

לכבוד

רשם המקרקעין

תיק בניין: _____

נכבדי,

הנדון: **בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תשע"ב-2011**

פרטי הנכס	גוש	חלקה	מגרש	מען הנכס

ביום _____ החליטה הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה, בישיבתה מס' _____ להיעתר בתנאים ובסייגים לבקשת המבקש, _____, ת.ז. _____, למתן היתר בניה בנכס שפרטיו לעיל, ל-**פיצול יחידת דיור אחת** בהתאם לסעיף 147ב לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

מצורפים: העתק הבקשה להיתר והעתק החלטת הוועדה המקומית.

כתנאי להפקת היתר הבניה בפועל, **מתבקש רישום הערה** בהתאם לתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, כדלקמן: יחידת הדיור שנוספה תשמש אך ורק להשכרה בלבד או למגורי המבקש או קרובו (לעניין זה, "קרוב" כהגדרתו בתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965), והבעלות או זכויות החכירה בה לא יועברו בנפרד מיחידת הדיור הקיימת, ולא יינתן לגביה היתר לשימוש חורג לשימוש שאינו למגורים.

בכבוד רב,

יו"ר וועדת המשנה לתכנון ובניה

הצהרת בעל המקרקעין: אני הח"מ _____ בעל המקרקעין הנ"ל נותן בזה הסכמתי לרישום ההערה דלעיל של המקרקעין הנ"ל שבבעלותי ומתחייב בזה שלא לבצע עסקה בניגוד לה, אלא אם כן יינתן לכך היתר מאת הוועדות המוסמכות.

חתימה:

תאריך: