
10E
10F
10G
11A
6016
2367
1147
1258
405
1387
582
מגרש מס' 79
מגרש מס' 80
מגרש מס' 81
קו מגרש
מתחבר לקיר 11
291.00
290.00
289.00
288.00
287.00
286.00
285.00
284.00
283.00
282.00
281.00
280.00

פריסת קיר 11 1:100

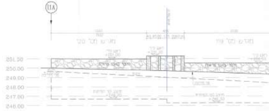

1B
1C
252.00
251.00
250.00
249.00

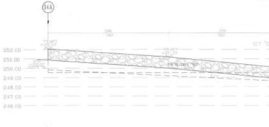
פריסת קיר 1 קנ"מ 1:100

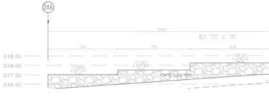

4C
4D
4E
4F
261.00
260.00
259.00
258.00
257.00
256.00
255.00

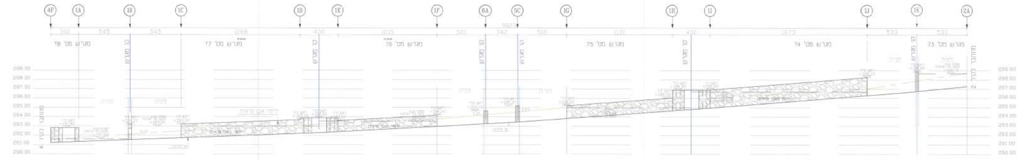

7A
1A
261.00
260.00
259.00
258.00
257.00
256.00

פריסת קיר 7 קנ"מ 1:100

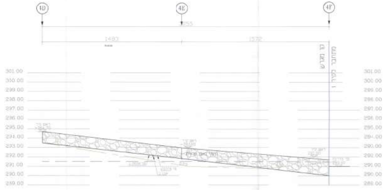

11A
251.00
250.00
249.00
248.00
247.00
246.00


14A
252.00
251.00
250.00
249.00
248.00
247.00
246.00

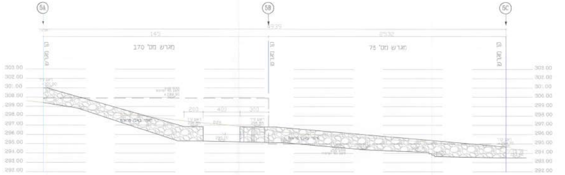

20A
מגרש מס' 82
249.00
248.00
247.00
246.00


4F
1A
1B
1C
1D
1E
1F
6A
5C
1G
1H
1I
1J
1K
2A
9823
300
545
545
1068
430
1025
320
342
516
1131
430
1673
533
533
מגרש מס' 78
מגרש מס' 77
מגרש מס' 76
מגרש מס' 75
מגרש מס' 74
מגרש מס' 73
גבול מגרש
מחובר לקיר 4
מחובר לקיר 2
299.00
298.00
297.00
296.00
295.00
294.00
293.00
292.00
291.00
290.00

פריסת קיר 1 1:100

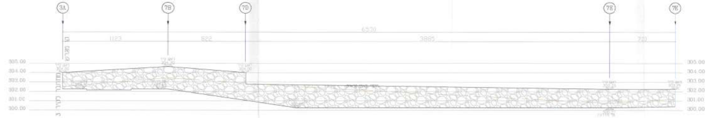

4D
4E
4F
3055
1493
1532
גבול מגרש
מחובר לקיר 1
301.00
300.00
299.00
298.00
297.00
296.00
295.00
294.00
293.00
292.00
291.00
290.00
289.00

פריסת קיר 4 1:100


5A
5B
5C
4939
145
2532
מגרש מס' 170
מגרש מס' 75
גבול מגרש
200
402
300
303.00
302.00
301.00
300.00
299.00
298.00
297.00
296.00
295.00
294.00
293.00
292.00

