

טפסים ובדיקת מבנה למתן תעודת גמר / אישור איכלוס

באחריות הבונה להמציא למשרדי הוועדה בטרם ביצוע הבדיקה בשטח ע"י מפקח את כל המסמכים שלהלן:

מבנה ציבורי/ מסחרי/ תעשייה:

- 1- קווי בניין (עמוד 2) מודד.
- 2- גמר יסודות (עמוד 3) מתכנן השלד.
- 3- גמר שלד (עמוד 4) מתכנן השלד.
- 4- גמר בנייה (עמוד 5) מתכנן השלד/אדריכל.
- 5- מילוי טפסים (עמוד 6) עורך הבקשה (אדריכל) ובעל ההיתר.
- 6- מילוי טפסים (עמוד 7) עורך הבקשה (אדריכל) ואחראי לביצוע השלד.
- 7- אישור קבלן רשום כולל צילום ת"ז ורישיון של הקבלן ושל האחראי לביצוע השלד (עמוד 8).
- 8- אישור קירות פיתוח (עמוד 9) מתכנן השלד.
- 9- אישור אגף פיתוח (עמוד 10).
- 10- טופס ג' + תצהיר מבעל המגרש (במקרה של החלפת עורך בקשה/מתכנן שלד) (עמוד 11).
- 11- מפת מדידה עדכנית ע"י הנמדדת ונחתמת(חותמת וחתימה) ע"י מודד מוסמך כולל גובה גג, גובה 0:00, מרחקי המבנה מגבולות המגרש וקווי בניין.
- 12- תמונות חזיתות המבנה המתארות את כלל המבנה.
- 13- אישור איכות הסביבה-פינוי פסולת, לקבלת טופס יש לפנות למר בועז מלמד בטל - 052-3557324.
- 14- אישור ישוב-מזכירות הישוב תנפיק טופס בו היא מצהירה כי אין התנגדויות לקבלת אישור אכלוס למבנה, באזור התעשייה הר טוב- יש להגיש אישור מהחברה הכלכלית.
- 15- אישור מועצה למיסים- יש לבקש הפניה לגבייה מהוועדה עם סיום הגשת שאר המסמכים המצויים במסמך זה.
- 16- אישור בדיקות בטון ע"י מעבדה מוסמכת.
- 17- בדיקת צנרת המבנה ע"י מעבדה מוסמכת הכוללת בתוכה את הבדיקות הבאות: בדיקת ביוב (לוודא סעיף המציין חיבור המערכת הפרטית למערכת הראשית), בדיקת ניקוז גגות (לוודא סעיף המציין ניקוז בשפיכה עצמית ולא למערכת הביוב), קבועות שרברבות (כלים סניטרים), צנרת מים חמים וקרים בתוך המבנה.
- 18- אישור יועץ בטיחות- יש להביא חוות דעת של תכנון מול ביצוע.
- 19- אישור יועץ נגישות- יש להביא חוות דעת של תכנון מול ביצוע.
- 20- אישור יועץ תנועה- יש להביא חוות דעת של תכנון מול ביצוע.
- 21- אישור הג"א לתעודת גמר.
- 22- אישור כיבוי אש לתעודת גמר.

הנני מצהיר בזאת כי ידועות לי התקנות הנ"ל, ואני מתחייב לפעול על פיהן.

שם המבקש _____ מושב _____

טופס ב'
(סעיף 16.02 ט')

שם המדווח _____

מעונו _____

מס' טלפון _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מטה יהודה

אדון נכבד,

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____
מגרש _____ תב"ע _____ בישוב _____

בתוקף תפקידי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל
(פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו בכללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. בתאריך _____ בקרתי באתר הבניה בנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא קווי בניין והבניה הגיעה לאותו שלב קווי בנין בתאריך _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, שפרט לסטיות אלה:

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

1. _____
2. _____
3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (ועם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז - 1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מס' זהות _____

שם המבקש _____ מושב _____

טופס ב'
(סעיף 16.02 ט')

שם המדווח _____

מעונו _____

מס' טלפון _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מטה יהודה

אדון נכבד,

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____
מגרש _____ תב"ע _____ בישוב _____

בתוקף תפקידי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____ (פרט את תחום
הביקורת אם המינוי איננו בכללי) לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם
אני מדווח לאמור:

5. ביום _____ בקרתי באתר הבניה בנדון.

6. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר יסודות והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.

7. דיווח זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק
(לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, שפרט לסטיות אלה:

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

1. _____

2. _____

3. _____

8. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה
להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
(ועם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל
בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי אהיה צפוי
לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז - 1977.

_____ מס' זהות

_____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת

_____ תאריך

שם המבקש _____ מושב _____

טופס ב'
(סעיף 16.02 ט')

שם המדווח _____

מעונו _____

מס' טלפון _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מטה יהודה

אדון נכבד,

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____
מגרש _____ תב"ע _____ בישוב _____

- בתוקף תפקידי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____
(פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו בכללי)
לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:
9. ביום _____ בקרתי באתר הבניה בנדון.
10. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר שלד והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
11. דיווח זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, שפרט לסטיות אלה:

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

1. _____

2. _____

3. _____

12. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (ועם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז - 1977.

מס' זהות _____

חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____

תאריך _____

שם המבקש _____ מושב _____

טופס ב'
(סעיף 16.02 ט')

שם המדווח _____

מעונו _____

מס' טלפון _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מטה יהודה

אדון נכבד,

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____
מגרש _____ תב"ע _____ בישוב _____

בתוקף תפקידי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____
(פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו בכללי)
לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:
13. ביום _____ בקרתי באתר הבניה בנדון.

14. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר בניה והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.

15. דיווח זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, שפרט לסטיות אלה:

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

1. _____

2. _____

3. _____

16. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (ועם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז - 1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מס' זהות _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב מטה יהודה
בקשה לתעודת גמר

תיק מספר _____

א. אני הח"מ בעל היתר (שם) _____ מס' זיהוי _____ שמעני ב _____ טלפון _____ מבקש/ת בזה מהמהנדס של הועדה המקומית מטה יהודה לתת לי תעודת גמר לגבי הבניה העבודה המוגדרת בהיתר הבניה מס' _____ מתאריך _____ בתחום הוועדה המקומית מטה יהודה במקום _____ רחוב _____ גוש _____ חלקה _____ תב"ע _____ מגרש _____ תאריך _____ חתימת בעל ההיתר _____

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי אדם אחד בלבד)
אני החתום/ה מטה עורך הבקשה _____ מס' זיהוי _____ שמעני _____ טלפון _____

מצהיר/ה בזה שהבניה שהעבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה. (בקשה להיתר, תנאים ואיגרות). התש"ל 1790 ומלאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להן שיושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטה יושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית על הדחיה
1.		
2.		
3.		

תאריך _____ חתימה וחותמת עורך הבקשה _____

(ולמלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי יותר מאדם אחד). אנו החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבניין שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים, ואגרות), החש"ל 1970, ומלאו כל התנאים שהוטנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____.

ואלה התנאים שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטה יושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית על הדחיה
1.		
2.		
3.		

שם העורך	מס' זהות	המען	מס' טלפון	תחום הפעילות על פי בקשת ההיתר או הודעה לוועדה המקומית	חתימות
1.					
2.					
3.					

תאריך _____ חתימה וחותמת עורך הבקשה _____

• בהתאם למינוי הקבלן והמהנדס המבצע.

ג. אני האחראי לביצוע השלד _____ מספר זיהוי _____ שמעני ב _____ טלפון _____ מצהיר/ה בזה שהבניה העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה שנערכה בידי _____ שקדם לי בתפקיד על האחראי לביצוע השלד ואשר התבססו על החישובים הסטטיים שנחתמו בידי שקדם לי בתפקיד של אחראי לביצוע השלד האמור הוגשו לוועדה המקומית בתאריך _____ בישוב _____ מגרש מס' _____ חלקה _____ גוש _____.

אני מצהיר/ה בזה ששלד הבניין הוקם בהשגחתי המלאה/ בהשגחה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ועתיד לבני אדם שישתמשו בבניין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי _____.

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "מטה יהודה"

שם המבקש: _____ ת.ז. _____

היתר בניה מספר: _____ מתאריך: _____

בישוב / מושב: _____ מגרש: _____

מהות: _____

חתימת המבקש: _____

מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבניין

אני ממנה בזה את _____ בעל /ת מס' זיהוי _____

ובעל תעודת רישום מס' _____ בפנקס הקבלנים מדור _____

ובעל רישיון לביצוע העבודות בתוקף עד _____ לבצע את העבודה נשוא
היתר כמתחייב לפי כל דין.

