

לכבוד ועדה לתכנון ובניה מטה יהודה

הנדון: בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה עפ"י תוספת 19(ג)1 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ב – 1965

אני/אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ מס' _____ ו- _____, לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזה כדלקמן:

1. אני/אנו המחזיק/ים במקרקעין הידועים כגוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תת חלקה: _____ בישוב: _____ רח' _____ מס' _____ (להלן: "הדירה")

2. הגשתי/נו לוועדה המקומית בקשה להיתר בניה מס' _____ לבניית תוספת לדירה.
3. הדירה, כולל התוספת המוצעת בבקשה הנ"ל, תשמש למגוריי/למגורי קרובי בלבד מר/גב _____ ת.ז. _____.

4. במסגרת הבקשה הנ"ל אני מגיש/ה תצהיר זה במטרה שלא יחול תשלום היטל השבחה בגין התוספת הנ"ל עפ"י סעיף 19(ג)1 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ב – 1965 (להלן: "החוק").
5. ידוע לי כי בהתאם להוראות החוק הנ"ל: בניה או הרחבה של דירת מגורים לא ייראו כמימוש זכויות אם המחזיק במקרקעין או קרובו הגיש בקשה להיתר בניה על אותם מקרקעין שימשו למגוריו או למגורי קרובו ובלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה לאחר בנייתה או הרחבתה אינו עולה על 140 מ"ר; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל, בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת.

6. ידוע לי כי אין במתן התחייבות זו כדי להעניק פטור וכי נדרשים לעמוד בתנאי הסעיף כפי שייבחנו בוועדה המקומית ובהתאם לפרשנותו בערכאות השונות.

רצ"ב הוכחת רכישה, נסח מפנקס המקרקעין וכן אישור מחלקת הגבייה במועצה/בעירייה המעיד על החזקה בדירה.

שם _____ חתימה: _____
שם _____ חתימה: _____



אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשרת בזה כי ביום _____ הופיעו בפני הנ"ל וזהייתי
אותם עפ"י תעודת זהות ואחרי שהזהרתיו/יה/הם כי עליו/יה/הם לומר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה/יהיו
צפוי/ה/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו/תעשה כן, אישר/ה/ו את הצהרתו/ה/ם דלעיל
וחתם/חתמה/חתמו עליה לפני.

חתימה : _____ חותמת : _____ :