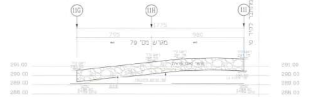
פריסת קיר 5 1:100

302.00
301.00
300.00
299.00
298.00
297.00
296.00
295.00
294.00
293.00
292.00


3A
7B
7D
7E
7E
6530
1123
622
3885
720
גבול מגרש
מחובר לקיר 3
305.00
304.00
303.00
302.00
301.00
300.00

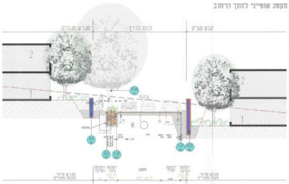
פריסת קיר 7 1:100

11I
10A
308
גבול מגרש
מחובר לקיר 11
291.00
290.00
289.00
288.00
287.00
286.00
285.00
284.00
283.00
282.00
281.00
280.00

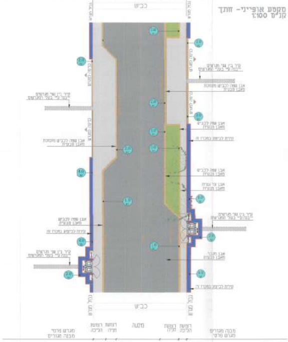

11G
11H
11I
1775
795
980
מגרש מס' 79
מחובר לקיר 10
291.00
290.00
289.00
288.00

פריסת קיר 11 1:100

מקטע אופייני לחתך הרחוב


מגרש מגורים
זכות הדרך
מגרש מגורים
2
2
1
רצועת הליכה
רצועת גינון
מסעה
רצועת חניה
רצועת הליכה
מגרש פרטי מבנה מגורים
מגרש פרטי מבנה מגורים

מקטע אופייני- חתך
קנ"מ 1:100


כביש
גבול מגרש
גבול מגרש
כביש
רצועת הליכה
רצועת חניה
מסעה
רצועת חניה
רצועת הליכה
מגרש פרטי מבנה מגורים
מבנה מגורים מגרש פרטי

מקטע אופייני- תכנית
קנ"מ 1:100

מקרא

גבולות

- - - - פני קרקע טבעית
- - - - פני עבודות עפר למכרז פריצת דרכים ועבודות ציבוריות

קירות ומערכות

▬ קיר בין שני מגרשים ייבנה ע"י בעלי המגרשים
▬ קירות לביצוע במכרז זה ראה פרט — 4.0
פילר אשפה לשני מגרשים צמודים ראה פרט — 2.0
פילר אשפה למגרש בודד ראה פרט — 1.0

פיתוח כללי

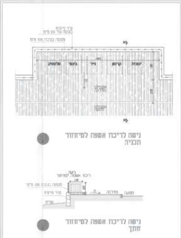
═ אבן שפה ראה פרט — 1.0
- - - - אבן שפה מונמכת ראה פרט — 2.0
═ אבן גננית ראה פרט — 3.0

גינון

עץ מוצע במרחב הציבורי עפ"י תכנית גינון ראה פרט שתילה ועיגון — 1.0
🟩 גינון ציבורי עפ"י תכנית גינון

ריצופים ומסעות

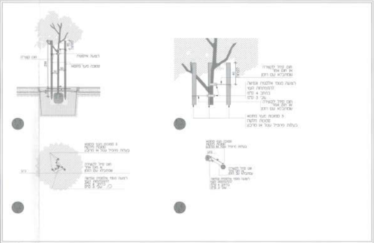
▨ אספלט מיסעה לפי מהנדס כבישים
▨ אספלט מדרכה ראה פרט — 1.0


נישה לריכוז אשפה למיחזור
תכנית

נישה לריכוז אשפה למיחזור
חתך

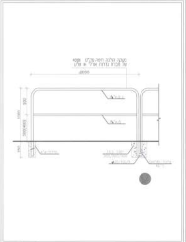
נישה לריכוז אשפה למיחזור
פלסטיק-ביגוד-נייר-קרטון-זכוכית

