

לכבוד ועדה לתכנון ובניה מטה יהודה

הנדון: בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה עפ' תוספת 19(ג)2 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ב – 1965

אני/אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ מס' _____ ו- _____

_____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזה כדלקמן:

1. אני/אנו המחזיק/ים במקרקעין הידועים כגוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תת

חלקה: _____ בישוב: _____ רח' _____ מס' _____ (להלן: "הדירה"). ("מגרש מס' _____ ע"י פ תב"ע. _____)

2. העברתי/הבעלים או החוכרים בנכס העביר, את הבעלות או החזקה בנכס וברצוני לממש את הוראות הפטור מהיטל השבחה הקבוע בסעיף 19(ג)2 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

3. הריני מצהיר כלהלן:

○ א. הנכס בינו בשטח שאינו עולה על 140 מ"ר ולא ניתן להרחיבו על פי תכנית לשטח העולה על 140 מ"ר, בין היתר, לרבות שטחים עיקריים, שטחי שירות (לא כולל ממ"ד), מרפסות מקוריות, גזוזטראות (עד 12 מ"ר) מחסן (עד 20 מ"ר).

○ ב. הנכס הנדון שימוש למגוריי בין תאריך _____ ועד לתאריך _____ ברצף.

○ ג. מעולם לא קיבלתי, אני או קרובי ("קרוב" – בן זוג, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג, אח ובני זוגם) פטור מתשלום היטל השבחה לפי ס. 19(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, בגין כל נכס אחר, בכל רחבי הארץ.

○ ד. ידוע לי כי אין במתן התחייבות זו כדי להעניק פטור וכי נדרשים לעמוד בתנאי הסעיף כפי שייבחנו בוועדה המקומית ובהתאם לפרשנותו בערכאות השונות.

4. במסגרת הבקשה הנ"ל אני מגיש/ה תצהיר זה במטרה שלא יחול תשלום היטל השבחה בגין התוספת הנ"ל עפ"י סעיף 19(ג)2 לתוספת השלישית בחוק התכנון והבניה, תשכ"ב – 1965 (להלן "החוק").

5. ידוע לי כי בהתאם להוראות החוק הנ"ל: העברת הבעלות או החזקה בדירה שנבנתה או שהורחבה כאמור בפסקה (1) או שניתן להרחיבה לפי תכנית, לא יראו כמימוש זכויות ולא תחול בגינה חובת תשלום היטל, אם המחזיק במקרקעין או קרובו השתמשו בדירה למגוריהם או למגורי בני משפחתם הקרובים מגמר הבניה ועד מכירתה משך זמן שאינו פחות מארבע שנים; לעניין זה, "גמר הבניה" – כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961.

רצ"ב הוכחת רכישה, נסח מפנקס המקרקעין וכן אישור מחלקת הגבייה במועצה/בעירייה המעיד על החזקה בדירה (נתוני ארנונה).





אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשרת בזה כי ביום _____ הופיעו בפני הנ"ל וזהיתי
אותם עפ"י תעודת זהות ואחרי שהזהרתיו/יה/הם כי עליו/יה/הם לומר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה/יהיו
צפוי/ה/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ותעשה כן, אישר/ה/ו את הצהרתו/ה/ם דלעיל
וחתם/חתמה/חתמו עליה לפני.

חתימה : _____ חותמת : _____ :

