

טפסים ובדיקת מבנה למתן תעודת גמר / אישור איכלוס

באחריות בעל המגרש להמציא למשרדי הוועדה בטרם ביצוע הבדיקה בשטח ע"י מפקח את כל המסמכים שלהלן:

מבנה פרטימגורים:

1. קווי בניין (עמוד 2) מודד.
2. גמר יסודות (עמוד 3) מתכנן השלד.
3. גמר שלד (עמוד 4) מתכנן השלד.
4. גמר בנייה (עמוד 5) מתכנן השלד/ עורך בקשה (אדריכל).
5. מילוי טפסים (עמוד 6) עורך הבקשה (אדריכל) ובעל ההיתר.
6. מילוי טפסים (עמוד 7) עורך הבקשה (אדריכל) ואחראי לביצוע השלד.
7. אישור קבלן רשום כולל צילום ת"ז ורישיון של הקבלן ושל האחראי לביצוע השלד (עמוד 8).
8. מפת מדידה עדכנית ע"י הנמדדת ונחתמת (חותמת וחתימה) ע"י מודד מוסמך כולל גובה גג, גובה 0.00, מרחקי המבנה מגבולות המגרש וקווי בניין.
9. 4 תמונות חזיתות המבנה המתארות את כלל המבנה.
10. אישור איכות הסביבה-פינוי פסולת, לקבלת טופס יש לפנות למר בועז מלמד בטל - 052-3557324.
11. אישור ישוב-מזכירות הישוב תנפיק טופס בו היא מצהירה כי אין התנגדויות לקבלת אישור אכלוס למבנה.
12. אישור מועצה למיסים- יש לבקש הפניה לגבייה מהוועדה עם סיום הגשת שאר המסמכים המצויים במסמך זה.
13. אישור בדיקות בטון ע"י מעבדה מוסמכת לכלל האלמנטים שנוצקו.
14. בדיקת צנרת המבנה ע"י מעבדה מוסמכת הכוללת בתוכה את הבדיקות הבאות: בדיקת ביוב, בדיקת ניקוז גגות (בשפיכה עצמית ולא למערכת הביוב), קבועות שרברבות (כלים סניטרים), צנרת מים חמים וקרים בתוך המבנה.
15. תצהיר מהנדס (טופס 20 א') על אחריות לביצוע שלד ממ"ד/מקלט. (עמוד 9)
16. בדיקת אטימות מרחב מוגן ע"י מעבדה מוסמכת.
17. בדיקת המסגרות, כולל תוויות תקן על גבי המוצרים לפי ת"י 4422 ע"י מעבדה מוסמכת.
18. בדיקת ציפויים וגמרים פנימיים בקירות הממ"דים ע"י מעבדה מוסמכת.
19. אישור על התקנת מערכת סינון בממ"ד להיתרים החל מחודש מאי 2010.
20. העדר טענות חתום בנוכחות עו"ד (בהרחבות בלבד) (עמוד 10)
21. טופס ג' + תצהיר מבעל המגרש (במקרה של החלפת עורך בקשה/מתכנן שלד) (עמוד 11)
22. באם קיימת בריכת שחייה בהתאם להיתר הבנייה, יש להמציא יועץ בטיחות וכלל האישורים הנלווים שניתנו כתנאי להיתר הבריכה. באם טרם נבנתה, יהיה על התושב להפקיד ערבות ולהמציא את האמור עם סיומה.

את המסמכים יש לשלוח כקבצים מצורפים למייל dar@m-yehuda.org.il.
לא יתקבלו מסמכים מודפסים, קבצי rar וקישורי google drive.
את מפת המדידה יש לשלוח בקובץ DWF חתומה דיגיטלית ע"י המודד.

הנני מצהיר בזאת כי ידועות לי התקנות הנ"ל, ואני מתחייב לפעול על פיהן.

שם המבקש _____ מושב _____

טופס ב'
(סעיף 16.02 ט"ו)

שם המדווח _____

מעונו _____

מס' טלפון _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מטה יהודה

אדון נכבד,

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____
מגרש _____ תב"ע _____ בישוב _____

בתוקף תפקידי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל
(פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו בכללי)
לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:
1. בתאריך _____ בקרתי באתר הבניה בנדון.

2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא קווי בניין והבניה הגיעה לאותו לשלב קווי בנין בתאריך _____.

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, שפרט לסטיות אלה:

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

1. _____

2. _____

3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (ועם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז - 1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מס' זהות _____

שם המבקש _____ מושב _____

טופס ב'
(סעיף 16.02 ט')

שם המדווח _____

מעונו _____

מס' טלפון _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מטה יהודה

אדון נכבד,

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____
מגרש _____ תב"ע _____ בישוב _____

בתוקף תפקידי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____ (פרט את תחום
הביקורת אם המינוי איננו בכללי) לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם
אני מדווח לאמור:
5. ביום _____ בקרתי באתר הבניה בנדון.

6. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר יסודות והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.