1:100



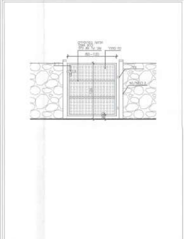
שתילת עץ
חתך

1:50



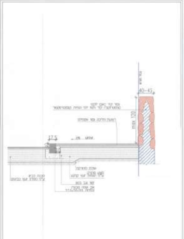
מעקה הולכה

1:20



שער כניסה למגרש

1:20



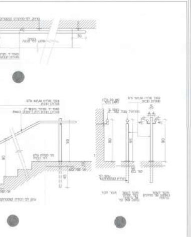
שביל אספלט

1:25

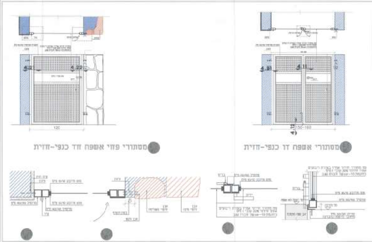
65
45
45
80
170
70

ריהוט רחוב

1:10



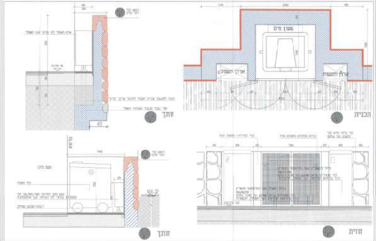
מאחז יד לרמפה ומדרגות
תכנית וחתך


מסתורי אשפה דו כנפי-חזית

מסתורי פחי אשפה חד כנפי-חזית

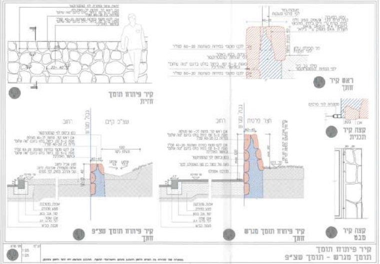
מסתורי פחי אשפה
תכנית, חזית ופירוט

1:10
1:25


שעון מים
ארון חשמל
ארון תקשורת
45
תכנית
חתך
חזית
חתך

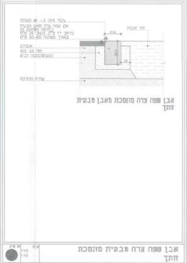
מסתור תשתיות עליונות: מים, פילר חשמל לשני מגרשים
נישת אשפה למיכל 1100 ליטר לשלושה מגרשים

1:25
1:25


קצה קיר
מבט
ראש קיר
חתך
קצה קיר
תכנית
קיר פיתוח תומך
חזית
קיר פיתוח תומך מגרש
חתך
קיר פיתוח תומך שצ"פ
חתך

