

## הקמת מרחב מוגן דירתי (ממ"ד) בפטור מהיתר בנייה

תושבים יקרים, בעקבות מלחמת חרבות ברזל אושרה לשנה הקרובה הוראת שעה אשר מאפשרת להקים ממ"ד בפטור מהיתר בנייה. שימו לב - מדובר בתקנה זמנית, בשלב זה לשנה עד לתאריך 26.10.2026

### לא נדרש אישור של רשות מקרקעי ישראל.

על אף שההליך לא נדרש בהיתר בנייה ואינו עובר בקרה של הוועדה המקומית, הקפידו לעבוד על פי החוקים והכללים בכדי שהממ"ד שתבנו יהיה חוקי, תקני וישמש אתכם כיאות. האחריות על הקמת הממ"ד היא שלכם ושל עורך הבקשה.

- הפטור הוא רק לממ"ד לבתי מגורים צמודי קרקע, או בנייני מגורים בני שתי קומות (קיים בחלק מיישובי המועצה).
- התקנה מדברת על הקמה של ממ"ד בלבד ללא כל תוספת אחרת בבית.
- ניתן להוסיף בפטור מהיתר ממ"ד של 9 מ"ר נטו (שטח רצפה) לכל היותר (מעבר לכך נדרש היתר בנייה).
- הממ"ד צריך להיות צמוד לבית והגישה אליו צריכה להיות מהבית בצורה ישירה.
- מגיש הבקשה לפיקוד העורף יכול להיות רק בעל הזכות בקרקע (באמצעות עורך בקשה מטעמו).

### הליך האישור:

דיווח	אישור	תכנון
הודעה על ביצוע העבודה לרשות הרישוי המקומית תוך 45 יום מיום סיום העבודה + אישור מהנדס מבנים כי הממ"ד נבנה כהלכה והמבנה יציב	פיקוד העורף יבדוק את הבקשה בתוך 14 יום ויודיע למבקש על אישור הבקשה או דחייתה	בקשה תוגש על ידי בעל הזכויות בצירוף: אישור עורך בקשה כי תואמת ההוראות אישור מהנדס מבנים רשום כי הבקשה תוכננה על פי התקנות

### חשוב לדעת!

1. ניתן להתחיל בביצוע הקמת הממ"ד רק לאחר שהתקבל אישור מפיקוד העורף לתכנון.
2. התקנה לא חלה על מבנים חקלאיים, פל"ח וכל מבנה שאינו בית מגורים, למבנים אלו קיים מסלול מהיר מפורסם באתר הוועדה.

בברכה,

הוועדה המקומית לתכנון ובניה, מועצה אזורית מטה יהודה