7. דיווח זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק
(לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, שפרט לסטיות אלה:

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

1. _____

2. _____

3. _____

8. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה
להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
(ועם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל
בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי אהיה צפוי
לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז - 1977.

מס' זהות _____

חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____

תאריך _____

שם המבקש _____ מושב _____

טופס ב'
(סעיף 16.02 ט')

שם המדווח _____

מעונו _____

מס' טלפון _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מטה יהודה

אדון נכבד,

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____
מגרש _____ תב"ע _____ בישוב _____

בתוקף תפקידי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____
(פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו בכללי)
לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:
9. ביום _____ בקרתי באתר הבניה בנדון.

10. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר שלד והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.

11. דיווח זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, שפרט לסטיות אלה:

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

1. _____

2. _____

3. _____

12. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (ועם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז - 1977.

מס' זהות _____

חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____

תאריך _____

שם המבקש _____ מושב _____

טופס ב'
(סעיף 16.02 ט"ו)

שם המדווח _____

מעונו _____

מס' טלפון _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מטה יהודה

אדון נכבד,

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____
מגרש _____ תב"ע _____ בישוב _____

בתוקף תפקידי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____
(פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו בכללי)
לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:
13. ביום _____ בקרתי באתר הבניה בנדון.

14. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר בניה והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.

15. דיווח זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, שפרט לסטיות אלה:

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

1. _____
2. _____
3. _____

16. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (ועם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז - 1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מס' זהות _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב מטה יהודה
בקשה לתעודת גמר

תיק מספר _____

א. אני הח"מ בעל היתר (שם) _____ מס' זיהוי _____ שמעני ב _____ טלפון _____ מבקש/ת בזה מהמהנדס של הועדה המקומית מטה יהודה לתת לי תעודת גמר לגבי הבניה העבודה המוגדרת בהיתר הבניה מס' _____ מתאריך _____ בתחום הוועדה המקומית מטה יהודה במקום _____ רחוב _____ גוש _____ חלקה _____ תב"ע _____ מגרש _____ תאריך _____ חתימת בעל ההיתר _____

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי אדם אחד בלבד)
אני החתום/ה מטה עורך הבקשה _____ מס' זיהוי _____ שמעני _____ טלפון _____

מצהיר/ה בזה שהבניה שהעבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה. (בקשה להיתר, תנאים ואיגרות). התש"ל 1790 ומלאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להן שיושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטה יושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית על הדחיה
1.		
2.		
3.		

תאריך _____ חתימה וחותמת עורך הבקשה _____

(ולמלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי יותר מאדם אחד). אנו החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבניין שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים, ואגרות), החש"ל 1970, ומלאו כל התנאים שהוטנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____.

ואלה התנאים שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטה יושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית על הדחיה
1.		
2.		
3.		

שם העורך	מס' זהות	המען	מס' טלפון	תחום הפעילות על פי בקשת ההיתר או הודעה לוועדה המקומית	חתימות
1.					
2.					
3.					

תאריך _____ חתימה וחותמת עורך הבקשה _____

• בהתאם למינוי הקבלן והמהנדס המבצע.

ג. אני האחראי לביצוע השלד _____ מספר זיהוי _____ שמעני ב _____ טלפון _____ מצהיר/ה בזה שהבניה העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה שנערכה בידי _____ שקדם לי בתפקיד על האחראי לביצוע השלד ואשר התבססו על החישובים הסטטיים שנחתמו בידי שקדם לי בתפקיד של אחראי לביצוע השלד האמור הוגשו לוועדה המקומית בתאריך _____ בישוב _____ מגרש מס' _____ חלקה _____ גוש _____.

אני מצהיר/ה בזה ששלד הבניין הוקם בהשגחתי המלאה/ בהשגחה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ועתיד לבני אדם שישתמשו בבניין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי _____.

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "מטה יהודה"

שם המבקש: _____ ת.ז. _____

היתר בניה מספר: _____ מתאריך: _____

בישוב / מושב: _____ מגרש: _____

מהות: _____

חתימת המבקש: _____

מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבניין

אני ממנה בזה את _____ בעל /ת מס' זיהוי _____

ובעל תעודת רישום מס' _____ בפנקס הקבלנים מדור _____

ובעל רישיון לביצוע העבודות בתוקף עד _____ לבצע את העבודה נשוא
היתר כמתחייב לפי כל דין.

חתימת קבלן: _____

מינוי אחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את _____ בעל/ת מס' זיהוי _____ כתובת

_____ טל' _____ פקס _____

להיות אחראי/ת לביצוע שלד הבניין.