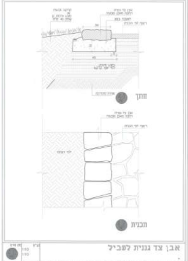
קיר פיתוח תומך
תומך מגרש - תומך שצ"פ

1:25


אבן שפה צרה מונמכת מאבן מבעית
חתך

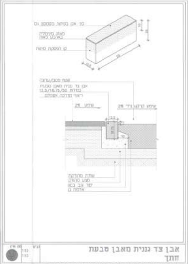
אבן שפה צרה מבעית מונמכת
חתך

1:10



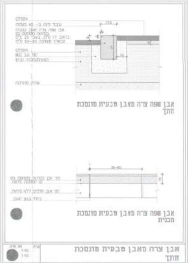
אבן צד גננית לשביל

1:10



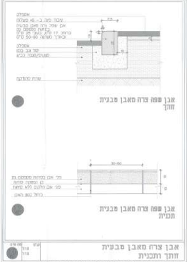
אבן צד גננית מאבן מבעת
חתך

1:10


אבן שפה צרה מאבן מבעית מונמכת
חתך
אבן שפה צרה מאבן מבעית מונמכת
תכנית

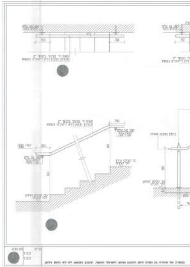
אבן צרה מאבן מבעית מונמכת
חתך

1:10

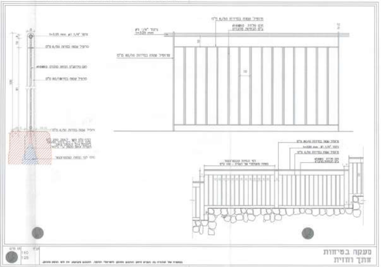

אבן שפה צרה מאבן מבעית
חתך
אבן שפה צרה מאבן מבעית
תכנית

אבן צרה מאבן מבעית
חתך ותכנית

1:10

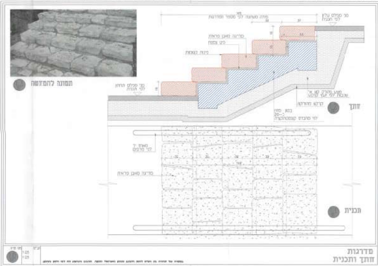


1:20



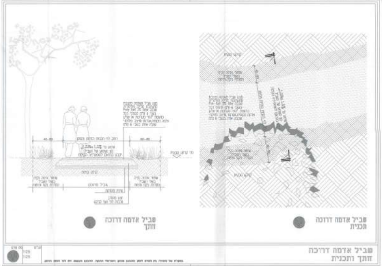
מעקה במיזות
חתך וחזית

1:10
1:25


תמונה להמחשה
חתך
תכנית

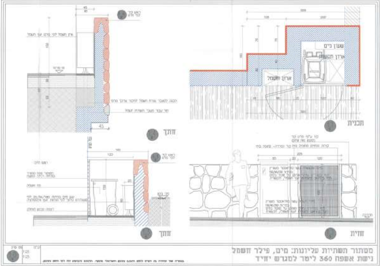
מדרגות
חתך ותכנית

1:25


שביל אדמה דרוכה
תכנית
שביל אדמה דרוכה
חתך

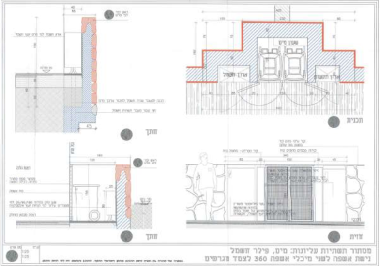
שביל אדמה דרוכה
חתך ותכנית

1:25


ארון חשמל
שעון מים
ארון תקשורת
תכנית
חתך
חזית

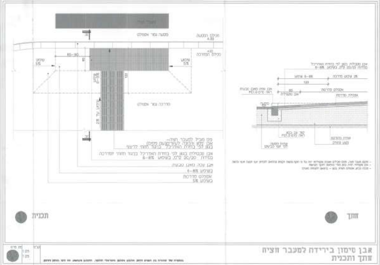
מסתור תשתיות עליונות: מים, פילר חשמל
נישת אשפה 360 ליטר למגרש יחיד

1:25


שעון מים
ארון חשמל
ארון תקשורת
תכנית
חתך
חזית

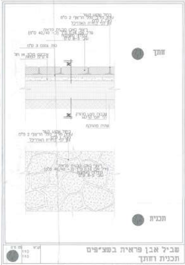
מסתור תשתיות עליונות: מים, פילר חשמל
נישת אשפה לשני מיכלי אשפה 360 לצמד מגרשים

1:25



אבן סימון בירידה למעבר חציה
חתך ותכנית

1:25



שביל אבן פראית בשצ"פים
תכנית וחתך

1:10