חתימת קבלן: _____

מינוי אחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את _____ בעל/ת מס' זיהוי _____ כתובת

טל' _____ פקס _____

להיות אחראי/ת לביצוע שלד הבניין.

חתימת האחראי לביצוע השלד: _____

יש לצרף:

- צילום תעודה ורישיון של הקבלן
- צילום תעודה ורישיון של האחראי לביצוע

שם המבקש _____ מושב _____

טופס ב'
(סעיף 16.02 ט"ו)

שם המדווח _____

מעונו _____

מס' טלפון _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה (עבודות פיתוח)

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מטה יהודה

אדון נכבד,

הנדון: **היתר בניה מס'** _____ **מיום** _____ **גוש** _____ **חלקה** _____
מגרש _____ **תב"ע** _____ **בישוב** _____

בתוקף תפקידי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____ (פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו בכללי) לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:
17. ביום _____ בקרתי באתר הבניה בנדון.

18. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **קירות פיתוח** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.

19. דיווח זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, שפרט לסטיות אלה:

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטיה

1. _____
2. _____
3. _____

20. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (ועם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז - 1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מס' זהות _____

תאריך: _____

אל : אגף פיתוח
מאת : המחלקה לפיקוח על הבניה

בקשה : _____

מס' היתר : _____

תאריך : _____

אבקש את אישורך למתן טופס 4 בכתובת : _____

גוש : _____ חלקה : _____ מגרש : _____

מחלקת פיקוח

אל : מחלקת פיקוח
מאת : אגף פיתוח

_____ לא מאשר טופס 4

_____ מאשר טופס 4

הערות :

אגף פיתוח _____

תאריך _____

טופס ג' (סעיף 16.03 (ג'))

נותן ההודעה _____

מען _____

מס' טלפון _____

מס' רישיון _____

לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958
(אם קיים הרישיון כאמור)

הודעה על קבלת אחריות לביקורת

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

אדון גברת נכבדים,

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
חלקה _____ ב _____

בעל ההיתר _____ הודיע לי כי _____ סיים את מילוי תפקידו.

כאחראי לביקורת ככל שהדבר נוגע ל _____ (ולהלן - תחום הביקורת).

בעל ההיתר ביקש אותי לקבל על עצמי את התפקיד של אחראי לביקורת במקום של _____ אני מוכן לקבל תפקיד זה. ידוע לי שעם קבלת התפקיד יהא עלי לערוך ביקורת על ביצוען של העבודות, נושא ההיתר, לפי האישור בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים והאגרות), תש"ל - 1970, ובמיוחד לדווח לוועדה המקומית על תוצאות הביקורת, כפי שנקבע בחלק ט"ז האמור, ככל שהדבר נוגע לתחום הביקורת.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים הדרושים לעריכת הביקורת.

מספר ת"ז _____

חתימת אחראי לביקורת _____

תאריך _____

**תנאים לפני ביקור מפקח לתעודת גמר
ציבורי/מסחרי/תעשייה**

מס' בקשה:

מספר מגרש :

מושב :

תאור	הערות	V
דיווח קווי בנין (דף 2)		
גמר יסודות (דף 3)		
גמר שלד (דף 4)		
גמר בניה (דף 5)		
מילוי טפסים בעל היתר+ עורך בקשה (דף 6)		
אחראי לביצוע (דף 7)		
אישור מינוי קבלן (דף 8)		
אישור קירות פיתוח (דף 9)		
אישור אגף פיתוח (עמוד 10)		
תכנית מודד מצב קיים		
תמונות חזיתות		
אישור איכות הסביבה		
אישור ישוב		
אישור מועצה למיסים		
אישור בדיקת בטון		
אישור בדיקת צנרת		
אישור יועץ בטיחות		
אישור יועץ נגישות		
אישור יועץ תנועה		
אישור הג"א		
אישור כיבוי אש		
טופס ג' (עמוד 11)		

שם ומס' טלפון ליצירת קשר : dar@m-yehuda.org.il

דד וקנין- 052-7250827