חתימת האחראי לביצוע השלד: _____

יש לצרף:

- צילום תעודה ורישיון של הקבלן
- צילום תעודה ורישיון של האחראי לביצוע



תוספת רביעית

(תקנה 20 א')

תצהיר האחראי לביצוע השלד

אני החתום (ה) מטה _____ ת.ז. _____
(שם פרטי ומשפחה)

האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה בכתובת _____

בגוש _____ חלקה _____ עפ"י היתר מס' _____

מצהיר (ה) בזה לאמור :

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבניין הנזכר לעיל (להלן – המקלט), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם פריטי מסגרות, בויב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל מהקמת מקלט ובהתאם להיתר בניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.
3. אני נותן תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום _____
(חתימת המצהיר/ה)

המועצה המקומית מטה יהודה הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה
מטה יהודה מטה יהודה

שלום רב,

הנדון: הצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות

הואיל (1): וסיימנו את בניית מבנה מגורינו במגרש _____ במושב _____ (להלן: "המקרקעין");

והואיל (2): והוגשו בשמנו כל המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך קבלת טופס אכלוס;

והואיל (3): וברצוננו לקבל אישור אכלוס מאת המועצה המקומית מטה יהודה;

לפיכך, אנו החותמים מטה מצהירים ומתחייבים בזאת, באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו כי טרם הושלמו כל עבודות הפיתוח בשטח הסובב את המקרקעין.
2. כמו כן, אנו מצהירים כי המועצה המקומית הציגה בפנינו את הסיכונים הקיימים בשטח, לאור אי השלמת עבודות אלה שעלולים לחשוף אותנו ואת המבקרים בשטחנו לפגיעות שונות ו/או נזקים שונים.
3. למען חסר ספק, אנו מצהירים בזאת כי אנו נישא **באופן בלעדי** בכל פגיעה ו/או נזק שיגרם לנו או למי ממבקרינו עקב אי השלמת עבודות הפיתוח.
4. עוד יוסף, כי אנו מתחייבים שלא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאת המועצה המקומית מטה יהודה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה מי כל ליקוי ו/או מפגע בטיחות ו/או כל פגיעה ו/או כל נזק שייגרמו לנו או למי ממבקרינו עקב עבודות פיתוח או עקב אי השלמתן, בטרם אכלוס המקרקעין.

בכבוד רב,

תאריך _____

אני, עו"ד _____, מאשר בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפניי _____, ת.ז. _____ ו- _____, זיהיתי אותם על פי תעודות זהות ולאחר שהסברתי להם את תוכן ההצהרה לעיל הם חתמו עליה מרצונם החופשי.

תאריך _____

חותמת (שם וכתובת) _____

חתומה _____

טופס ג' (סעיף 16.03 (ג'))

נותן ההודעה _____

מען _____

מס' טלפון _____

מס' רישיון _____

לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958
(אם קיים הרישיון כאמור)

הודעה על קבלת אחריות לביקורת

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

אדון גברת נכבדים,

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
חלקה _____ ב _____

בעל ההיתר _____ הודיע לי כי _____ סיים את מילוי תפקידו.

כאחראי לביקורת ככל שהדבר נוגע ל _____ (ולהלן - תחום הביקורת).

בעל ההיתר ביקש אותי לקבל על עצמי את התפקיד של אחראי לביקורת במקום של _____ אני מוכן לקבל תפקיד זה. ידוע לי שעם קבלת התפקיד יהא עלי לערוך ביקורת על ביצוען של העבודות, נושא ההיתר, לפי האישור בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים והאגרות), תש"ל - 1970, ובמיוחד לדווח לוועדה המקומית על תוצאות הביקורת, כפי שנקבע בחלק ט"ז האמור, ככל שהדבר נוגע לתחום הביקורת.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים הדרושים לעריכת הביקורת.

מספר ת"ז _____

חתימת אחראי לביקורת _____

תאריך _____

תנאים לפני ביקור מפקח לתעודת גמר

מספר מגרש : _____

מושב : _____

V	הערות	תיאור
		דיווח קווי בנין (דף 2)
		גמר יסודות (דף 3)
		גמר שלד (דף 4)
		גמר בניה (דף 5)
		מילוי טפסים בעל היתר + עורך בקשה (דף 6)
		אחראי לביצוע (דף 7)
		תמונות חזיתות
		אישור מינוי קבלן
		תכנית מודד מצב קיים
		אישור ישוב
		אישור מועצה למיסים (התחייבות לתשלום היסל ביוב)
		אישור איכות הסביבה
		אישור בדיקת בטון
		אישור בדיקת צנרת
		תצהיר מהנדס (טופס 20 א')
		בדיקת אטימות של מרחב מוגן ע"י מעבדה מוסמכת
		בדיקת מסגרות, כולל תוויות תקן על גבי המוצרים לפי ת"י 4422 ע"י מעבדה מוסמכת
		בדיקת ציפויים וגמרים פנימיים ביקורת הממ"דים ע"י מעבדה מוסמכת
		טופס ג' + תצהיר מבעל המגרש (במקרה של החלפת עורך בקשה/מתכנן השלד)
		אישור יועץ בטיחות (במידה וקיימת בריכה)
		העדר טענות (הרחבות)
		אישור התקנה מערכת סינון בממ"ד.

מס' טלפון ליצירת קשר :

שם :